

***INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2010***



*INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES DEBRET S.A.*

Quito, 8 de abril de 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento con el mandato estatutario de la compañía y con las normas de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe anual de la Gerencia General de la Compañía CONSTRUCCIONES DEBRET S.A. por el ejercicio económico del año 2010.

EL ENTORNO NACIONAL

El inicio del año 2010 coincidió con el comienzo del cuarto año de gobierno del Presidente Rafael Correa, transcurrido desde el 15 de enero de 2007.

En materia de política interna, el 2010 transcurrió de manera relativamente estable, ya que no hubo evento electoral de trascendencia, salvo la designación de miembros del Consejo de Participación ciudadana, quinto poder del estado, y de otras autoridades resultantes de la aplicación de la nueva constitución y del nuevo período presidencial iniciado el 10 de agosto de 2009. Sin embargo, sí ocurrieron hechos orquestados por el viejo poder político y económico, que aprovechando una desinformación en las filas policiales trataron de canalizar un aparente malestar para dar al traste con el régimen de Rafael Correa el 30 de septiembre de 2010. Lo que no se esperaron los golpistas fue la reacción inmediata de la población para respaldar al Régimen y la condena también inmediata de la comunidad internacional a estos intentos.

Contrariamente al cálculo político de los detractores de los cambios que se viven en el país, el Presidente Correa salió fortalecido de la intentona golpista, con índices de aceptación que superaron el 70% en todo el país. Esto ha llevado a confirmar que el Régimen se sostiene sobre bases firmes, creando por lo tanto la confianza necesaria para que las actividades económicas se puedan desarrollar normalmente y el país pueda continuar por la senda del crecimiento, tal como lo corroboran los indicadores económicos y sociales que se exponen más adelante.

La política económica implementada por el Gobierno ha permitido crear nuevas condiciones para las actividades y el desarrollo de la producción nacional, ha mejorado los ingresos y la capacidad adquisitiva de los ecuatorianos; esto, a pesar de las profecías

no cumplidas que anunciaban el fin de la dolarización, el nocivo excesivo gasto público, la afectación al sistema financiero y la falta de incentivos para la inversión privada

En el sector real de la economía hubo una mejora generalizada de los indicadores: el mercado laboral al terminar el 2010 registró un índice de desempleo del 6,1%, subempleo del 47,1% y una ocupación plena del 45,6%. También se destacó el incremento del salario básico de los trabajadores y el ingreso familiar promedio que cerró el 2010 en \$448 dólares, con una cobertura del 82,25% de la canasta básica.

El nivel de precios en el 2010 se mantuvo estable con una inflación de 3,3%, cifra totalmente manejable y que se inscribió dentro de las previsiones del Gobierno Nacional. La estabilidad de los precios internos permitió una recuperación de los salarios.

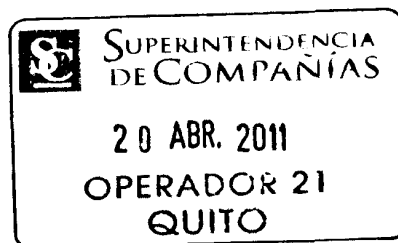
En el sector externo la balanza comercial fue deficitaria, esto debido a que el problema es estructural por la fuerte dependencia de las exportaciones ecuatorianas en productos primarios (petróleo, banano, café, cacao, camarón, flores), y además debido al sistema monetario implantado en el Ecuador desde la dolarización, que por la estabilidad cambiaria ha facilitado la importación de bienes al país. Sin embargo, no se debe perder de vista que también el déficit se debe también a una dinamización de la economía, que produce más y por lo tanto va a producir un aumento de las importaciones tanto de materias primas como de bienes de capital, que son necesarias para acompañar el proceso de desarrollo.

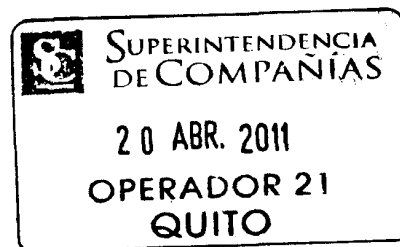
La inversión pública hizo una contribución importante, pasando del 3,2% del PIB en el año 2006 al 8,7% en el año 2010. Sin embargo, en el año 2009, año de la mayor crisis mundial desde la gran depresión de los años 30, fue el de mayor inversión pública realizada por el estado Ecuatoriano, llegando a representar el 9,7% del PIB.

