

**INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPANIA A
LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ENAGUI S.A.
EJERCICIO FISCAL 2008**

Quito DM, Marzo 20 del 2009

Señores:
ACCIONISTAS
Ciudad.-

Dando cumplimiento al Art. 433 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de dicha entidad de control, pongo en conocimiento a los señores socios el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil siete.

El ejercicio económico 2008 se caracterizó por el referéndum para la aprobación del nuevo proyecto de constitución.

En estadísticas económicas la economía nacional continuó creciendo en 2008, comportamiento que estuvo influenciado por el incremento del gasto de consumo e inversión y mayores ingresos por exportaciones petroleras.

El último trimestre del año se caracterizó por la crisis financiera que sacudió la economía mundial, un hecho significativo a nivel mundial, que se espera afecte al Ecuador, en mayor o menor medida, dependiendo de la política económica que se estructure para enfrentar sus efectos.

En el caso concreto de las actividades de la Compañía, esta continúa en planes de formar una alianza con un socio estratégico para llevar a cabo los proyectos inmobiliarios, a la fecha de este informe se mantiene negociaciones maduras y solidas con posibles inversores.



El resumen de los estados financieros se presenta a continuación:

A continuación se resumen los principales componentes de los estados financieros.

1. Activos Corriente

Estos suman US\$12.115,89 que esta compuesto principalmente de la siguiente manera: Bancos US\$20; Cuentas por cobrar US\$9.117,11; Impuestos a favor de la Compañía US\$2.685,74; y seguros prepagados US\$ 293,04.

2. Activos No Corrientes

Esta compuesto principalmente por los activos sujetos de arrendamiento, y otros activos diferidos como adecuaciones edificios.

Activos Fijos	US\$ 64.260.07
Activos Diferidos	US\$ <u>22.194,16(a)</u>
Total	US\$ 86.454,23

El incremento de estos con relación al año anterior corresponde principalmente a valores desembolsados para el cumplimiento de impuestos prediales, patentes municipales, contribuciones a la Superintendencia de Compañías, Cámara de Comercio.

3. Pasivos Corrientes

Esta compuesto principalmente por los siguientes rubros:

Proveedores	US\$20.198,07
Cías Relacionadas	US\$24.547,36
IESS	US\$716,80
SRI	US\$38,00



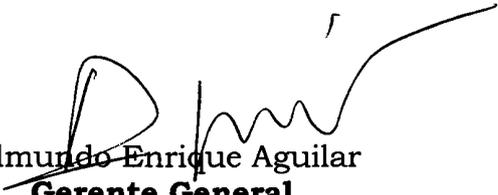
4 Patrimonio

Alcanza la suma de US\$ 53.069,89, y no ha tenido movimientos durante el año.

5 Resultados

Como se menciona en la primera parte de este informe, en este período la empresa no registra operaciones relacionadas con la generación de rentas y sus correspondientes gastos.

Sin más la Gerencia General agradece a los Señores Accionistas, esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada, y me suscribo de ustedes.


Edmundo Enrique Aguilar
Gerente General

