

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Barainver S. A.

Quito, 12 de abril del 2004

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Barainver S. A.**, al 31 de diciembre del 2003 y 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Barainver S. A.**, al 31 de diciembre del 2003 y 2002 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060



BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

BARAINVER S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalentes del Efectivo (Nota 4)	1.938	525.048
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	443.465	1'138.278
Inventarios (Nota 6)	<u>2'171.330</u>	<u>713.497</u>
Total Activos Corrientes	2'616.733	2'376.823
<u>Propiedades, Planta y Equipos</u> (Nota 7)		
Terrenos	205.240	10.240
Edificios	43.105	43.105
Instalaciones	42.049	43.727
Muebles y Enseres	26.585	23.821
Equipos de Oficina	45.536	42.023
Maquinaria y Equipo	200.604	106.868
Equipos de Computación	96.760	236.931
Vehículos	124.033	129.795
Depreciación Acumulada	<u>(206.889)</u>	<u>(274.664)</u>
Total Propiedades, Planta y Equipos	577.025	361.846
Inversiones en Acciones (Nota 8)	1.460	16.056
Otros Activos	<u>78.788</u>	<u>4.658</u>
Total	<u>3'274.006</u>	<u>2'759.383</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

BARAINVER S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Préstamos y Obligaciones Bancarias (Nota 9)	722.921	550.951
Cuentas por Pagar (Nota 10)	489.466	993.308
Pasivos Acumulados (Nota 11)	<u>9.016</u>	<u>67.353</u>
Total Pasivos Corrientes	1'221.403	1'611.612
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 14)	<u>638.091</u>	<u>107.390</u>
Total Pasivos	1'859.494	1'719.002
<u>Patrimonio</u>		
Capital Social (Nota 15)	250.000	50.000
Aportes Futuras Capitalizaciones	694.628	364.658
Reserva Legal	64.845	42.965
Reserva de Capital (Nota 16)	134.239	134.239
Utilidades Acumuladas	406.639	229.716
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	<u>(135.839)</u>	<u>218.803</u>
Total Patrimonio	<u>1'414.512</u>	<u>1'040.381</u>
Total	<u><u>3'274.006</u></u>	<u><u>2'759.383</u></u>

BARAINVER S.A.
Años que Terminaron el 31 de Diciembre del 2003 y 2002
Estados de Resultados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas	2'806.883	6'887.930
Costo de Ventas	<u>(2'218.050)</u>	<u>(5'605.969)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	588.833	1'281.961
<u>Gastos</u>		
Gastos de Administración	656.508	(916.722)
Gastos de Ventas	<u>18.294</u>	<u>(62.722)</u>
Total Gastos	<u>674.802</u>	<u>(979.444)</u>
(Pérdida) Utilidad en Operaciones	(85.969)	302.517
<u>Otros Ingresos (Gastos):</u>		
(Gastos) Ingresos, neto	(37.859)	51.389
Otros, Neto	<u>(12.010)</u>	<u>(17.370)</u>
Total Otros (Gastos) Ingresos	<u>(49.869)</u>	<u>34.019</u>
(Pérdida) Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	(135.838)	336.536
<u>Menos:</u>		
Participación de Trabajadores (Nota 12)	-	50.480
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>-</u>	<u>67.253</u>
Total	<u>-</u>	<u>117.733</u>
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	<u>(135.838)</u>	<u>218.803</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

BARAINVER S.A.
Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002
Estados de Cambios en el Patrimonio

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2001	50.000	124.071	12.405	134.239	154.679	305.597	780.991
Apropiación utilidades, 2001	-	200.000	30.560	-	75.037	(305.597)	-
Aportes para capitalizaciones	-	40.587	-	-	-	-	40.587
Resultado del ejercicio, 2002	-	-	-	-	-	<u>218.803</u>	<u>218.803</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2002	50.000	364.658	42.965	134.239	229.716	218.803	1'040.381
Capitalización	200.000	(200.000)	-	-	-	-	-
Aportes para futura capitalización	-	529.970	-	-	-	-	529.970
Apropiación de utilidades, 2002	-	-	21.880	-	196.923	(218.803)	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	(20.000)	-	(20.000)
Resultado del ejercicio, 2003	-	-	-	-	-	<u>(135.839)</u>	<u>(135.839)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2003	<u>250.000</u>	<u>694.628</u>	<u>64.845</u>	<u>134.239</u>	<u>406.639</u>	<u>(135.839)</u>	<u>1'414.512</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

