

INFORME ANUAL DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ENAGUI S.A. 2012

D.M. Quito, 31 de enero del 2013

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ENAGUI S.A.

Ciudad.-

Dando cumplimiento a la Ley de Compañías, pongo en conocimiento a los señores socios el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico terminado al treinta y uno de diciembre del dos mil doce.

Las actividades económicas de la Compañía durante el periodo terminado, se realizaron con el objetivo de tener un mayor direccionamiento y enfoque hacia el mercado, por lo que se dedicaron nuestros esfuerzos a la realización de estudios de mercado y reactivación de la Compañía.

A continuación se resumen los estados financieros de la Compañía.

1.- ACTIVOS CORRIENTES

Estos suman un total de \$22177.40, activos que se han mantenido, debido a que no existió movimiento operacional referente a las actividades de la compañía.

2.- ACTIVOS NO CORRIENTES

La sumatoria de los activos no corrientes ascienden a US 78776.53, dicho valor se encuentra integrado por los siguientes rubros:

Activos Fijos	\$ 80602.6
---------------	------------

2.- PASIVOS

El pasivo corriente se encuentra compuesto de los siguientes rubros:

Proveedores	\$23163.81
Accionistas	\$38575.47

3.- PATRIMONIO

El Patrimonio alcanza la suma de US 41040.72, el mismo que no ha sufrido variación alguna durante el ejercicio terminado.

6.- VENTAS Y GASTOS

Se realiza una facturación mensual sin incremento con relación a los años anteriores esperando que la misma se incremente para el siguiente año, con respecto a los gastos se realizan los mismos de acuerdo a la necesidad que se ha venido presentando en el periodo.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada y me suscribo ante ustedes.


Ing. Ricardo Enrique Aguilar Mier
Gerente General