

45-488

FORMULARIO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN

101

DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y

No. FORMULARIO

Resolución No.

ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

18025659

NAC-DGER2008-1520

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

(O)ORIGINAL - (S)SUSTITUTIVA

031

0

AÑO 102 2008

No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

104

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

EXPEDIENTE

203

RUC 201

1790738043001

202

INMOBILIARIA ENAGUI SA

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

|  |     |                                |  |     |                                |
|--|-----|--------------------------------|--|-----|--------------------------------|
| Activo con partes relacionadas del exterior                                    | 011 | <input type="text" value="0"/> | Ingreso con partes relacionadas del exterior | 013 | <input type="text" value="0"/> |
| Pasivo con partes relacionadas del exterior                                    | 012 | <input type="text" value="0"/> | Egreso con partes relacionadas del exterior  | 014 | <input type="text" value="0"/> |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR (011 + 012 + 013 + 014) |     |                                |  | 015 | <input type="text" value="0"/> |

ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

| ACTIVO   |  | INGRESOS   |                                    |
|--|--|--|------------------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                              |  | Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%                       | 601 <input type="text" value="0"/> |
| Caja, bancos   | 311 <input type="text" value="20"/>        | Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%                        | 602 <input type="text" value="0"/> |
| Inversiones corrientes                               | 312 <input type="text" value="0"/>         | Exportaciones netas  | 603 <input type="text" value="0"/> |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes - corriente |  | Otros ingresos provenientes del exterior                           | 604 <input type="text" value="0"/> |
| Relacionados / Locales                               | 313 <input type="text" value="4,179.86"/>  | Rendimientos financieros   | 605 <input type="text" value="0"/> |
| Relacionados / Del exterior                          | 314 <input type="text" value="0"/>         | Otras rentas gravadas  | 606 <input type="text" value="0"/> |
| No relacionados / Locales                            | 315 <input type="text" value="4,937.25"/>  | Utilidad en venta de activos fijos                                 | 607 <input type="text" value="0"/> |
| No relacionados / Del exterior                       | 316 <input type="text" value="0"/>         | Dividendos percibidos locales                                      | 608 <input type="text" value="0"/> |
| Otras cuentas y documentos por cobrar - corriente    |  | Rentas exentas provenientes de donaciones y aportaciones           |                                    |
| Relacionados / Locales                               | 317 <input type="text" value="0"/>         | De recursos públicos   | 609 <input type="text" value="0"/> |
| Relacionados / Del exterior                          | 318 <input type="text" value="0"/>         | De otras locales   | 610 <input type="text" value="0"/> |
| No relacionados / Locales                            | 319 <input type="text" value="0"/>         | Del exterior   | 611 <input type="text" value="0"/> |
| No relacionados / Del exterior                       | 320 <input type="text" value="0"/>         | Otras rentas exentas   | 612 <input type="text" value="0"/> |
| (-) Provisión cuentas incobrables                    | 321 <input type="text" value="0"/>         | <b>TOTAL INGRESOS (Suma del 601 al 612)</b>                        | 699 <input type="text" value="0"/> |
| Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)   | 323 <input type="text" value="547.13"/>    |  |                                    |
| Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) | 324 <input type="text" value="2,138.61"/>  | Ventas netas de activos fijos (informativo)                        | 691 <input type="text" value="0"/> |
| Inventario de materia prima                          | 325 <input type="text" value="0"/>         | Ingresos por reembolso como Intermediario (informativo)            | 692 <input type="text" value="0"/> |
| Inventario de productos en proceso                   | 326 <input type="text" value="0"/>         |  |                                    |
| Inventario de suministros y materiales               | 327 <input type="text" value="0"/>         |  |                                    |
| Inventario de prod. terminados y mercad. en almacén  | 328 <input type="text" value="0"/>         | <b>COSTOS Y GASTOS</b>   |                                    |
| Mercaderías en tránsito                              | 329 <input type="text" value="0"/>         |  |                                    |
| Inventario repuestos, herramientas y accesorios      | 330 <input type="text" value="0"/>         | Inventario inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo    | 701 <input type="text" value="0"/> |
| Activos pagados por anticipado                       | 331 <input type="text" value="293.04"/>    | Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo | 702 <input type="text" value="0"/> |
| Otros activos corrientes                             | 332 <input type="text" value="0"/>         |  |                                    |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                        | 339 <input type="text" value="12,115.89"/> |  |                                    |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                   |  | Importaciones de bienes no producidos por                          |                                    |



