

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:
CLASAGRO S.A.

1. Hemos practicado la auditoría del balance general adjunto de **CLASAGRO S.A.** al 31 de diciembre del 2000 y de los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestro trabajo fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, asimismo, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, así como una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado proporciona una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de **CLASAGRO S.A.** al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Como se menciona en la nota 2b de los estados financieros de **CLASAGRO S.A.**, la compañía sujetándose a la Ley de Transformación Económica del Ecuador, con fecha 31 de marzo del 2000, efectuó la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Compañías.

Salvador Aurea C. Ltda.

SC-RNAE-029
Marzo 28, 2002

Juan B. Puente Villafuerte
Juan B. Puente Villafuerte
Socio
Registro 20.103

CLASAGRO S.A.

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares americanos)

	Nota	
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y equivalentes de caja		1.920
Inversiones temporales	3	1.138.215
Cuentas por cobrar - neto	4	323
Gastos pagados por anticipado		<u>103</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		1.140.561
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, neto	5	<u>49.472</u>
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>49.472</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>1.190.033</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	6	24.703
Gastos acumulados por pagar	7	<u>447</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		<u>25.150</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		25.150
PATRIMONIO		
Capital social	8	800
Reserva de capital	9	1.178.269
Reservas		13
Utilidades acumuladas		1.182
Pérdida del ejercicio		<u>(15.381)</u>
SUMA EL PATRIMONIO		<u>1.164.883</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1.190.033</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CLASAGRO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Nota</u>
INGRESOS	
Arriendos	300
Servicios Hacienda San Javier	<u>12.000</u>
	12.300
GASTOS OPERACIONALES	
De administración	4.262
De operación	7.890
Depreciaciones y amortizaciones	<u>4.440</u>
	(16.592)
PERDIDA EN OPERACIÓN	(4.292)
OTROS INGRESOS	219
OTROS EGRESOS	(862)
RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (RED)	12 <u>(10.446)</u>
<u>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</u>	<u>(15.381)</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CLASAGRO S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000

	<u>Capital Social</u>	<u>Legal</u>	<u>Reservas Revalor. del patrimonio</u>	<u>Capital adicional</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Reexpres. monetaria</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>
(En miles de sucres)							
Enero 01, 2000	20.000	27	12.575.487	0	(5.303)	0	2.861
Transferencias		286	2.575		32.285		(2.861)
Ajustes NEC 17			5.104.627			11.776.598	
Unificación de cuentas			(17.680.114)	29.456.712		(11.776.598)	
Resultado del ejercicio	<u>20.000</u>	<u>313</u>	<u>0</u>	<u>29.456.712</u>	<u>29.557</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
(En dólares americanos)							
Conversión a US\$ dólares	800	13	0	1.178.269	1.182	0	0
Pérdida del ejercicio							(15.381)
Diciembre 31, 2000	<u>800</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>1.178.269</u>	<u>1.182</u>	<u>0</u>	<u>(15.381)</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CLASAGRO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

- Pérdida del ejercicio	(15.381)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones y amortizaciones	4.439
Resultado por exposición a la inflación (REI)	10.446
Cambio en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(1.293)
Cuentas por pagar	<u>2.247</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	458

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Activos fijos - bajas	2.917
Activos fijos - compras	<u>(1.714)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>1.203</u>
Disminución neta de caja y equivalentes de caja	1.661
Caja y equivalentes de caja al principio del año	<u>259</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>1.920</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CLASAGRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000

(Expresadas en dólares americanos, excepto que se indique expresamente)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

CLASAGRO S.A., es una sociedad anónima ecuatoriana, constituida el 12 de diciembre de 1985 inscrita en el registro mercantil el 24 de febrero de 1986 según registro No. 1681.

Su objeto social es la explotación agrícola, comercialización y exportación de sus productos y la importación, representación y venta de insumos, máquinas, equipos y repuestos agrícolas tanto de firma nacional como extranjera. La Compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes y que sean convenientes para el cumplimiento de su objeto social. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Quito.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. **Conversión de Estados Financieros Dólares Americanos.-** De acuerdo a la Ley 2000-4 publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 34 del 13 de marzo del 2000, en la primera disposición general señala que la contabilidad de las personas naturales y jurídicas, públicas y privadas se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda.

