

*Avita p/b. registro
y archivo de portone
fo 09.05.7*

45 490





MANAGEMENT BUSINESS ADVISORY

Auditors & Consultants

**Ingenio Azucarero del Norte
Compañía de Economía Mixta
IANCEM**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007
junto con el informe de los auditores independientes

**Ingenio Azucarero del Norte
Compañía de Economía Mixta
IANCEM**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Balances generales	1
Estados de resultados.....	2
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	3
Estados de flujos de efectivo	4
Notas a los estados financieros.....	5



Audidores & Consultores

Av. Amazonas N36-177 y Naciones Unidas
Edif. Torre Empresarial Piso 9 Ofic.905
Casilla: 17-07-9562
Quito- Ecuador

Teléfono: (593-2) 2 447-428
(593-9) 9 939 526
email: ftarapues@m-ba.com.ec

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas y Junta Directiva del Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta "IANCEM":

1. Hemos auditado el balance general adjunto del Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta - IANCEM, al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la compañía **Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta-IANCEM**, al 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 1 de Febrero de 2008, contiene una opinión sin salvedades sobre esos estados.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta - IANCEM, al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Fernando Tarapúes
RNCPA No. 30739
Ibarra, Ecuador
3 de Marzo de 2009

(RNAE. 541) NO

M. B. A. Ca. Ltda.
SC-RNAE No. 563

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos	\$ 36,544	\$ 165,310
Cuentas por cobrar, neto <i>(Nota 3)</i>	1,322,355	1,746,671
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	742,175	1,754,470
Gastos pagados por anticipado	28,386	32,321
Total activos corrientes	<u>2,129,460</u>	<u>3,698,772</u>
Propiedad, planta y equipos, neto <i>(Nota 5)</i>	13,794,290	11,263,327
Cultivo de caña <i>(Nota 6)</i>	1,444,593	1,291,218
Cargos diferidos <i>(Nota 7)</i>	100,319	130,949
Inversiones permanentes	8,070	5,852
Total activos	<u>17,476,732</u>	<u>16,390,118</u>
Pasivo y patrimonio de los accionistas		
Pasivo corriente:		
Porción corriente de obligaciones bancarias <i>(Nota 10)</i>	2,669,280	1,490,617
Cuentas por pagar <i>(Nota 8)</i>	1,711,979	1,368,145
Pasivos acumulados <i>(Nota 9)</i>	276,094	167,706
Total pasivo corriente	<u>4,657,353</u>	<u>3,026,468</u>
Obligaciones bancarias a largo plazo <i>(Nota 10)</i>	5,433,850	6,342,252
Provisión para Jubilación Patronal <i>(Nota 11)</i>	572,054	616,093
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social <i>(Nota 12)</i>	6,200,000	6,000,000
Reserva legal	94,540	40,860
Utilidades acumuladas	518,935	364,445
Total patrimonio de los accionistas	<u>6,813,475</u>	<u>6,405,305</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>\$ 17,476,732</u>	<u>\$ 16,390,118</u>

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas netas	\$ 12,286,106	\$ 12,302,981
Costo de ventas	<u>(9,892,873)</u>	<u>(10,004,779)</u>
Utilidad bruta	2,393,233	2,298,202
Gastos de operación:		
Administrativos	(1,583,018)	(1,582,908)
Utilidad operacional	810,215	715,294
Otros ingresos y (gastos):		
Financieros	(310,194)	(36,598)
Otros	<u>360,929</u>	<u>(90,336)</u>
	50,735	(126,934)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	860,950	588,360
Provisión para participación de trabajadores <i>(Nota 13-c)</i>	(140,517)	(89,600)
Provisión para impuesto a la renta <i>(Nota 13-c)</i>	(147,501)	(90,159)
Utilidad neta	\$ 572,932	\$ 408,601
Utilidad neta por acción	\$ 0.09	\$ 0.08

