INFORME ANUAL DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ENAGUI S.A. 2013

D.M. Quito, 12 de junio del 2015

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ENAGUI S.A.
Ciudad.-

Dando cumplimiento a la Ley de Compañías, pongo en conocimiento a los señores accionistas el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico terminado al treinta y uno de diciembre del dos mil trece.

Las actividades económicas de la Compañía durante el periodo terminado, se realizaron con el objetivo de tener un mayor direccionamiento y enfoque hacia el mercado, por lo que se dedicaron nuestros esfuerzos a la realización de estudios de mercado y reactivación de la Compañía.

A continuación se resumen los estados financieros de la Compañía.

1.- ACTIVOS CORRIENTES

Estos suman un total de $ 28,149.28, activos que se han aumentado por la facturación por arriendo de los terrenos de El Quinche valores que constan como cuentas por cobrar.

2.- ACTIVOS NO CORRIENTES

La sumatoria de los activos no corrientes ascienden a US 1,737,883.68, dicho valor se encuentra integrado por los siguientes rubros:

Activos Fijos Propiedades de Inversión	$ 1,737,883.68

Valores que bajo NIIFS se están depreciando conforme a la ley.

2.- PASIVOS
El pasivo corriente se encuentra compuesto de los siguientes rubros:

Proveedores	$	22.40
Con la administración tributaria	$	3,188.53
Con el Iess	$	67.77
Por beneficios empleados	$	6,398.04
Relacionados corto plazo	$	16,200.00
Relacionados largo plazo	$	41,179.34
Pasivos diferidos	$	93,959.02

Los pasivos diferidos se generan por la adopción de NIIF'S.

3.- PATRIMONIO

El Patrimonio alcanza la suma de US 1,605,017.86.

6.- VENTAS Y GASTOS

Los ingresos totalizaron US$ 32,742.99 y los gastos US$ 31,202.16 dando una utilidad bruta en el ejercicio de US$ 1,540.82.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada y me suscribo ante ustedes.

Ing. Ricardo Enrique Aguilar Mier
Gerente General