Al finalizar el 2010 la recaudación tributaria tuvo un aumento de \$679,8 millones en impuestos directos, y de \$826 millones de impuestos indirectos, permitiendo de este modo incrementar en 17,5% la recaudación tributaria con respecto al año 2009, llegando a US\$7.864 millones. La presión tributaria pasó del 10,8% en el 2006 al 13,8% en el año 2010, es decir un aumento del 3% durante el Gobierno de la Revolución Ciudadana, poniendo énfasis en el carácter progresivo del gasto tributario, es decir que éste contribuya a mejorar la distribución de los ingresos en beneficio de los quintiles más pobres de la población.

En el sector financiero, tanto los bancos como las cooperativas cerraron el 2010 con una tendencia de crecimiento importante: el volumen de crédito creció en 30,7% en relación al 2009. El segmento que más creció fue el productivo con \$2.046 millones adicionales. Igual comportamiento de crecimiento ha tenido el crédito de la banca pública, que alcanzó un monto de \$1.743 millones en el 2010, frente a \$1.248 millones en el 2009.

Los siguientes indicadores macroeconómicos nos ayudarán a comprender mejor la situación de la economía nacional en el año 2010:





	DIC/2010	DIC/2009	DIC/2008
Inflación anual oficial	3,33%	4,31%	8.83%
Crecimiento del PIB (\$ del 2000)	3.58%	0,36%	5.32%
PIB	24.983,3 mill	24.119 mill	23.529 mill
Exportaciones totales	17.415.2 mill	13.766 mill	18.489 mill
Importaciones totales	19.278,7 mill	14.072 mill	17.424 mill
Remesas de emigrantes	2.324 mill	2.495 mill	2.821 mill

Un hecho que hay que destacar como logro trascendental en el 2010 fue que se colocó al IESS como un actor financiero importante en el país. Esta institución maneja un fondo de inversiones de cerca de \$7.000 millones, un rubro importante si se toma en cuenta que el Banco Pichincha, el mayor banco privado del país, maneja activos por \$5.170 millones.

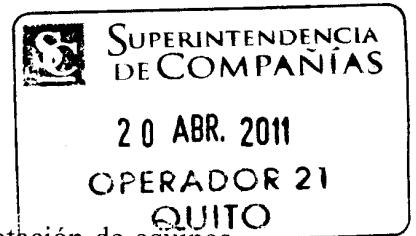
Con la creación del Banco del IESS o BIESS, que ha sido un anhelo largamente esperado por los afiliados, instituido por decisión política de este Gobierno, está destinado a encargarse de las inversiones y créditos de la institución, haciendo su aparición como un actor de gran peso en el sector bancario a pesar de tratarse de un banco de segundo piso, contrariamente a lo que había sucedido en el pasado en el que el IESS fue un actor pasivo.

La visión es integrar el financiamiento del desarrollo económico del país con recursos de la seguridad social. Las previsiones apuntan a que el 85% del fondo de \$7.000 millones se destinen a inversiones y el 15% a créditos. El objetivo es incrementar las rentabilidad de las inversiones del 7.4% al 9% en dos años.

La composición de las inversiones del IESS, a septiembre del 2010, fueron de \$2.929 millones en el sector privado (títulos, empresas, hipotecarios, quirografarios, fideicomisos, inmobiliarias, etc.) y de \$3.703 en el sector público (Bonos del Estado, CFN, BEDE). Al destinar recursos a los sectores de hidrocarburos, construcción, mercado bursátil, etc., además de contribuir para el desarrollo de país, esta diversificación apunta a mejorar las pensiones de unos 270.000 jubilados, lo que ya comenzó a darse en el 2010 con incremento sustanciales de las pensiones, primordialmente para las pensiones más bajas, y con igual criterio se establecieron significativos aumentos para el año 2011 y años siguientes, mejorando de esta manera la capacidad adquisitiva de este segmento de la población.

