

**INFORME DE GERENCIA  
POR EL EJERCICIO FISCAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

Señores miembros de Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA BRABANTE S.A. es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes luego de un detallado análisis tanto del informe como de los estados financieros, puedan dar su aprobación durante el desarrollo de la junta general ordinaria.

1.- El entorno en el cual se desarrollo la actividad de las inmobiliarias no ha sido muy favorable, porque el Ecuador vivió un año electoral y los inversionistas se encuentran con incertidumbres respecto a este mercado. El cambio presidencial a pesar de ser pacífico tiene proyecciones no muy ventajosas, tomando en cuenta que el país tiende a una alineación con movimientos sociales de izquierda.

2.- El volumen de ingresos y los costos y gastos efectuados permiten visualizar una perdida para el ejercicio fiscal del año 2006. La misma que estaba prevista por la dificultad que tenemos desde el mes de agosto de alquilar el Pent Hause del Edificio Halcón.

3.- Es preocupante la situación de la empresa para el futuro en caso de no ser provista de ingresos por alquileres, porque los gastos fijos son altos, como condominio, impuestos municipales y contribuciones a la Cámara de Comercio y Superintendencia de Compañías.

4.- En este período se ha cumplido puntualmente con el pago de impuestos , por lo que es grato informar a la Junta General, que la empresa no tiene deudas con entidades del Estado..

---

5.- Así mismo se ha pagado puntualmente las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y las entidades Municipales, de manera que no se tenga contingencias de tipo laboral, ni las concebidas coactivas de los entes municipales.

6.- Queda pendiente el pago de préstamos a los accionistas y a terceros que constituyen las mayores obligaciones sociales, que se respaldan con los activos de la compañía.

7.- La pérdida tiene que se absorbida por el patrimonio de la empresa y amortizada en los 4 años posteriores.

No quisiera terminar este informe sin antes agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Quito, 27 de febrero de 2007.



**MERCEDES QUINTERO ORTIZ**  
**GERENTE**