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2006	\$ 5,300,000	95,490	39,210	581,319	\$ 6,016,019
Aumento de capital	700,000	(79,471)	(39,210)	(581,319)	-
Apropiación de utilidades retenidas	-	40,860	-	(40,860)	-
Actualización de las inversiones permanentes	-	-	1,018	-	1,018
Utilidad neta	-	-	-	408,601	408,601
Saldos al 31 de diciembre de 2007	6,000,000	56,879	1,018	367,741	6,425,638
Aumento de Capital	200,000	(17,778)	-	(182,222)	-
Dividendos declarados	-	-	-	(178,927)	(178,927)
Ajustes	-	(1,855)	(1,018)	(3,295)	(6,168)
Transferencia a reserva legal	-	57,294	-	(57,294)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	572,932	572,932
Saldos al 31 de diciembre de 2008	\$ 6,200,000	94,540	-	518,935	\$ 6,813,475

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 12,553,865	\$ 11,327,671
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(8,510,663)	(10,560,337)
Impuesto a la renta	-	(63,716)
Intereses pagados	-	(39,795)
Otros ingresos	208,541	14,222
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>4,251,743</u>	<u>678,045</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Compras de propiedad, planta y equipos	(3,140,658)	(3,894,899)
Adiciones en cultivo de caña	(1,373,678)	(1,249,766)
Pago por cargos diferidos	(19,587)	(164,135)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(4,533,923)</u>	<u>(5,308,800)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por obligaciones bancarias	186,342	4,355,747
Pago por jubilación patronal	(32,928)	(57,390)
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	<u>153,414</u>	<u>4,298,357</u>
(Disminución) neta del efectivo en caja y bancos	(128,766)	(332,398)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>165,310</u>	<u>497,708</u>
Efectivo en caja y bancos al fin del año	<u>36,544</u>	<u>165,310</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto en actividades de operación:		
Utilidad neta	572,932	408,601
Ajustes por:		
Depreciaciones	547,651	527,797
Amortizaciones	224,089	178,925
Provisión de impuesto a la renta y participación trabajadores	288,018	179,759
Baja de inventarios	65,647	-
Provisión para jubilación patronal	6,951	156,208
Provisión de intereses	94,919	-
Otros ajustes	(2,760)	-
Efectivo proveniente de actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	267,759	(913,744)
Disminución (aumento) en inventarios	2,167,750	(208,330)
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	(169,936)	-
Aumento en cuentas por pagar	221,328	549,996
(Disminución) en pasivos acumulados	(32,605)	(201,167)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	\$ <u>4,251,743</u>	\$ <u>678,045</u>

Las notas adjuntas, son parte integrante de los estados financieros.

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

1. Operaciones

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta - IANCEM, fue constituida en Ecuador el 18 de diciembre de 1985, en la ciudad de Ibarra Ecuador. Su principal actividad es el cultivo, promoción e industrialización de la caña de azúcar a fin de obtener toda su gama de productos y subproductos; y la comercialización nacional e internacional de dichos productos y subproductos; así como de otros que se pueden obtener en base de los mismos procesos de fabricación, comercialización y distribución. Adicionalmente, la compañía puede celebrar todo tipo de actos y contratos directamente relacionados con las líneas de las actividades descritas, por lo que, le es permitido importar toda clase de maquinaria, partes, piezas y materias primas necesarias para la industrialización de la caña de azúcar.

La Compañía mantiene su residencia en la provincia de Imbabura y cuenta actualmente con un promedio de 280 empleados.

2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares en ciertos aspectos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en el futuro se planean adoptar dichas normas. Sin embargo, en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas en las NEC, se recomienda que las NIIF provean los lineamientos a seguirse como principio de contabilidad en Ecuador.

El 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.08.G.DSC.010, resuelve establecer el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la siguiente manera:

- A partir del 1 de enero de 2010, las Compañías reguladas por el mercado de valores, siendo el año 2009, el período de transición.

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

- A partir del 1 de enero de 2011, las Compañías que tengan al 31 de diciembre de 2007, activos iguales o superiores a US\$ 4,000,000, siendo el año de transición el 2010.
- A partir del 1 de enero de 2012, todo el resto de Compañías.

