

INFORME ANUAL DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ENAGUI S.A. 2014

D.M. Quito, 12 de junio del 2015

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ENAGUI S.A.

Ciudad.-

Dando cumplimiento a la Ley de Compañías, pongo en conocimiento a los señores accionistas el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico terminado al treinta y uno de diciembre del dos mil catorce.

Las actividades económicas de la Compañía durante el periodo terminado, se realizaron con el objetivo de tener un mayor direccionamiento y enfoque hacia el mercado, por lo que se dedicaron nuestros esfuerzos a la realización de estudios de mercado y reactivación de la Compañía.

A continuación se resumen los estados financieros de la Compañía.

1.- ACTIVOS CORRIENTES

Estos suman un total de \$ 48,924.40, activos que se han aumentado por la facturación por arriendo de los terrenos de el quinche valores que constan como cuentas por cobrar y que no han sido cancelados.

2.- ACTIVOS NO CORRIENTES

La sumatoria de los activos no corrientes ascienden a US 1,732,079.95, dicho valor se encuentra integrado por los siguientes rubros:

Activos Fijos Propiedades de Inversión	\$ 1,732,079.95
--	-----------------

Valores que bajo NIIF'S se están depreciando conforme a la ley.

2.- PASIVOS

El pasivo se encuentra compuesto de los siguientes rubros:

Pasivo Corriente	\$ 43,699.55
Pasivo No Corriente	\$ 137,952.70

3.- PATRIMONIO

El Patrimonio alcanza la suma de US 1,599,352.10.

6.- VENTAS Y GASTOS

En el año 2014 los ingresos alcanzaron el valor de US\$ 30,078.57 y los gastos US\$ 35,744.33 resultando una pérdida de US\$ 5,666.76

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada y me suscribo ante ustedes.



Ing. Ricardo Enrique Aguilar Mier
Gerente General