El 2010 fue un año de grandes logros del Gobierno de la Revolución Ciudadana, en todos los campos. La aplicación de las medidas anti-cíclicas para contrarrestar la crisis económica mundial dio sus frutos. Contrariamente a las medidas acostumbradas de antaño como paquetazos económicos, recortes del presupuesto del área social, en esta ocasión la voluntad política del Gobierno fue mejorar la inversión en el sector social, sobre todo hacia los más vulnerables.

El sector social fue beneficiado con una participación del 8,2% del PIB y se pudieron observar logros como reducción de la pobreza y la garantía para el acceso a la



educación y a la salud, con nuevos establecimientos educativos y dotación de equipos de alta tecnología a los nuevos y antiguos hospitales públicos.

En el área económica, además de los logros mencionados anteriormente, cabe destacar la repatriación de capitales de la banca privada, y la utilización de la reserva de libre disponibilidad (\$855 millones) que contribuyeron a un mayor financiamiento de proyectos productivos; aumento de la inversión extranjera; las remesas de los migrantes; y, aumento de las exportaciones del 26,18% en el 2010 frente al 2009, llegando a \$17.369,22 millones. Sin embargo, las importaciones de \$18.668,71 crecieron un 32,66% con relación al 2009, provocando una balanza comercial negativa.

Algo digno de destacar es que los organismos receptores de impuestos superaron las metas de recaudación por la implementación de nuevas medidas; tal es el caso del SRI mencionado anteriormente, y del Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador (SENAE) que registró un aumento del 23,72% en los cobros con respecto al 2009, llegando a recaudar US\$3.081 millones.

La inversión pública fue notoria. Se mejoró la infraestructura vial con puentes y carreteras de primer orden; se inauguró la presa de Mazar contribuyendo con 260 megavatios al sistema nacional interconectado; se entregaron nuevos aeropuertos y mejoraron otros, facilitando grandemente el desplazamiento de los usuarios, etc.

En resumen el país logró un crecimiento del PIB de 3.58%, frente a 3,73% proyectado, o sea una recuperación de más de tres puntos con relación al 2009. Se prevé que para el 2011 el país crecerá a una tasa del 5,06% gracias al nivel de inversión pública, el consumo de los hogares y la estabilidad de la balanza comercial. La política del Gobierno continuará impulsando la competitividad sistémica y a la vez mantendrá la inversión pública en capacidades humanas, oferta energética, vialidad, etc. También se mantendrá la colocación de crédito a través de la banca pública y el estímulo a las micro-finanzas, y una apuesta importante hacia el mercado de valores.

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN: INMOBILIARIO

En el 2010 el sector de la vivienda presentó una recuperación en comparación al año 2009, que fue un año marcado por la crisis internacional. Un estudio de la Cámara señala que en Quito la venta de unidades de vivienda creció en un 20% respecto al año anterior, mientras que en Guayaquil el crecimiento fue del 14%. Estas cifras podrían proyectarse a escala nacional debido a que las cifras de estas dos ciudades gravitan en los resultados a nivel nacional.

La recuperación de este sector de la construcción es atribuida principalmente al crédito que ha fluído desde el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS (14.900 operaciones hipotecarias, y desembolso de \$496 millones) y del sistema financiero, principalmente de los bancos (\$1.462 millones). En el 2010 aumentó la entrega de créditos hipotecarios por parte del IESS, que a partir del 18 de octubre entregó su cartera al flamante Banco del IESS (BIESS). En total esta entidad entregó el 36% de los créditos del 2010 según la Cámara de la Construcción.

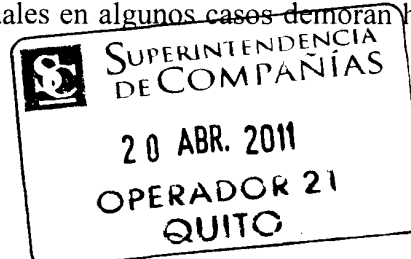
El Banco del afiliado también promocionó el cambio de hipotecas para afiliados que tenían créditos en el sistema financiero privado; se registraron 139 traspasos y 777 quedaron en trámite. Por otra parte, en el mes de enero de 2010, también se empezó a otorgar créditos con el Plan Mi Primera Vivienda del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), y el Banco del Pacífico, los cuales ofrecieron un bono de \$5.000. De un total de 84.494 unidades de vivienda, el sector público financió el 63% del total de créditos, el resto fue de las instituciones financieras privadas: bancos, cooperativas (195 millones), mutualistas (\$134 millones), sociedades financieras (\$9 millones).

