

M A N I D E S A
Compañía Manabita de Inversión y Desarrollo S.A.

Centro Empresarial Site Center
Torre 2. Piso 2
Calle E.Nro.50 y Calle del Establo Santa Lucía Alta. Cumbayá
Quito, Ecuador
Teléfono 380-2920-EXT.1202

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(2016)

INFORMACION GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA MANABITA DE INVERSION Y DESARROLLO S.A. MANIDESA.

La compañía **Manidesa S.A.**, con domicilio principal en la ciudad de Quito Ecuador, fue constituida mediante escritura pública otorgada a los trece (13) días del mes de Marzo de mil novecientos ochenta y seis, ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaría Segunda del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Sucre el 23 de abril de 1986.

OBJETO SOCIAL: Es de actividades de producción agrícola y ganadera.

FECHA DE CORTE ESTADOS FINANCIEROS: 31 de Diciembre de 2016.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Calle E Nro.50 y del Establo. Santa Lucía Alta Cumbayá.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1390093183001.

FORMA LEGAL: Sociedad Anónima.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL: La empresa cuenta con una personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa en base a su organigrama estructural.

COMPOSICION DE LA PARTICION: El capital social está compuesto por 45.000 acciones con un valor nominal de 0,04 centavos de los Estados Unidos de América en los porcentajes de participación de cada socio.

NOTA 1. Disponible (Activos Corrientes)

Está conformado por Activos Corrientes:

- Efectivo: US\$.113.41
- Activos Biológicos: US\$.11.881,86.
- **Total Activos Corrientes: US\$.11.995,27.**

M A N I D E S A

Compañía Manabita de Inversión y Desarrollo S.A.

Centro Empresarial Site Center
Torre 2, Piso 2
Calle E.Nro.50 y Calle del Establo Santa Lucía Alta, Cumbayá
Quito, Ecuador
Teléfono 380-2920-EXT.1202

NOTA 2. Activo Fijo:

Está conformado por:

- Terrenos: US\$.54.437,57.
- Maquinaria y equipo: US\$.11.832,74.
- Muebles y enseres: US\$.1.321,93
- Vehículos: US\$.12.100,00.
- Depreciaciones: -US\$.23.000,00.
- **Total Activos Fijos: US\$.56.692,24**

Total Activos Corrientes y Fijos: US\$.68.687,51.

NOTA 3. Total del pasivo:

- Cuentas por pagar US\$.10.000,00

NOTA 4. Patrimonio Neto: US\$.58.687.51

Está conformado por:

- Capital Suscrito : US\$.3.600,00
- (-) Capital Suscrito acciones en Tesorería: US\$.1800,00
- Otras reservas: US\$.56,887,51.

Total Pasivo y Patrimonio: US\$.68.687,51.

NOTA 5. Ingresos y gastos

Debido al terremoto del 16 de abril de 2016, la propiedad ubicada entre Pedernales y Cojimíes Provincia de Manabí se derrumbaron todas las instalaciones quedando inoperativa la propiedad para producir.No existen observaciones en cuanto a ingresos y gastos.

M A N I D E S A
Compañía Manabita de Inversión y Desarrollo S.A.

Centro Empresarial Site Center
Torre 2. Piso 2
Calle E.Nro.50 y Calle del Establo Santa Lucía Alta. Cumbayá
Quito, Ecuador
Teléfono 380-2920-EXT.1202

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 de Compañía Manabita de Inversión y Desarrollo S.A, Manidesa, son razonables y han sido tomados por los registros contables de la Empresa. Los Estados Financieros del ejercicio terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad aceptados en Ecuador.

A la presentación de este informe, no tenemos conocimiento de hecho y eventos que puedan afectar la presentación razonable de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016.

Atentamente,


Ing. Cruz Elías Domínguez
Contador General
C.P.A. 31802