BARAINVER S.A.
Años que Terminaron el 31 de Diciembre del 2003 y 2002
Estados de Flujos de Efectivo

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	3'148.243	6'606.146
Pagado a proveedores y empleados	(4'264.823)	(5'617.255)
Otros (gastos) ingresos, neto	<u>(49.869)</u>	<u>34.019</u>
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades operación	(1'166.449)	1'022.910
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(352.441)	(144.773)
Venta de propiedades, planta y equipo	<u>11.904</u>	<u>7.848</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(340.537)	(136.925)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Obtención (cancelación) de obligaciones y sobregiros bancarios, netos	152.137	(950.989)
Obtención de préstamos de socios, neto	246.769	50.797
Aportes para capitalizaciones	<u>584.970</u>	<u>40.587</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>983.876</u>	<u>(859.605)</u>
(Disminución) aumento del Flujo de Efectivo	(523.110)	26.380
Saldo de Efectivo al Inicio del Año	<u>525.048</u>	<u>498.668</u>
Saldo de Efectivo al Final del Año	<u>1.938</u>	<u>525.048</u>

(Continúa...)

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo</u>		
<u>Neto (Utilizado) Proveniente en Actividades de Operación:</u>		
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(135.838)	218.803
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	123.449	123.867
Provisión para cuentas incobrables	269	3.953
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar	694.544	(266.703)
(Aumento) disminución de Inventarios	(1'457.833)	2'148.002
(Aumento) en otros activos	(74.130)	-
(Disminución) en cuentas por pagar	<u>(316.910)</u>	<u>(1'205.012)</u>
Efectivo neto (utilizado) proveniente en actividades de operación	<u>(1'166.449)</u>	<u>1'022.910</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

La Compañía **Barainver S.A.**, se constituyó en la República del Ecuador el 1 de abril de 1986 y fue inscrita en el registro mercantil el 12 de mayo del mismo año, con el objeto social de realizar todo acto y todo contrato permitidos por la ley y principalmente en las áreas de ingeniería y comercio, actuando por sí solo o en representación y/o asociación con otra u otras personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros.

Estimación para Cuentas Incobrables

La estimación para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos.

Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Maquinaria, Equipos e Instalaciones	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%

Participación de los Empleados en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Nota 3 – Indices de Precios al Consumidor

Porcentaje de Variación en los Indices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores. El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (Inflación) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	25,00
2002	9,40
2003	6,07

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Efectivo	438	895
Bancos	-	66.653
Inversiones a corto plazo	<u>1.500</u>	<u>457.500</u>
Total	<u>1.938</u>	<u>525.048</u>

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2003 y 2002 es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Clientes	72.435	413.795
Accionistas	-	120.607
Impuestos	40.340	2.508
Empleados	8.240	20.192
Anticipos	256.630	299.985
Fondos en garantía	10.602	100.937
Otros	67.541	192.308
Provisión para cuentas incobrables	<u>(12.323)</u>	<u>(12.054)</u>
Total	<u>443.465</u>	<u>1.138.278</u>

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los ejercicios económicos 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Saldo al inicio del año	(12.054)	(8.101)
Provisión del año	<u>(269)</u>	<u>(3.953)</u>
Saldo al final del año	<u>(12.323)</u>	<u>(12.054)</u>

Nota 6 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Materiales de redes y canalización	2'076.976	630.676
Importaciones en tránsito	<u>94.354</u>	<u>82.821</u>
Total	<u>2'171.330</u>	<u>713.497</u>

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Propiedades, Planta y Equipos