Como parte del proceso de transición, las Compañías deberán obligatoriamente hasta marzo de 2009, 2010 y 2011, presentar un cronograma de implementación que incluya: Plan de capacitación e implementación y fecha de diagnóstico de los impactos en la empresa. Así mismo, las empresas deben presentar en los periodos de transición las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, conciliaciones del estado de resultados bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF, así como los ajustes al estado de flujos de efectivo presentado previamente bajo NEC.

Los estados financieros adjuntos serán presentados a la aprobación de los Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, tienen vencimientos a 15 días plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura, menos una provisión por cualquier monto no recuperable.

(b) Inventarios

Los inventarios de materia prima, materiales, repuestos y accesorios se encuentran valorados a sus costos históricos o al valor neto de realización, los cuales no exceden al valor de mercado. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

La porción corriente de cultivo de caña transferida a inventarios es valorada al costo al momento de su ingreso al proceso de producción.

Los inventarios de productos en proceso e insumos, están valuados al costo estándar.

(c) Propiedad, Planta y Equipos

Están registrados al costo, el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada. El gasto por depreciación se registra en el estado de resultados del período.

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

Los gastos por mantenimiento y reparación se cargan al gasto al momento de incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

(d) Cultivo de caña

Representa el inventario biológico acumulado durante un período de 18 y 20 meses, que incluye el costo de preparación del suelo, siembra, semilla, fertilización y control de malezas. Estos costos son transferidos a inventarios de materias primas al momento de la cosecha.

(e) Cargos diferidos

Los cargos diferidos correspondientes a gastos de licencias y certificados de venta de energía, se encuentran registrados al costo de adquisición, los cuales se amortizan en línea recta en períodos de 5 y 10 años, respectivamente.

(f) Cuentas por pagar

Los pasivos por compras y otras cuentas por pagar, tienen un plazo de vencimiento de 30 días, y se registran al costo.

(g) Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones son revisadas a la fecha del balance y ajustadas a la mejor estimación de esa fecha.

(h) Provisión para jubilación patronal

Representa el valor actual medio al 31 de diciembre de la reserva matemática determinada por un actuario independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuos e ininterrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario básico unificado de US\$200 y las tablas de mortalidad, publicadas por el Instituto de Estadísticas y Censos INEC.

(i) Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

(j) Participación trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga.

(k) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año sobre la base imponible determinada en la Nota (13-c), y está constituida a la tasa del 25%.

(l) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen en el estado de resultados, cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. Los ingresos son reconocidos netos de devoluciones y descuentos cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base del devengado.

(m) Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

(n) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	2008	2007
Anticipos	881,384	1,080,968
Préstamos a cañicultores	214,186	321,715
Impuestos	133,249	153,344
Otras	93,536	190,644
	<u>1,322,355</u>	<u>1,746,671</u>

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no ha constituido provisión para cuentas incobrables.

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

4. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Repuestos y accesorios	582,899	898,877
Inventarios en tránsito	41,051	750,175
Inventarios en proceso	55,212	46,416
Insumos de producción	38,146	30,088
Combustibles y lubricantes	20,690	19,300
Otros inventarios	4,177	9,614
	<u>742,175</u>	<u>1,754,470</u>

5. Propiedad, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Propiedad, Planta y Equipos, estaban formados de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>% Deprecia- ción</u>
Terrenos	136,682	136,682	
Edificios	919,579	784,919	5%
Instalaciones	9,092,803	6,572,533	%
Maquinaria y equipo de fábrica	6,942,888	5,096,999	10%
Activos en proceso	-	1,594,335	-
Construcciones en proceso	989,905	777,292	-
Herramientas	403,491	391,718	10%
Maquinaria agrícola	354,662	398,592	10%
Equipos de computación	315,267	307,497	33.33%
Instalaciones y redes eléctricas	199,342	191,567	10%
Muebles y enseres	188,864	188,056	10%
Vehículos	77,940	77,940	20%
Equipo de oficina	32,771	32,771	10%
Otros activos	11,555	75,156	-
Laboratorio entomológico	9,839	9,839	10%
	<u>19,675,588</u>	<u>16,635,896</u>	
Depreciación acumulada	<u>(5,881,298)</u>	<u>(5,372,569)</u>	
	<u>13,794,290</u>	<u>11,263,327</u>	

