INFORME DE GERENCIA
POR EL EJERCICIO FISCAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Señores miembros de Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA BRABANTE S.A.., es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes luego de un detallado análisis de informe de la administración y de los estados financieros, puedan dar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General Ordinaria.

1.- El entorno económico en el cual se desarrollaron las actividades de la Empresa, ha sido mas o menos estable, con excepción de los hechos suscitados el 30 de septiembre, que se vivió en el país momentos de incertidumbre por la rebelión policial contra el Presidente de la república que fue terminada en base a la fuerza y que duró solo por ese día sin que se alterara el orden establecido en la República.

2.- El volumen de ingresos, del costo y de los gastos que corresponde al ejercicio fiscal 2010, produjeron un resultado positivo, el mismo que sin ser de mayor volumen hace que la empresa siga en marcha.

3.- Durante el período no se produjeron cambios en el capital social, ni fue necesaria reformas a los estatutos sociales de la empresa.

4.- Las relaciones con el personal de empleados se han desarrollado con normalidad, tomando en cuenta que existe una sola persona en la nómina.

5.- Para la empresa fue positivo, el haber mantenido el contrato de alquiler del departamento de propiedad de la empresa, este hecho generó los ingresos suficientes para cubrir los gastos del año.

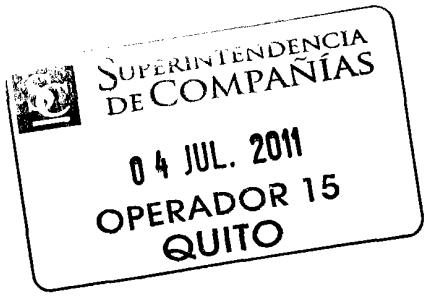
6.- Los índices de solvencia y rentabilidad, nos muestran una empresa sana, que puede responder con la mayoría de acreencias de sus pasivos.

7.- Esperamos poder en los ejercicios venideros tener las utilidades que los accionistas esperan, pero es necesario efectuar gastos para abrir el mercado y poder tener una empresa en marcha.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 JUL. 2011
OPERADOR 15
QUITO

8.- Se espera poder vender en el próximo año el inmueble en proceso que se registra en los activos de la empresa a fin de cancelar las obligaciones de la misma.

No quisiera terminar este informe sin antes agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Quito, 30 de Junio del 2011

Mercedes Quintero
GERENTE