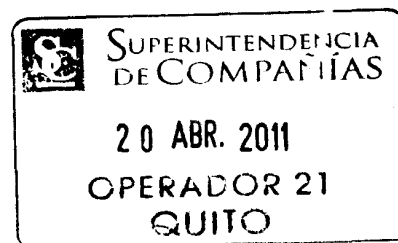
No obstante, aún existe un gran déficit de vivienda en el país, y cifras del sector señalan que hacen falta más de 900.000 nuevas viviendas, especialmente para la clase media, segmento que ha sido desatendido por varios años. Hasta hace dos años solo se ofertaban casas y departamentos de lujo que no se podían adquirir ni con préstamos. Pero, este panorama cambió en el 2010, ya que el 70% de la vivienda se construyó para el sector popular. Las grandes compañías construyeron casas y departamentos cuyos precios oscilaron entre \$25.000 y \$35.000, y de acuerdo con el BIESS el monto promedio para adquirir una vivienda en el 2010 fue de \$40.000.

La demanda de vivienda va aparejada con las preferencias de la población. Un estudio realizado por Smart Reseach sobre las preferencias de vivienda en Quito dividió a la ciudad en sectores: el Norte que comprende desde El Labrador hasta antes de llegar a Pomasqui y a Calderón; El Centro Norte que va desde la avenida Patria hasta el Labrador; el Centro Histórico; el Sur desde El Panecillo; y, los valles de Cumbayá, Tumbaco, Los Chillos y la Mitad del Mundo. De acuerdo al estudio, vivir en el norte de la ciudad es el sueño del 36% de la población. La tendencia de las personas a comprar una casa es del 79%; sin embargo, un 32% del segmento más alto (nivel socioeconómico tipo A) prefiere un departamento.

Las preferencias apuntan a una vivienda nueva (69%) y el 31% a una vivienda usada. La demanda de los clientes del nivel socioeconómico alto se centra en sitios como Cumbayá con un 35%, mientras que los niveles B y C prefieren el Norte con un 36% y 31% respectivamente. La preferencia por el Sur de la ciudad es muy baja, ya que solamente el 7% de la población de un nivel socioeconómico tipo C le gustaría comprar una casa en el sector. La opción de este grupo apunta, además de al Norte, a Calderón con un 18%. El Valle de los Chillos tiene sus adeptos aunque el Centro Norte también es más apetecido.

Como corolario hay que resaltar que la recuperación de la construcción en el 2010 también ayudó a la recuperación de la industria relacionada como del acero, cemento, etc. De la crisis del 2009 llegando a niveles similares al 2008. En definitiva el sector de la construcción se consolidó en el 2010, y su permanente crecimiento, por su carácter de ser a largo plazo, dependerá del continuo acceso a los préstamos para adquirir viviendas, al igual que el crédito para los constructores. También se deberá mejorar en los trámites que se realizan en el municipio los cuales en algunos casos demoran hasta un año.





ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En los primeros meses del año 2010 la empresa centró sus actividades en la culminación de los estudios, aprobación de planos y autorizaciones para la construcción del Conjunto Habitacional Yaloman Garden, ubicado en la Parroquia de Alangasí, en el valle de los Chillos. La empresa adquirió el terreno donde se levanta el proyecto al Sr. Pedro Villacís, mediante un crédito hipotecario con el Banco Promerica por la cantidad de US\$ 120.000. El lote tiene una extensión de 2.253m² y se consideró ideal para un proyecto habitacional de 13 casas unifamiliares de 100 m² en promedio cada una, dirigido al segmento de la clase media.

Luego de un acuerdo con los inversionistas, la construcción del conjunto habitacional arrancó en el mes de Abril, al tiempo que también se hicieron los contactos para la publicidad y venta en planos de las trece casas que conforman el proyecto.

El proyecto Yaloman Garden enfrentó ciertos desafíos al inicio particularmente con la obtención de los permisos respectivos y por el derrocamiento de la edificación existente en el terreno. Luego de superados los contratiempos el proyecto continuó a un ritmo acelerado hasta finales de año. La idea de los promotores es de levantar la estructura de todas las casas y terminar y amoblar la casa modelo para iniciar el proceso de ventas, para lo cual se contactó con la empresa Proinmobiliaria.

