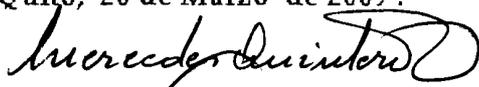


**INFORME DE GERENCIA  
POR EL EJERCICIO FISCAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA BRABANTE S.A., es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes luego de un detallado análisis tanto del informe como de los estados financieros, puedan dar su aprobación durante el desarrollo de la junta general ordinaria.

- 1.- El entorno en el cual se desarrollaron las gestiones de la empresa es desalentador, a consecuencia de la crisis mundial que afecta especialmente al sector inmobiliario, y por ende del país.
- 2.- La falta de ingresos, los costos y gastos efectuados permiten visualizar una pérdida para el ejercicio fiscal del año 2008, la misma que estaba prevista dado que la empresa no tiene ingresos por alquileres, que es básicamente su única forma de obtener ingresos operacionales. Dicha pérdida puede amortizarse con utilidades futuras.
- 3.- Durante el ejercicio materia de este informe, la administración pudo solventar con mucho éxito, las denuncias infundadas del accionista minoritario de la Empresa, Ing. Enrique Acosta Paredes, ante la Superintendencia de Compañías, la misma que fue archivada por no encontrar fundamento a los argumentos dados por el denunciante y mas bien se comprobó por parte del interventor de la entidad de control, que todos los registros y la documentación relativa a la contabilidad y la administración de la empresa se encuentran en regla y no se a cometido infracciones de ninguna clase.
- 4.- En este periodo se ha cumplido puntualmente con las obligaciones tributarias por parte del S.R.L., la Superintendencia de Compañías, y el I.E.S.S., quedando pendiente por falta de recursos económicos, el pago a la Municipalidad de Quito.
- 5.- La empresa no tiene reclamos de tipo laboral dado que la única persona que registra la nómina de empleados es el Gerente.
- 6.- Queda pendiente el pago de préstamos a los accionistas los mismos que forman parte de las obligaciones sociales que se respaldan con los activos de la compañía.

Les agradezco por la confianza depositada en esta Gerencia  
Quito, 26 de Marzo de 2009.

  
**MERCEDES QUINTERO ORTIZ**  
GERENTE