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

El movimiento de la Propiedad, planta y equipos durante los años 2008 y 2007, fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldos iniciales	11,263,327	7,896,225
Adiciones	3,198,917	3,894,899
Retiros, neto	(120,303)	-
Depreciación del año	<u>(547,651)</u>	<u>(527,797)</u>
Saldos finales	<u>13,794,290</u>	<u>11,263,327</u>

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía mantiene las siguientes hipotecas que garantizan los préstamos obtenidos:

- Banco del Pacífico: Hipoteca de 269,17 hectáreas de la Hacienda Tababuela valorada en US\$ 3,164,200 (US\$ 3,455,790 en el 2007) y una prenda industrial sobre el turbo generador por US\$ 749,540. (Ver Nota 10)
- Banco Internacional S.A.; Hipoteca de edificios por US\$2,351,341 (Ver Nota 10)

6. Cultivo de caña

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de la cuenta, fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	1,291,218	544,969
Adiciones	1,373,678	1,249,766
Transferencia a inventarios	<u>(1,220,303)</u>	<u>(503,517)</u>
Saldo final	<u>1,444,593</u>	<u>1,291,218</u>

7. Cargos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de los cargos diferidos, fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	130,949	145,739
Adiciones	24,520	164,135
Amortización del año	<u>(55,150)</u>	<u>(178,925)</u>
Saldo final	<u>100,319</u>	<u>130,949</u>

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

8. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas por pagar estaban formadas de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores	881,641	1,092,405
Fondo de cesantía de trabajadores	284,451	-
Anticipo de clientes	201,029	92,075
Dividendos por pagar	167,566	4,323
Otras cuentas por pagar	101,608	34,409
Impuesto al valor agregado	22,086	28,843
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	34,615	25,931
Impuesto a la renta por pagar	-	90,159
Porción corriente de jubilación Patronal	18,983	-
	<u>1,711,979</u>	<u>1,368,145</u>

9. Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los pasivos acumulados, estaban formados de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Beneficios sociales	135,578	78,106
15% participación de trabajadores	140,516	89,600
	<u>276,094</u>	<u>167,706</u>

10. Obligaciones bancarias a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las obligaciones bancarias estaban conformadas de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Banco Do Brasil:		
Con vencimiento en noviembre de 2009, con un interés calculado a tasa libor + 0.5% anual sobre saldos.	9,182	18,272
Con vencimiento en abril de 2010, con un interés calculado a tasa libor + 0.5% anual sobre saldos.	157,568	260,827
Con vencimiento en junio de 2010, con un interés calculado a tasa libor + 0.5% anual sobre saldos.	10,731	17,850
Pasan	<u>177,481</u>	<u>296,949</u>

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

Vienen	177,481	296,949
Con vencimiento en noviembre de 2011, con un interés calculado a tasa libor+ 0.5% anual sobre saldos.	1,163,478	1,792,246
Banco del Pacífico S.A.:		
Préstamo con vencimiento en noviembre de 2012 y un interés anual de 9,08%.	335,453	400,000
Préstamo con vencimiento en diciembre de 2012 y un interés anual de 9,93%.	251,159	300,000
Préstamo con vencimiento en noviembre de 2012 y un interés anual de 9,27%.	126,975	150,000
Préstamo con vencimiento en febrero de 2013 y un interés anual de 9,36%.	445,312	500,000
Préstamo con vencimiento en mayo de 2013 y un interés anual de 9,84%.	463,860	500,000
Préstamo con vencimiento en mayo de 2013 y un interés anual de 9,57%.	459,953	-
Préstamo con vencimiento en junio de 2010 y un interés anual de 9,57%.	230,763	-
Banco Internacional S.A.:		
Préstamo con vencimiento en septiembre de 2011 y un interés anual de 7,05%.	81,108	121,487
Préstamo con vencimiento en febrero de 2012 y un interés anual de 11,00%.	1,829,527	2,150,000
Préstamo con vencimiento en enero de 2012 y un interés anual de 7,51%.	1,190,061	1,322,187
Préstamo con vencimiento en enero de 2010 y un interés anual de 11,20%.	109,298	-
Préstamo con vencimiento en febrero de 2012 y un interés anual de 10,90%.	255,921	-
Préstamo con vencimiento en agosto de 2009 y un interés anual de 10,90%.	116,195	-
Préstamo con vencimiento en febrero de 2013 y un interés anual de 10,60%.	501,767	-
Préstamo con vencimiento en noviembre de 2009 y un interés anual de 9,55%.	275,079	-
Préstamo con vencimiento en octubre de 2010 y un interés anual de 9,33%.	89,740	-
Otros	-	300,000
	<u>8,103,130</u>	<u>7,832,869</u>
(-) Porción corriente de las obligaciones a largo plazo	<u>(2,669,280)</u>	<u>(1,490,617)</u>
	<u>5,433,850</u>	<u>6,342,252</u>