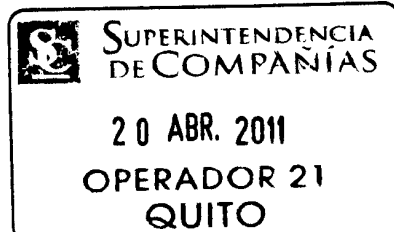
Por otra parte, y con la decisión de continuar emprendiendo en proyectos propios, se trató de ubicar lotes de terreno en la ciudad de Quito, para aprovechar la demanda de vivienda originada particularmente por las facilidades de financiamiento para la clase media que están otorgando los programas del Gobierno, y también por el énfasis en la construcción vertical que la nueva administración municipal está imprimiendo, y por las restricciones a la circulación vehicular que obligará a muchos a adquirir su vivienda en el área urbana y de fácil acceso a su trabajo y centros educativos, recreacionales, comerciales, dependencias públicas, etc.

Con este fin Construcciones Debret firmó en el mes de marzo una promesa de compraventa de un lote de terreno de 3.001 m² ubicado en el fundo "Farsalia", en la parroquia Llano Chico, del cantón Quito de propiedad de la Empresa de Desarrollo Educativo Martín Heidegger Compañía Anónima. Se proyectó construir un total de 60 departamentos de tres dormitorios, dirigido a la clase media.

Lastimosamente los representantes del centro educativo no pudieron legalizar la división del lote de terreno prometido en venta a Debret, venciéndose en plazo en el mes de Septiembre. Ante esto se procedió a la resciliación de la promesa de compraventa y a la devolución parcial por parte de los promitentes vendedores de los valores entregados por Debret. Se ha realizado una espera prudente por parte de Debret para recuperar todos los valores señalados en la escritura de resciliación, caso contrario se recurrirá a efectivizar los títulos ejecutivos que respaldan los derechos de la compañía.

La empresa también realizó trabajos para la compañía Gichrima Cía. Ltda.

Por otro lado, la renovación de los contratos de arriendo de la Bodega B-40 en Parkenor y de la oficina 11-02 en el Edificio Unicornio se realizó con las empresas Texaco Petroleum Company, y Tálamo Cía. Ltda., respectivamente. Sin embargo, en el mes de



Mayo Texaco notificó la desocupación anticipada de la bodega en Parkenor, por lo que Debret procedió a arrendar dicha bodega a la empresa INABRAS S.A. hasta el mes de diciembre de 2010, con la opción de compraventa al término del contrato.

También, se procedió a renovar el vehículo de trabajo, mediante la venta de la camioneta Chevrolet Luv, y la adquisición de una nueva camioneta marca Mazda, más eficiente. Se adquirieron equipos de trabajo como concretera, equipo de encofrado, con el fin de utilizarlo en la edificación del Conjunto Yaloman Garden.

En resumen, el año 2010 fue de intenso movimiento. La empresa continuó analizando otros proyectos en su campo de acción, al tiempo que también adquirió experiencia en edificaciones y actividades post construcción que incluyen promoción y ventas.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL

La Presidencia y la Gerencia de la compañía han dado cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

La empresa tiene el personal de planta que le ha permitido cumplir a cabalidad con sus compromisos. El Gerente General desempeñó también las funciones de Director Técnico. El personal de planta es el adecuado, y ha recurrido a contratar personal bajo la modalidad de prestación de servicios profesionales para sus proyectos.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Las cifras que se presentan a continuación permiten un mejor análisis en esta área:

	AÑO 2010	AÑO 2009	%
INGRESOS OPERACIONALES	56.877,21	48.233,56	1.18
COSTOS OPERACIONALES	-4.875,00	-996.02	4.90
UTILIDAD BRUTA	52.002,21	47.237,54	1,10
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-41.984.69	-41.010,33	0.80
UTILIDAD OPERACIONAL	10.017,52	6.227,21	1.61
INGRESOS NO OPERACIONALES	1.500,00	65.64	
UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS	11.517.52	6.292.75	1,83
PARTICIPACION TRABAJADORES (15%)	-1.727,63	-943.91	
UTILIDAD GRAVABLE	9.789.89	5.348.84	
IMPUESTO A LA RENTA (25%)	-2.447.47	-1.337.21	
UTILIDAD NETA	7.342.42	4.011,63	1,83

La actividad de la compañía en el año 2010 fue mayor con relación al año 2009, siendo los ingresos operacionales el 18% más alto que lo que se alcanzó el año anterior; la utilidad operacional fue el 61% mayor que el resultado del 2009; la utilidad neta fue el 83% mayor con relación al año 2009.

