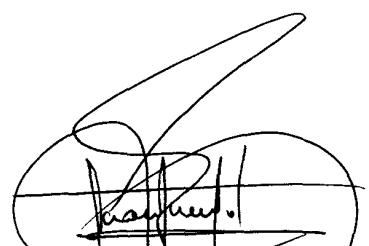


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:
CLASAGRO S.A.

1. Hemos practicado la auditoría del balance general adjunto de **CLASAGRO S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y de los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestro trabajo fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, asimismo, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, así como una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado proporciona una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de **CLASAGRO S.A.** al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


SC-RNAE-029
Marzo 28, 2002


Juan B. Puente Villafuerte
Socio
Registro 20.103

CLASAGRO S.A.

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2001
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Nota</u>	
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y equivalentes de caja		6.393
Cuentas por cobrar - neto	3	1.147
Gastos pagados por anticipado		<u>107</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		7.647
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, neto	4	51.305
Inversiones en acciones	5	<u>1.138.215</u>
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>1.189.520</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>1.197.167</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	6	42.306
Gastos acumulados por pagar	7	<u>1.481</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		<u>43.787</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		<u>43.787</u>
PATRIMONIO		
Capital social	8	800
Reserva de capital		1.178.268
Reservas		13
Resultados acumulados		(14.199)
Pérdida del ejercicio		<u>(11.502)</u>
SUMA EL PATRIMONIO		<u>1.153.380</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1.197.167</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CLASAGRO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2001
(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS

Arriendos	300
Servicios Hacienda San Javier	<u>9.545</u>
	9.845

GASTOS OPERACIONALES

De administración	6.687
De operación	<u>11.517</u>
Depreciaciones	<u>3.167</u>
	(21.371)

PERDIDA EN OPERACIÓN (11.526)

OTROS INGRESOS 53

OTROS EGRESOS (29)

PÉRDIDA DEL EJERCICIO (11.502)

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CLASAGRO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2001

(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Legal</u>	<u>RESEVAS</u> <u>Capital</u> <u>adicional</u>	<u>Resultados</u> <u>acumulados</u>	<u>Pérdida</u> <u>del</u> <u>ejercicio</u>
Enero 01, 2001	800	13	1.178.268	1.182	(15.381)
Transferencia				(15.381)	15.381
Pérdida del ejercicio					(11.502)
<u>Diciembre 31, 2001</u>	<u>800</u>	<u>13</u>	<u>1.178.268</u>	<u>(14.199)</u>	<u>(11.502)</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CLASAGRO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2001

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Pérdida del ejercicio	(11.502)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	3.167
Cambio en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	1.852
Cuentas por pagar	15.961
Pagos anticipados	(5)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	9.473

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Activos fijos - compras	<u>5.000</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(5.000)</u>
Aumento neto de caja y equivalentes de caja	4.473
Caja y equivalentes de caja al principio del año	<u>1.920</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>6.393</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CLASAGRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2001

(Expresadas en dólares americanos)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

CLASAGRO S.A., es una sociedad anónima ecuatoriana, constituida el 12 de diciembre de 1985 inscrita en el registro mercantil el 24 de febrero de 1986 según registro No. 1681.

Su objeto social es la explotación agrícola, comercialización y exportación de sus productos y la importación, representación y venta de insumos, máquinas, equipos y repuestos agrícolas tanto de firma nacional como extranjera. La Compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes y que sean convenientes para el cumplimiento de su objeto social. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Quito.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. **Propiedad, mobiliario y equipos.-** El costo fue convertido a dólares en el año 2000, ajustado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 5 años para edificios, 10 años para muebles y enseres y 20 años para vehículos.
- c. **Ingresos.-** Los ingresos se generan principalmente por asesoramiento administrativo y financiero y por arriendos de oficinas y parqueaderos del edificio de su propiedad.
- d. **Transacciones con partes relacionadas.-** Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos en bases especiales, debido a que esta Compañía forma parte de un grupo corporativo.

3. CUENTAS POR COBRAR - NETO

Las cuentas por cobrar están compuestas por :

(US\$ dólares)

Préstamos empleados	1.100
TIRNE	<u>47</u>
	<u>1.147</u>

4. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Neto</u> (US\$ dólares)
Terrenos	11.002	-	11.002
Edificios	62.962	22.779	40.183
Muebles y enseres	190	95	95
Vehículos	<u>13.379</u>	<u>13.354</u>	<u>25</u>
<u>Propiedades, neto</u>	<u>87.533</u>	<u>(36.228)</u>	<u>51.305</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2001 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto</u> (US\$ dólares)
Saldo inicial	82.533	(33.061)	49.472
Compras	5.000	-	5.000
Gasto depreciación	-	<u>(3.167)</u>	<u>(3.167)</u>
<u>Diciembre 31, 2001</u>	<u>87.533</u>	<u>(36.228)</u>	<u>51.305</u>

5. INVERSIONES EN ACCIONES

Las inversiones en otras compañías son las siguientes:

	<u>Capital Social</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>(US\$ dólares)</u>
Clasecudor S.A.	38.280	50,001%	1.137.712
Omancorp	-	10%	<u>503</u>
Total			<u>1.138.215</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

El movimiento de esta cuenta durante el año 2001, fue el siguiente:

(US\$ dólares)

Saldo inicial	24.703
Pagos efectuados	<u>(2.967)</u>
Préstamos recibidos	<u>20.570</u>
<u>Diciembre 31, 2001</u>	<u>42.306</u>

7. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Esta cuenta está formada por:

(US\$ dólares)

Beneficios sociales	1.460
IVA	<u>21</u>
Total	<u>1.481</u>

8. CAPITAL SOCIAL

CLASAGRO S.A. al 31 de diciembre del 2001 cuenta con un capital social de US\$ 800, dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

9. CONTINGENCIAS

Situación tributaria:

La Autoridad Fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía sobre el ejercicio terminado al 31 del 2001. Si hubieren reconsideraciones de impuestos, éstos y los correspondientes recargos por multas e intereses serán imputables a las reservas patrimoniales de la Compañía.