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	Saldo Inicial <u>2002</u>	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Reclasifi- caciones	Saldo Final <u>2002</u>	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Reclasifi- caciones	Saldo Final <u>2003</u>
Terrenos	10.240	-	-	-	10.240	195.000	-	-	205.240
Edificios	43.105	-	-	-	43.105	-	-	-	43.105
Instalaciones	42.185	1.484	-	58	43.727	-	(1.678)	-	42.049
Muebles y Enseres	18.403	5.891	(921)	448	23.821	2.764	-	-	26.585
Equipos de Oficina	35.719	11.578	(4.618)	(656)	42.023	3.513	-	-	45.536
Maquinaria y Equipo	47.487	61.559	-	(2.178)	106.868	93.736	-	-	200.604
Equipos de Computación	176.651	64.261	(6.309)	2.328	236.931	21.684	(159.553)	(2.302)	96.760
Vehículos	<u>134.195</u>	-	<u>(4.400)</u>	-	<u>129.795</u>	<u>35.742</u>	<u>(41.504)</u>	-	<u>124.033</u>
Subtotal	507.985	144.773	(16.248)	-	636.510	352.441	(202.735)	(2.302)	783.914
Depreciación Acumulada	<u>(159.197)</u>	<u>(123.867)</u>	<u>8.400</u>	-	<u>(274.664)</u>	<u>(123.449)</u>	<u>190.831</u>	<u>393</u>	<u>(206.889)</u>
Total	<u>348.788</u>	<u>20.906</u>	<u>(7.848)</u>	-	<u>361.846</u>	<u>228.992</u>	<u>(11.904)</u>	<u>(1.909)</u>	<u>577.025</u>

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Inversiones en Acciones

El detalle de las Inversiones en Acciones al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

<u>Compañía</u>	<u>Porcentaje de Tendencia</u>	<u>Valor en libros 2003</u>	<u>Valor en libros 2002</u>
Banco Solidario S.A.	-	-	975
Teleservice	-	-	15.000
Catel S. A.	10.125%	<u>1.460</u>	<u>81</u>
Total		<u>1.460</u>	<u>16.056</u>

Nota 9 – Préstamos y Obligaciones Bancarias

El detalle de los Préstamos y Obligaciones mantenidas con Instituciones Bancarias al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Sobregiros	76.705	251.545
Préstamos bancarios	626.383	299.406
Intereses por pagar	<u>19.833</u>	<u>-</u>
Total	<u>722.921</u>	<u>550.951</u>

Nota 10 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Proveedores	161.878	602.995
Anticipos de clientes	261.966	308.279
Préstamos por pagar terceros	-	11.098
Fondos en garantías	29.866	-
Impuestos	28.860	45.111
Otros	<u>6.896</u>	<u>25.825</u>
Total	<u>489.466</u>	<u>993.308</u>

Nota 11 – Pasivos Acumulados

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Beneficios sociales	9.016	13.058
15% participación trabajadores	-	50.480
Impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>3.815</u>
Total	<u>9.016</u>	<u>67.353</u>

Nota 12 – Participación a Trabajadores

La Participación a Trabajadores de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2003 y 2002, fue calculada como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
(Pérdida) Utilidad del ejercicio económico	<u>(113.936)</u>	<u>336.536</u>
Base imponible	<u>-</u>	<u>336.536</u>
15% participación de trabajadores	<u>-</u>	<u>50.480</u>

Nota 13 – Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2003 y 2002, fue calculado como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2003</u>
(Pérdida) utilidad del ejercicio económico	(113.936)	336.536
<u>Menos:</u>		
Participación trabajadores	-	50.480
Dividendos exentos	-	20.566
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	<u>6.518</u>	<u>3.522</u>
(Pérdida) base imponible	<u>(107.418)</u>	<u>269.012</u>
Base imponible tarifa 25%	<u>-</u>	<u>269.012</u>
Impuesto a la renta	-	67.253
<u>Menos:</u>		
Retenciones en la fuente	<u>(30.242)</u>	<u>(63.438)</u>
(Crédito tributario) impuesto a la renta por pagar	<u>(30.242)</u>	<u>3.815</u>

Nota 14 – Obligaciones a Largo Plazo

Representan préstamos por pagar a los Accionistas y proveedores de la Compañía, no se han fijado plazos de vencimiento ni tasas de interés.