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANTEM

Notas a los estados financieros (continuación)

Los vencimientos de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

2009	-	2,035,035
2010	2,137,007	1,738,066
2011	2,064,770	1,759,938
2012	1,040,543	758,533
2013	191,530	50,680
	<u>5,433,850</u>	<u>6,342,252</u>

Los préstamos están garantizados con las siguientes hipotecas:

- Banco del Pacífico: Hipoteca de 269,17 hectáreas de la Hacienda Tababuela valorada en US\$ 3,164,200 (US\$ 3,455,790 en el 2007) y una prenda industrial sobre el turbo generador por US\$ 749,540.
- Banco Internacional S.A.; Hipoteca de edificios por US\$2,351,341.

11. Provisión para Jubilación patronal

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de la provisión para jubilación patronal, fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	616,093	517,275
Provisión	7,370	156,208
Pagos	<u>(32,426)</u>	<u>(57,390)</u>
	591,037	616,093
(-) porción corriente de la obligación a largo plazo (Nota 8)	<u>(18,983)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>572,054</u>	<u>616,093</u>

12. Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el capital social estaba conformado por 6,200,000 y 6,000,000, acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una.

El 8 de diciembre de 2008, mediante escritura pública y la inscripción en el registro mercantil de Ibarra el 19 de diciembre del 2008, la Compañía aumentó el capital social en US\$ 200,000.

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

El 14 de septiembre de 2007, mediante escritura pública y la inscripción en el registro mercantil de Ibarra el 7 de noviembre de 2007, la Compañía aumentó el capital social en US\$ 700,000 mediante la capitalización de utilidades retenidas por US\$ 518,319, reserva legal por US\$ 79,471 y reserva de capital por US\$ 39,210.

13. Impuesto a la renta

(a) Revisión tributaria

A la fecha de este informe, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales, las declaraciones de impuestos de los años 2006 a 2008.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta en el plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración.

El 28 de Noviembre de 2008, la Dirección Regional del Servicio de Rentas Internas, mediante acta de determinación No. RNO-ATRABPB 2008-0299, correspondiente al ejercicio impositivo 2005, determinó glosas por impuesto a la renta por US\$ 218,358. A la fecha la Administración de la Compañía y su asesor legal se encuentran en trámite de revisión e impugnación de las mencionadas glosas.

(b) Tarifa de impuesto a la renta

El impuesto a la renta se calcula a la tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(c) Conciliación Tributaria

Las partidas que afectaron la utilidad contable para la determinación de la utilidad fiscal de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007, fueron las siguientes:

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad antes de provisión impuesto a la renta	860,950	588,360
Más gastos no deducibles	<u>75,828</u>	<u>8,973</u>
Base para la participación a trabajadores	936,778	597,333
15% Participación a trabajadores	<u>(140,517)</u>	<u>(89,600)</u>
Utilidad después de participación a trabajadores	796,261	507,733
Provisión para Impuesto a la renta (25% y 15%)	147,501	90,159
Anticipos de Impuesto a la renta	<u>(209,986)</u>	<u>(178,017)</u>
Saldo (a favor)	<u>(62,485)</u>	<u>(87,858)</u>

14. Diferencias entre estados financieros y balances auditados

Al 31 de diciembre de 2007, el balance general auditado difiere de los estados financieros de la Compañía, en los siguientes importes:

	Balance General		
	Según Informe	Según Registros	Diferencias
Activos			
Efectivo y sus equivalentes	165.310	166.110	(800)
Cuentas por Cobrar	1.746.671	1.737.616	9.055
Inventarios	1.754.470	1.754.469	1
Gastos Anticipados	<u>32.321</u>	<u>26.368</u>	<u>5.953</u>
	3.698.772	3.684.563	14.209
Propiedad Planta y Equipo	11.263.327	11.201.759	61.568
Cultivos de caña	1.291.218	1.300.345	(9.127)
Inversiones permanentes	5.852	4.681	1.171
Otros activos	<u>130.949</u>	<u>128.945</u>	<u>2.004</u>
Total Activos	<u>16.390.118</u>	<u>16.320.293</u>	<u>69.825</u>
Pasivos			
Porción corriente de obligaciones financieras	1.490.617	1.490.617	-
Cuentas por Pagar	1.277.986	1.227.168	50.818
Gastos Acumulados	<u>257.865</u>	<u>561.694</u>	<u>(303.829)</u>
	3.026.468	3.279.479	(253.011)
Obligaciones a largo plazo	6.342.252	6.017.147	325.105
Jubilación patronal	616.093	598.030	18.063
Patrimonio	<u>6.405.305</u>	<u>6.425.637</u>	<u>(20.332)</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>16.390.118</u>	<u>16.320.293</u>	<u>69.825</u>

Ingenio Azucarero del Norte Compañía de Economía Mixta IANCEM

Notas a los estados financieros (continuación)

15. Contrato colectivo

La Compañía de Economía Mixta IANCEM, al no haber un acuerdo sobre la totalidad del Contrato que venía negociando con el Comité Ejecutivo del Comité de Empresa de los trabajadores, amparada en lo que dispone el Art. 321 y siguientes del Código del Trabajo, con fecha 28 de mayo de 2004, presentó ante el Director Regional del Trabajo la correspondiente Reclamación laboral, señalando con precisión las cláusulas materia del Contrato en desacuerdo, con determinación de aquellas sobre las que no existió acuerdo; y, el Tribunal resolvió sobre los puntos en desacuerdo, mediante la correspondiente sentencia dictada el 25 de junio del 2004 y su ampliación del 8 de junio del 2004, sentencia que se encuentra ejecutoriada y que conforme lo disponen los artículos 238 y 496 del Código del Trabajo, tiene el mismo efecto generalmente obligatorio que los contratos colectivos de trabajo.

Este fallo dispone que en el Contrato Colectivo, se recojan íntegramente los acuerdos alcanzados en forma directa por las partes desde octubre del 2003 hasta mayo del 2004, y las resoluciones propiamente dichas de la referida sentencia ejecutoriada, tal como sucedió y consta en el Noveno Contrato Colectivo suscrito el 11 de Agosto del 2004 únicamente por la empresa, y no firmado por parte de la directiva del Comité de Empresa.

A finales del año 2005, el Tribunal de conciliación y arbitraje constituido para el efecto, dicta su fallo, ratificando el archivo del pliego, dictado por el Inspector de Trabajo de Imbabura en el año 2004. El 11 de Diciembre de 2007, Tribunal superior de conciliación y arbitraje, mediante providencia declara la nulidad de todo lo actuado, desde la apertura de la causa a prueba.

El Tribunal de conciliación y arbitraje de primera instancia, dicta sentencia en mayo del 2008, ordenando que el comité de empresa suscriba el noveno contrato colectivo, lo cual es apelado por el Comité de Trabajadores ante el Tribunal superior de conciliación y arbitraje.

El 25 de septiembre del 2008, el Tribunal Superior de Conciliación y Arbitraje conformado para el efecto, dicta el fallo y una ampliación a la sentencia, la misma que declara la existencia jurídica del noveno contrato colectivo, así como el inicio de las negociaciones del Décimo contrato, una vez codificado el Noveno Contrato Colectivo; así como el establecimiento del derecho al pago, determinado por un perito independiente.

16. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2008, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.