45.488

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPANIA A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ENAGUI S.A.
EJERCICIO FISCAL 2006

Quito DM, Marzo 26 del 2007

Señores:
ACCIONISTAS
Ciudad.-

Dando cumplimiento al Art. 433 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de dicha entidad de control, pongo en conocimiento a los señores socios el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico al treinta y uno de diciembre del dos mil seis.

El ejercicio económico 2006 se caracterizó por la elección presidencial.

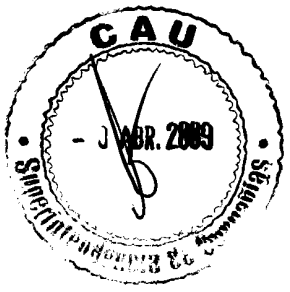
En lo referente a cifras el país cerró el 2006 con un PIB de $40.000 millones, el producto por habitante se presenta al cierre con un nivel muy cercano a los $3000 per cápita. La tasa de crecimiento de la economía fue 5%, y la inflación cerró en 2,87%.

En el caso concreto de las actividades de la Compañía, estas continuaron sin variación con relación al año anterior. Como transacciones significativas diferentes al arrendamiento de las propiedades, se dio la venta del inmueble Obispo Sancho Andrade, esto dejó un ingreso no operativo de US$3.334, 99

Adicionalmente a esto el año 2006 ha sido un año de planeación y definición de objetivos para el futuro de la Compañía.

En lo referente a temas organizacionales de empresa, cabe mencionar que la Compañía se encuentra al día con sus obligaciones tributarias.

A continuación se resumen los principales componentes de los estados financieros.



1. Activos Corriente

Estos suman US$12622,43 que esta compuesto principalmente de la siguiente manera: Cuentas por cobrar US$6.740,31; Bancos US$2818,49 e impuestos anticipados por US$ 2.712,99 y seguros prepagados US$ 350,64.

2. Activos No Corrientes

Esta compuesto principalmente por los activos sujetos de arrendamiento, y otros activos diferidos como adecuaciones edificios.

Activos Fijos	US$ 65.975,72
Activos Diferidos	US$ 9.563,61
Total	US$ 75.539.33

3. Pasivos Corrientes

Esta compuesto de la siguiente manera:

Proveedores	US$3139,09
Cías Relacionadas	US$20.537,05
IESS	US$158,24
SRI	US$60,91
Empleados	US$11.357,88
Otros	US$85,44

4 Patrimonio

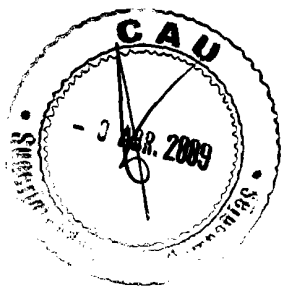
Alcanza la suma de US$ 52.823,15

5 Ingresos

Alcanzan la suma de US$ 13.954,99, los mismos que están dados por la facturación de arrendamiento y US$3334,99 corresponden a utilidad en venta de inmuebles.

6. Gastos

Los Gastos operativos se han mantenido con relación al año anterior, no han existido gastos extraordinarios que afecten significativamente los resultados de la empresa.

Sin más la Gerencia General agradece a los Señores Accionistas, esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada, y me suscribo de ustedes.

Edmundo Enrique Aguilar
Gerente General