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 15 – Capital Social

El 25 de Marzo del 2003 se aumentó el capital social en US\$ 200.000 con los aportes para futura capitalización, por lo que al 31 de diciembre del 2003 el capital social suscrito y pagado está constituido por 250.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una de valor nominal unitario; se deja evidencia que en el mes de junio se realizó una transferencia de acciones de los socios, como consta en los documentos societarios de la compañía (libro de acciones y accionistas), cuya composición es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Al 31 de Diciembre del 2003</u>
Durán Carrión Sergio Aureliano	20%	50,000.00
Durán Pitarque Sergio Enrique	16%	40,000.00
Durán Pitarque Iván Patricio	16%	40,000.00
Durán Pitarque Rommel Fernando	16%	40,000.00
Durán Pitarque Freddy Mauricio	16%	40,000.00
Durán Pitarque Hernán Ramiro	16%	40,000.00
		<hr/>
Total Capital		<u>250,000.00</u>

Para el año 2002 el capital social corresponde a US\$ 50.000, constituido por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una de valor nominal unitario.

Nota 16 – Reserva de Capital

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

Nota 17 – Garantías Asignadas

La Compañía ha garantizado sus obligaciones bancarias con las siguientes hipotecas:

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Institución</u>	<u>Descripción de la garantía</u>	<u>Valor de la garantía</u>
Seguros Confianza	- Hipoteca abierta del departamento ubicado en las Torres Doral, Quito – Ecuador	Indeterminada
Produbanco	- Hipoteca abierta sobre terreno y construcción, en Miravalle Quito -Ecuador	210.876
Pacífico	- Hipoteca abierta sobre casas de los socios en Quito	347.550
Pichincha	- Hipoteca abierta sobre el Complejo turístico Olympus – Tonsupa (Esmeraldas) propiedad de los socios	<u>1'577.875</u>
Total		<u>2'526.598</u>

Nota 18 – Compromisos

- Con fecha 17 de noviembre del 2003, la compañía firmó una carta de representación de ventas para cables telefónicos de fibra óptica y cobre con la compañía DAEWON CABLE CO. LTD., de Seoul - Korea. El plazo de vigencia de la carta tienen vencimiento a fines de noviembre del 2005.
- Con fecha 30 de enero del 2002, la compañía firmó una carta de representación de ventas para cables fabricados por DAEWON CABLE CO. LTD., de Seul - Korea. El plazo de vigencia de la carta tienen vencimiento a fines de noviembre del 2005.
- Con fecha 8 de julio de 1999, la compañía firmó una carta de representación de comercialización y participación en concursos convocados por la empresa de Telecomunicaciones Andinatel con la compañía HEESUNG CABEL LTD., de Seoul - Korea. El plazo de vigencia de la carta es indeterminada.
- Con fecha 1 de enero del 2004, la compañía firmó una carta de representación de promoción y comercialización de los productos de la empresa NIKKO OSAKA INDUSTRIES INC., de Taipei - Taiwan. El plazo de vigencia de la carta tienen vencimiento hasta el 31 de diciembre del 2005.

BARAINVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Con fecha 21 de noviembre del 2003, la compañía firmo un contrato de asociación para la construcción, mantenimiento y administración de parqueaderos y construcción de obras civiles en el proyecto turístico Cruz Loma – teleférico Quito con la empresa TIOGA CORPORATION CO., el plazo de vigencia es de 10 años.
- A su vez, el 16 de febrero del 2004, la compañía firma la constitución de un fideicomiso mercantil celebrado con la compañía TIOGA CORPORACIÓN CO., y STANFORD TRUST COMPANY, administradora de fondos y Fideicomisos S.A. El fideicomiso tiene una vigencia de 10 años contados desde el 10 de agosto del 2004. Actualmente este fideicomiso se encuentra en proceso de aprobación.

Nota 19– Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