|  |            |                  |   |            |          |     |   |
|--|------------|------------------|---|------------|----------|-----|---|
| Inmuebles (excepto terrenos)                           | 341        | 31,673.58        | el sujeto pasivo  | 703        | 0        | 704 | 0 |
| Naves, aeronaves, barcas y similares                   | 342        | 0                | (-) Inventario final de bienes no producidos por            |            |          |     |   |
| Muebles y enseres                                      | 343        | 0                | el sujeto pasivo  | 705        | 0        |     |   |
| Maquinaria, equipo e instalaciones                     | 344        | 0                | Inventario inicial de materia prima                         | 706        | 0        |     |   |
| Equipo de computación y software                       | 345        | 0                | Compras netas locales de materia prima                      | 707        | 0        |     |   |
| Vehículos, equipo de transporte y camiónero móvil      | 346        | 0                | Importaciones de materia prima                              | 708        | 0        |     |   |
| Otros activos fijos                                    | 347        | 0                | (-) Inventario final de materia prima                       | 709        | 0        |     |   |
| (-) Depreciación acumulada activo fijo                 | 348        | 19,614.98        | Inventario inicial de productos en proceso                  | 710        | 0        |     |   |
| Terrenos   | 349        | 52,201.47        | (-) Inventario final de productos en proceso                | 711        | 0        |     |   |
| Obras en proceso                                       | 350        | 0                | Inventario inicial de productos terminados                  | 712        | 0        |     |   |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJOS</b>                              | <b>369</b> | <b>64,260.07</b> | <b>(-) Inventario final de productos terminados</b>         | <b>713</b> | <b>0</b> |     |   |
| <b>ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)</b>                    |            |                  | <b>Sueldos, salarios y demás remuneraciones que</b>         |            |          |     |   |
| Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares  | 371        | 0                | constituyen materia gravada del IESS                        | 715        | 0        | 716 | 0 |
| Gastos de organización y constitución                  | 373        | 0                | Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones |            |          |     |   |
| Gastos de investigación, exploración y similares       | 375        | 0                | que no constituyen materia gravada del IESS                 | 717        | 0        | 718 | 0 |
| Otros activos diferidos                                | 377        | 22,194.16        | Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)     | 719        | 0        | 720 | 0 |
| (-) Amortización acumulada                             | 378        | 0                | Honorarios profesionales y dietas                           | 721        | 0        | 722 | 0 |
| <b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>                           | <b>379</b> | <b>22,194.16</b> | Honorarios de extranjeros por servicios ocasionales         | 723        | 0        | 724 | 0 |
| <b>ACTIVO LARGO PLAZO</b>                              |            |                  | Arrendamiento de inmuebles                                  | 725        | 0        | 726 | 0 |
| Inversiones largo plazo / Acciones y participaciones   | 381        | 0                | Mantenimiento y reparaciones                                | 727        | 0        | 728 | 0 |
| Inversiones largo plazo / Otras                        | 382        | 0                | Combustibles  | 729        | 0        | 730 | 0 |
| Cuentas y documentos por cobrar - largo plazo          |            |                  | Promoción y publicidad                                      | 731        | 0        | 732 | 0 |
| Relacionados / Locales                                 | 383        | 0                | Suministros   | 733        | 0        | 734 | 0 |
| Relacionados / Del exterior                            | 384        | 0                | Transporte  | 735        | 0        | 736 | 0 |
| No relacionados / Locales                              | 385        | 0                | Provisiones / Para jubilación patronal                      | 737        | 0        | 738 | 0 |
| No relacionados / Del exterior                         | 386        | 0                | Provisiones / Para desahucio                                | 739        | 0        | 740 | 0 |
| Otras cuentas y documentos por cobrar - largo plazo    |            |                  | Provisiones / Para cuentas incobrables                      | 742        | 0        |     |   |
| Relacionados / Locales                                 | 387        | 0                | Provisiones / Otras provisiones                             | 743        | 0        | 744 | 0 |
| Relacionados / Del exterior                            | 388        | 0                | Arrendamiento mercantil / Local                             | 745        | 0        | 746 | 0 |
| No relacionados / Locales                              | 389        | 0                | Arrendamiento mercantil / Del exterior                      | 747        | 0        | 748 | 0 |
| No relacionados / Del exterior                         | 390        | 0                | Comisiones / Local  | 749        | 0        | 750 | 0 |
| (-) Provisión cuentas incobrables                      | 391        | 0                | Comisiones / Del exterior                                   | 751        | 0        | 752 | 0 |
| Otros activos largo plazo                              | 392        | 0                | Intereses bancarios   |            |          |     |   |
| <b>TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO</b>                        | <b>397</b> | <b>0</b>         | Local   | 763        | 0        | 764 | 0 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (339 + 369 + 379 + 397)</b>        | <b>399</b> | <b>98,570.12</b> | Del exterior  | 766        | 0        | 766 | 0 |
| <b>PASIVO</b>  |            |                  | <b>Intereses pagados a terceros</b>                         |            |          |     |   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                |            |                  | Relacionados / Local  | 757        | 0        | 768 | 0 |
| Cuentas y documentos por pagar proveedores - corriente |            |                  | Relacionados / Del exterior                                 | 759        | 0        | 760 | 0 |
| Relacionados / Locales                                 | 411        | 0                | No relacionados / Local                                     | 761        | 0        | 762 | 0 |
| Relacionados / Del exterior                            | 412        | 0                | No relacionados / Del exterior                              | 763        | 0        | 764 | 0 |
| No relacionados / Locales                              | 413        | 3,987.28         | Pérdida en venta de activos / Relacionadas                  | 765        | 0        | 766 | 0 |
| No relacionados / Del exterior                         | 414        | 0                | Pérdida en venta de activos / No relacionadas               | 767        | 0        | 768 | 0 |
| Obligaciones con instituciones financieras - corriente |            |                  | Otras pérdidas  | 769        | 0        | 770 | 0 |
| Locales  | 415        | 517.12           | Seguros y reaseguros (primas y cesiones)                    | 771        | 0        | 772 | 0 |
| Del exterior   | 416        | 0                | Gastos indirectos asignados desde el exterior               |            |          |     |   |