Para la aplicación de esta regulación se emite la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"; de acuerdo a esta norma se requiere que los estados financieros expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 sean convertidos a dólares, mediante la aplicación a las partidas no monetarias del balance general utilizando un índice de inflación y dos índices especiales de brecha, para lo cual la Compañía ha efectuado los procedimientos que se indican a continuación para las siguientes cuentas:

- c. **Propiedad, mobiliario y equipos.-** Están registradas al costo ajustado de acuerdo con los procedimientos de la NEC 17. El costo ajustado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 5 años para edificios, 10 para equipo, muebles y enseres y 20 para vehículos y equipo de computación.
- d. **Ingresos.-** Los ingresos se generan principalmente por asesoramiento administrativo y financiero y por arriendos de oficinas y parqueaderos del edificio de su propiedad.
- e. **Transacciones con partes relacionadas.-** Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos en bases especiales, debido a que esta Compañía forma parte de un grupo corporativo.

3. INVERSIONES TEMPORALES

Este rubro se compone así :

(US\$ dólares)

Inversiones OMAN CORP.	503
Inversiones Clasecuador	<u>1.137.712</u>
Total	<u>1.138.215</u>

4. CUENTAS POR COBRAR - NETO

Las cuentas por cobrar están compuestas por :

(US\$ dólares)

Compañías relacionadas	(2.120)
Hacienda San Javier	2.396
TIRNE	<u>47</u>
	<u>323</u>

5. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Neto</u> (US\$ dólares)
Terrenos	6.002	-	6.002
Edificios	62.962	19.631	43.331
Muebles y enseres	190	76	114
Vehículos	<u>13.379</u>	<u>13.354</u>	<u>25</u>
<u>Propiedades, neto</u>	<u>82.533</u>	<u>33.061</u>	<u>49.472</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2000 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto (US\$ dólares)</u>
En miles de sucres			
Saldo inicial	1.054.161	(419.136)	635.025
Bajas / transferencias	(109.036)	89.229	(19.807)
Gasto depreciación	-	(16.906)	(16.906)
Ajuste por conversión	<u>1.151.380</u>	<u>(410.103)</u>	<u>741.277</u>
Marzo 31, 2000	2.096.505	(756.916)	1.339.589
En US\$ dólares			
Conversión a US\$ (NEC 17)	83.860	(30.276)	53.584
Compras	1.714	-	1.714
Bajas	(3.041)	978	(2.063)
Gasto depreciación	-	<u>(3.763)</u>	<u>(3.763)</u>
Diciembre 31, 2000	<u>82.533</u>	<u>33.061</u>	<u>49.472</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro es como sigue: (US\$ dólares)

Acreedores varios	<u>24.703</u>
Total	<u>24.703</u>

7. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

(US\$ dólares)

Beneficios sociales	399
IVA	38
Retención en la fuente	4
IVA retenido	<u>6</u>
Total	<u>447</u>

8. CAPITAL SOCIAL

CLASAGRO S.A. al 31 de diciembre del 2000 cuenta con un capital social de US\$ 800, dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

9. AJUSTES POR CONVERSIÓN DE SUCRES A DÓLARES

Por efecto de la aplicación de los procedimientos indicados en la NEC 17 se produjeron ajustes que afectaron a cuentas patrimoniales y de resultados, cuyo resumen se presenta a continuación:

	<u>Reexpresión</u> <u>Monetaria</u>	<u>Reserva</u> <u>revalorización</u> <u>patrimonio</u>	<u>Resultado por</u> <u>Exposición</u> <u>a la inflación</u>	<u>Reserva</u> <u>de</u> <u>Capital</u>
En miles de sucres				
Saldo al 31 de diciembre de 1999	0	12.575.487	0	0
Inversiones	12.854.334	-	3.055.200	-
Activo fijo	588.620	-	152.658	-
Patrimonio	(1.666.356)	5.104.627	(3.469.008)	-
Transferencia	<u>(11.776.598)</u>	<u>(17.680.114)</u>	-	<u>29.456.712</u>
Total	0	0	(261.150)	29.456.712
En US\$ dólares				
Conversión a US\$	0	0	(10.446)	<u>1.178.269</u>
<u>Saldo al 31 de diciembre del 2000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(10.446)</u>	<u>1.178.269</u>

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% de capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

11. CONTINGENCIAS

Situación tributaria:

La Autoridad Fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía sobre el ejercicio terminado al 31 del 2000. Si hubieren reconsideraciones de impuestos, éstos y los correspondientes recargos por multas e intereses serán imputables a las reservas patrimoniales de la Compañía.