

Quito, 23 de abril de 2018

INFORME DEL COMISARIO

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCCIONES DEBRET S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración, en relación con el ejercicio económico de la compañía concluido el 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi deber es expresar una opinión sobre esos estados financieros y sobre el cumplimiento, por parte de la Administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

*En base del análisis cimentado en pruebas sobre las operaciones, asientos contables*

Las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

- Valuación de Inventarios.- La valuación de inventarios se efectúa al costo de adquisición o producción que no excede el valor del mercado.
- Valuación de Activos Fijos.- Se lo realiza al costo de adquisición y se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada de veinte para edificios; diez para maquinaria y equipo, instalaciones, muebles y enseres; cinco para vehículos y parte de maquinaria y equipo; y, tres para equipos de computación.

Las cifras presentadas en los estados financieros son confiables y guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.

En el ejercicio revisado que resultó ser un año sin actividad, la empresa registró una pérdida de \$24.205,24.

### INDICES FINANCIEROS

Capital de Trabajo	Activo corriente – Pasivo corriente
Solvencia (Razón corriente)	Activo corriente / Pasivo corriente
Prueba ácida	Activo corriente – Inventario / Pasivo corriente
Nivel de endeudamiento	Pasivo total (terceros) / Activo total
Índice estructural	Patrimonio / Activo total
Apalancamiento	Pasivo total / Patrimonio
Apalancamiento financiero	Pasivo (Entidades financieras) / Patrimonio
Margen de utilidad bruta	Utilidad bruta / Total ventas
Rendimiento del patrimonio	Utilidad neta / Patrimonio
Rendimiento de la inversión	Utilidad neta / Activo total
Rentabilidad / Ventas	Utilidad neta / Total ventas
Rentabilidad del capital social	Utilidad neta / Capital social

### RESULTADOS

	DICIEM 2017	DICIEM 2016	DICIEM 2015
Capital de trabajo	1.044,49	24.984,44	67.212,96
Solvencia (Razón corriente)	1,107	16,71	37,65
Prueba ácida	0,432	12,59	48,27
Nivel de endeudamiento	0,831	0,0572	0,257
Índice estructural	0,168	0,9427	0,7428
Apalancamiento	0,00	0,0607	0,3462
Apalancamiento financiero	0,00	0,0000	0,3287
Margen de utilidad bruta	0,00	0,0000	0,1464
Rendimiento del patrimonio	0,00	0,0000	0,0145
Rendimiento de la inversión	0,00	0,0000	0,010
Rentabilidad / Ventas	0,00	0,0000	0,0723
Rentabilidad capital social	0,00	0,0000	0,0478

El índice de capital de trabajo disminuyó con respecto al año 2017 al igual que el índice estructural. No se registró rendimiento del patrimonio ni de rentabilidad por la pérdida que arrojó el ejercicio del año 2017. Además, la ausencia de actividad durante el año 2017 dio lugar a que se registraran pasivos y la disminución de los índices relacionados con esa cuenta.

Finalmente, debido a los hechos que ocurrieron durante el ejercicio económico, y a las decisiones tomadas por los administradores, corresponde a los señores accionistas la aprobación de los estados financieros de la compañía CONSTRUCCIONES DEBRET S.A., cortados al 31 de diciembre de 2017.

Atentamente,



Lcdo. Hugo Mora N.  
**COMISARIO PRINCIPAL**