|  |     |  |  |     |                                |     |                                |  |
|--|-----|--|--|-----|--------------------------------|-----|--------------------------------|--|
| Préstamos de accionistas / Locales                         | 417 | <input type="text" value="0"/>         | por partes relacionadas  | 773 | <input type="text" value="0"/> | 774 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Préstamos de accionistas / Del exterior                    | 418 | <input type="text" value="0"/>         | Gastos de gestión  |     |                                | 775 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Otras cuentas y documentos por pagar - corriente           |     |  | Impuestos, contribuciones y otros                              |     |                                | 776 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Relacionados / Locales                                     | 419 | <input type="text" value="0"/>         | Gastos de viaje  | 777 | <input type="text" value="0"/> | 778 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Relacionados / Del exterior                                | 420 | <input type="text" value="0"/>         | IVA que se carga al costo o gasto                              | 779 | <input type="text" value="0"/> | 780 | <input type="text" value="0"/> |  |
| No relacionados / Locales                                  | 421 | <input type="text" value="16,448.47"/> | Depreciación de activos fijos / Acelerada                      | 781 | <input type="text" value="0"/> | 782 | <input type="text" value="0"/> |  |
| No relacionados / Del exterior                             | 422 | <input type="text" value="0"/>         | Depreciación de activos fijos / No acelerada                   | 783 | <input type="text" value="0"/> | 784 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio                | 423 | <input type="text" value="0"/>         | Amortizaciones   | 785 | <input type="text" value="0"/> | 786 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Participación trabajadores por pagar del ejercicio         | 424 | <input type="text" value="0"/>         | Servicios públicos   | 787 | <input type="text" value="0"/> | 788 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)     | 425 | <input type="text" value="0"/>         | Pagos por otros servicios                                      | 789 | <input type="text" value="0"/> | 790 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Crédito a mutuo  | 426 | <input type="text" value="0"/>         | Pagos por otros bienes   | 791 | <input type="text" value="0"/> | 792 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Obligaciones emitidas corto plazo                          | 427 | <input type="text" value="0"/>         | TOTAL COSTOS   | 797 | <input type="text" value="0"/> |     |                                |  |
| Provisiones  | 428 | <input type="text" value="0"/>         | TOTAL GASTOS   |     |                                | 798 | <input type="text" value="0"/> |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                     | 439 | <input type="text" value="20,952.87"/> | TOTAL COSTOS Y GASTOS (797 + 798)                              |     |                                | 799 | <input type="text" value="0"/> |  |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                                  |     |  |  |     |                                |     |                                |  |
| Cuentas y documentos por pagar proveedores - largo plazo   |     |  | Baja de Inventario (Informativo)                               |     |                                | 794 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Relacionados / Locales                                     | 441 | <input type="text" value="0"/>         | Pago por reembolso como reembolsante (informativo)             |     |                                | 795 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Relacionados / Del exterior                                | 442 | <input type="text" value="0"/>         | Pago por reembolso como intermediario (informativo)            |     |                                | 796 | <input type="text" value="0"/> |  |
| No relacionados / Locales                                  | 443 | <input type="text" value="0"/>         |  |     |                                |     |                                |  |
| No relacionados / Del exterior                             | 444 | <input type="text" value="0"/>         |  |     |                                |     |                                |  |
| Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo   |     |  | <b>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</b>                                 |     |                                |     |                                |  |
| Locales  | 445 | <input type="text" value="0"/>         |  |     |                                |     |                                |  |