Se debe destacar que la compañía gozó de liquidez durante al año, puesto que no tuvo gastos financieros mayores, debido a una adecuada administración del dinero. Sin embargo, hay que mencionar que los gastos financieros en que incurrió la compañía, por efecto del préstamo hipotecario con el Banco Promerica, para la adquisición del terreno en donde se levanta el proyecto Yaloman Garden, fueron cargados a los costos de dicho proyecto, por lo tanto asumido por los promotores (inversionistas).

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2011

El año 2010 fue de mayor actividad que en 2009. Sin embargo se espera que en al año 2011 concluya la construcción y venta del Conjunto Yaloman Garden, y se planifique la actividad de nuevas edificaciones, como el proyectado conjunto habitacional en 10.000 m2 en la parroquia de Calderón.

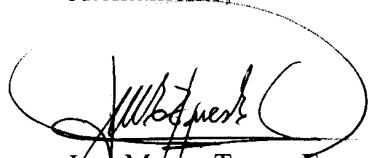
Las expectativas son buenas para el sector de la vivienda, por el dinamismo que está impulsando el Gobierno a través de los créditos del BIESS, planes de vivienda del MIDUVI y créditos de la Banca Privada y mutualistas.

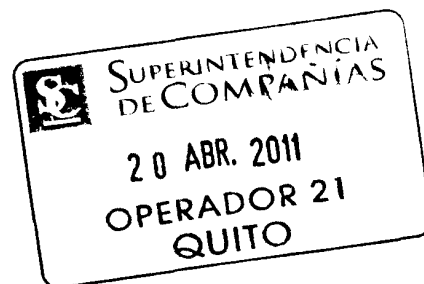
El déficit habitacional sigue siendo considerable en las principales ciudades del Ecuador, a pesar de los planes de vivienda que se ejecutan. La oportunidad de construir vivienda para las clases sociales que más demandan sigue presente, a quienes habrá que atender con diseños apropiados y a precios asequibles. La experiencia que ha adquirido la empresa constituye en un activo muy importante y los nexos que se logren establecer significarán un mayor volumen de actividad.

Los activos adquiridos se mantienen y permiten a la empresa manejarse con solvencia. Continuar con la práctica de un manejo eficiente de los mismos se traducirá en buenos réditos. El personal profesional y administrativo se verá reforzado conforme las necesidades futuras lo ameriten.

Finalmente, debo expresar un agradecimiento especial a la Presidencia de la compañía por su colaboración y asesoramiento oportunos, y también a los empleados que prestaron su concurso en el año 2010.

Atentamente,


Ing. Mauro Torres E.
GERENTE GENERAL



***BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS DEL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010***

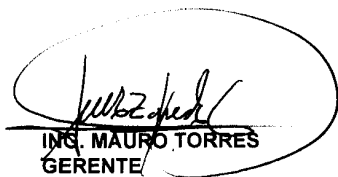
CONSTRUCCIONES DEBRET S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

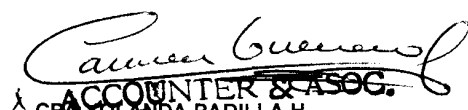
ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTES		\$ 367.924,22
CAJA	250,00	
BANCOS	21.672,76	
CUENTAS POR COBRAR	2.471,46	
PROVISION INCOBRABLES	-562,07	
ANTICIPO COMPRA TERRENO	20.000,00	
IMPUESTOS DESCONTADOS	1.619,56	
CREDITO TRIBUTARIO	14.219,70	
INVENTARIOS	6.104,71	
TERRENOS Y CONSTRUCCION EN CURSO	302.148,10	
ACTIVO FIJO		60.032,70
EDIFICIOS E INSTALACIONES	68.037,61	
MAQUINARIA Y EQUIPO	11.649,79	
MUEBLES Y ENSERES	1.126,21	
VEHICULOS	22.703,71	
EQUIPO DE COMPUTACION	511,14	
DEPRECIACION ACUMULADA	-43.995,76	
TOTAL ACTIVOS		\$ 427.956,92