| Del exterior   | 446 | <input type="text" value="0"/>         | UTILIDAD DEL EJERCICIO (SI 699 - 799 mayor a 0)                |     |                                | 801 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Préstamos de accionistas / Locales                         | 447 | <input type="text" value="24,547.36"/> | PERDIDA DEL EJERCICIO (SI 699 - 799 menor a 0)                 |     |                                | 802 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Préstamos de accionistas / Del exterior                    | 448 | <input type="text" value="0"/>         | (-) 15% Participación a trabajadores                           |     |                                | 811 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Otras cuentas y documentos por pagar - largo plazo         |     |  | (-) 100% Dividendos percibidos exentos (Campo 608)             |     |                                | 812 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Relacionados / Locales                                     | 449 | <input type="text" value="0"/>         | (-) 100% Otras rentas exentas (609+610+611+612)                |     |                                | 813 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Relacionados / Del exterior                                | 450 | <input type="text" value="0"/>         | (+) Gastos no deducibles locales                               |     |                                | 814 | <input type="text" value="0"/> |  |
| No relacionados / Locales                                  | 451 | <input type="text" value="0"/>         | (+) Gastos no deducibles del exterior                          |     |                                | 815 | <input type="text" value="0"/> |  |
| No relacionados / Del exterior                             | 452 | <input type="text" value="0"/>         | (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos            |     |                                | 816 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)     | 453 | <input type="text" value="0"/>         | (+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos  |     |                                | 817 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Crédito a mutuo  | 454 | <input type="text" value="0"/>         | (-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores       |     |                                | 818 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Obligaciones emitidas largo plazo                          | 455 | <input type="text" value="0"/>         | (-) Deducciones por leyes especiales                           |     |                                | 819 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Provisiones para jubilación patronal                       | 456 | <input type="text" value="0"/>         | (+) Ajuste por precios de transferencia                        |     |                                | 820 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Provisiones para desahucio                                 | 457 | <input type="text" value="0"/>         | (-) Deducción por incremento neto de empleados                 |     |                                | 821 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Otras provisiones  | 458 | <input type="text" value="0"/>         | (-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad         |     |                                | 822 | <input type="text" value="0"/> |  |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                   | 469 | <input type="text" value="24,547.36"/> |  |     |                                |     |                                |  |
| Pasivos diferidos  | 479 | <input type="text" value="0"/>         | UTILIDAD GRAVABLE  |     |                                | 829 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Otros pasivos  | 489 | <input type="text" value="0"/>         | PÉRDIDA  |     |                                | 839 | <input type="text" value="0"/> |  |
| TOTAL DEL PASIVO (439 + 469 + 479 + 489)                   | 499 | <input type="text" value="45,500.23"/> |  |     |                                |     |                                |  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                     |     |  |  |     |                                |     |                                |  |
|  |     |  | Utilidad a reinvertir y capitalizar                            |     |                                | 841 | <input type="text" value="0"/> |  |
|  |     |  | Saldo utilidad gravable  |     |                                | 842 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Capital suscrito y/o asignado                              | 501 | <input type="text" value="5,800"/>     | Total impuesto causado   |     |                                | 849 | <input type="text" value="0"/> |  |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería      | 503 | <input type="text" value="0"/>         | (-) Anticipo pagado  |     |                                | 851 | <input type="text" value="0"/> |  |
| Aportes de socios o accionistas para futura capitalización | 505 | <input type="text" value="121.45"/>    | (-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal |     |                                | 852 | <input type="text" value="0"/> |  |
|  |     |  | (-) Retenciones por dividendos anticipados                     |     |                                | 853 | <input type="text" value="0"/> |  |