PASIVO


PASIVO CORRIENTE		\$ 360.408,59
CUENTAS POR PAGAR	636,20	
ANTICIPO PROVEEDORES	7.739,00	
IMPUESTOS POR PAGAR	1.450,54	
IESS POR PAGAR	303,15	
PROVISIONES SOCIALES	1.104,60	
OBLIGACIONES BANCARIAS	120.000,00	
PRESTAMOS PROMOTORES	225.000,00	
15% UTILIDAD TRABAJADORES	1.727,63	
25% IMPUESTO RENTA EMPRESA 2010	2.447,47	
TOTAL PASIVO		\$ 360.408,59
PATRIMONIO		\$ 67.548,33
CAPITAL SOCIAL	60.000,00	
RESERVA LEGAL	200,00	
RESERVA FACULTATIVA	5,91	
RESULTADO EJERCICIO 2010	7.342,42	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 427.956,92

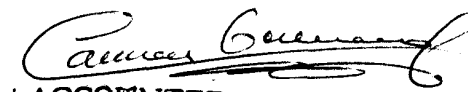

ING. MAURO TORRES
GERENTE


ACCONTNER & ASOC.
CPA YOLANDA PADILLA H.
CONTADOR
MAT. 015793

CONSTRUCCIONES DEBRET S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

INGRESOS		\$	58.377,21
VENTAS	54.543,33		
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	2.333,88		
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	1.500,00		
COSTOS PROYECTOS		\$	4.875,00
COSTO PERSONAL RESIDENTE	4.875,00		
GASTOS OPERACIONALES		\$	41.984,69
GASTOS DE PERSONAL	20.807,45		
MATERIALES Y SUMINISTROS	2.445,17		
SERVICIOS BASICOS	2.765,61		
OTROS SERVICIOS	9.888,31		
MANTENIMIENTO	2.056,93		
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	2.562,55		
GASTOS FINANCIEROS Y MANT. CUENTA	223,57		
GASTOS DEPRECIACION Y AMORTIZACION	1.235,10		
UTILIDAD DEL EJERCICIO		\$	<u>11.517,52</u>
15% DISTRIBUCION TRABAJADORES			1.727,63
25% IMPUESTO A LA RENTA			<u>2.447,47</u>
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO			7.342,42


ING. MAURO TORRES
GERENTE


ACCOUNTER & ASOC.
CPA YOLANDA PADILLA
CONTADOR
MAT. 015793

***PROPUESTA DE LA GERENCIA GENERAL PARA EL
REPARTO DE UTILIDADES***

CONSTRUCCIONES DEBRET S.A.

PROPUESTA DE LA GERENCIA PARA EL REPARTO DE UTILIDADES AÑO 2010

UTILIDAD NETA	US\$	7.342,42
RESULTADOS ACUMULADOS	US\$	0,00
TOTAL A DISTRIBUIR	US\$	7.342,42
DISTRIBUCION:		
RESERVA LEGAL (10%)	US\$	734,24
RESERVA FACULTATIVA	US\$	108,18
DIVIDENDO	US\$	6.500,00
TOTAL DISTRIBUIDO	US\$	7.342,42

***PROPUESTA DE LA GERENCIA GENERAL PARA EL
AUMENTO DE CAPITAL***

CONSTRUCCIONES DEBRET S.A.**PROPUESTA DE LA GERENCIA PARA AUMENTO DE CAPITAL**

	SALDO EN LIBROS	DISTRIBUCION JUNTA	AUMENTO DE CAPITAL	NUEVO SALDO EN LIBROS
Capital Social	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
Reserva Legal	200,00	734,24	0,00	934,24
Reserva Facultativa	5,91	108,18	0,00	114,09
Reserva de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportes Futura Capitalización	0,00		0,00	0,00
Resultados acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad del Ejercicio 2010	7.342,42	-7.342,42	0,00	0,00
Dividendo		6.500,00		
Numerario			0,00	0,00
TOTAL	67.548,33	0,00	0,00	61.048,33

NOTA: LA GERENCIA GENERAL NO PRESENTA PROPUESTA DE AUMENTO DE CAPITAL