|   |     |  |  |     |                                |
|---|-----|--|--|-----|--------------------------------|
| Reserva legal                                 | 507 | <input type="text" value="829.97"/>    | (-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior | 854 | <input type="text" value="0"/> |
| Otras reservas                                | 509 | <input type="text" value="43,108.63"/> | (-) Crédito tributario de años anteriores              | 855 | <input type="text" value="0"/> |
| Utilidad no distribuida ejercicios anteriores | 513 | <input type="text" value="6,078.68"/>  | (-) Exoneración por leyes especiales                   | 856 | <input type="text" value="0"/> |
| (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores   | 515 | <input type="text" value="2,868.84"/>  |  |     |                                |
| Utilidad del ejercicio                        | 517 | <input type="text" value="0"/>         | IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR                            | 859 | <input type="text" value="0"/> |
| (-) Pérdida del ejercicio                     | 519 | <input type="text" value="0"/>         | SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE                        | 869 | <input type="text" value="0"/> |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                         | 598 | <input type="text" value="53,069.89"/> |  |     |                                |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                     | 599 | <input type="text" value="98,570.12"/> | Anticipo próximo año (fórmula)                         | 879 | <input type="text" value="0"/> |

Pago previo (informativo)

890

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

Impuesto  Interés  Multa

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Total impuesto a pagar (859 - 897)

Interés por mora

Multas

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)

Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago

905

Mediante Compensaciones

906

Mediante Notas de Crédito

907



DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

|           |     |                                |           |     |                                |           |     |                                |           |     |                                |
|-----------|-----|--------------------------------|-----------|-----|--------------------------------|-----------|-----|--------------------------------|-----------|-----|--------------------------------|
| N/C No.   | 908 | <input type="text"/>           | N/C No.   | 910 | <input type="text"/>           | N/C No.   | 912 | <input type="text"/>           | N/C No.   | 914 | <input type="text"/>           |
| Valor USD | 909 | <input type="text" value="0"/> | Valor USD | 911 | <input type="text" value="0"/> | Valor USD | 913 | <input type="text" value="0"/> | Valor USD | 915 | <input type="text" value="0"/> |

DETALLE DE COMPENSACIONES

|                |     |                                |                |     |                                |
|----------------|-----|--------------------------------|----------------|-----|--------------------------------|
| Resolución No. | 916 | <input type="text"/>           | Resolución No. | 918 | <input type="text"/>           |
| Valor USD      | 917 | <input type="text" value="0"/> | Valor USD      | 919 | <input type="text" value="0"/> |

Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 101 de la L.O.R.T.I.)

No. ID REPRESENTANTE LEGAL 198

RUC CONTADOR 199

FORMA DE PAGO 921

BANCO 922

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
 Numero Serial: 870268552757  
 Fecha Recaudación: 11/05/2009

EDMUNDO AGUILAR

CESAR DOUSO