

Quito, Marzo de 2008

Señores
Accionistas de CORPIA
Presente

INFORME DE GERENCIA DE 2007

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y los estatutos de la Compañía, ante Usted Sra. Presidenta y los Señores Accionistas, informo las actividades realizadas en el ejercicio económico de 2007.

Antecedentes:

Política

El 15 de enero, Correa asumió la presidencia y adquirió un protagonismo relevante en lo político, económico y social, llegó al poder con pasión política y promesas sociales, lo cual bastó para quebrar a la vieja estructura política, su estrategia de no presentar candidatos a la diputación, le favoreció para que después el Tribunal Supremo Electoral destituyera a 57 diputados y de esta forma tener el camino libre para cumplir su promesa electoral de concretar la Asamblea Nacional, así también logró remover al Fiscal General de la Nación y al Superintendente de Bancos.

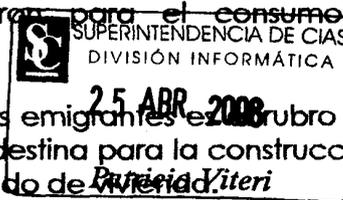
Sus detractores dicen que ha llevado al país a depender únicamente de las rentas petroleras, ha alejado la inversión extranjera y que su visión centralista lo aparta de los modelos modernos.

Economía

En los últimos 5 años la estabilidad que se logró con la dolarización permitió planificar el largo plazo, se crearon un 30.7% más de compañías, relacionadas con el comercio, agricultura, industria, etc. especialmente en Quito, Guayaquil y Cuenca. La inversión extranjera de 2087 millones llegó principalmente de Canadá, EE.UU. y Brasil y se concentró en la explotación de mineras y canteras.

Después del petróleo y el banano la exportación de camarones es la más importante, sin embargo la tilapia está despuntando. A pesar de los incentivos de la banca para motivar el ahorro, las bajas tasas de interés no estimuló y más bien los recursos se destinaron para el consumo (22% de las importaciones).

Luego del petróleo las remesas de los emigrantes extranjero más importante en la economía, estos recursos se los destina para la construcción de vivienda, crear negocios, alquiler de taxis, arriendo de vivienda.



Las preferencias arancelarias que entregó EE.UU. a Ecuador en 1991 motivaron a los empresarios para fomentar y diversificar las exportaciones con arancel cero, 6000 productos como el atún, camarón textiles, flores, frutas, hortalizas entre otros fueron a parar a EE.UU., es decir, cerca del 54% de las

exportaciones, sin embargo la no firma del TLC puso en riesgo este beneficio, por lo cual Ecuador junto con la Comunidad Andina negocian otro TLC con la UE y se aplicaron medidas proteccionistas (arancel) a cerca de 800 bienes.

La privatización o concesión de las empresas eléctrica y de telecomunicaciones no se dio. El socialismo del siglo XXI quiere controlar y regular la mayor parte de actividades económicas más que estabilizarlas. La asistencia social se sostiene gracias a las rentas petroleras. La CAE y el SRI tuvieron como objetivos ampliar la base de contribuyentes, fomentar la facturación y cobrar todos los impuestos.

El PIB en el 2006 fue del 3.9% y en el 2007 del 2.65%, esta reducción en la previsión de crecimiento obedece, por una parte, a que la inversión realizada del Gobierno fue menor a los niveles inicialmente esperados y por otra, al desempeño del sector petrolero. La tasa de desocupación total fue del 7.5%, la tasa de interés activa referencial para las PYMES del 13.15% y para consumo del 18%, el riesgo país creció a 632, la inflación se ubicó en el 3.32% y la balanza comercial acumulada fue de 1.155, el dólar con respecto al Euro terminó en 0.68 y la deuda pública en 13494 millones.

Construcción

El sector de la construcción es considerado motor dinamizador de la economía, el Estado participa en esta actividad a través de la inversión en obras de infraestructura básica, vial, recreación, deportes y edificación; mientras que el sector privado participa especialmente en la rama edificadora o de vivienda. El sector es un importante componente del PIB nacional, el PIB de la construcción en el 2006 fue el -3.04% y en el 2007 del 5.478%

En 8 años de dolarización la construcción se reactivó gracias a las nuevas líneas de crédito, tasas de interés fijas, financiamientos a mayores plazos, la inversión de los emigrantes en vivienda y los programas de viviendas de los municipios y prefecturas; sin embargo en el 2007 hay una desaceleración.

En el 2007 la producción eléctrica creció el 7.43%, en mayo entró a funcionar 1 de las 4 turbinas de la hidroeléctrica San Francisco, que generará 115 megavatios; los trabajos costaron \$ 338 millones, se financió con crédito de Brasil y la contraparte nacional.

El puerto de Manta fue concesionado a la firma asiática Hutchinco que invertirá en un periodo de 30 años \$ 468 millones; el consorcio español Alinport, empresas extranjeras y nacionales invertirán \$450 millones.

La modernización y privatización de las empresas del estado no se concretaron, solo la concesión de los puertos de Guayaquil y Esmeraldas y los aeropuertos de Quito y Guayaquil pasaron a manos privadas, pero el estado no se beneficia de los fondos que se generan con las utilidades; Autoridad Portuaria será administrada por la firma Contecom.

En el sector privado, la oferta de constructores está determinada por un gran número de empresas pequeñas, personas naturales y un reducido número de empresas grandes. Las empresas grandes dirigen su actividad principalmente a la ejecución de obras públicas y obras relacionadas a la explotación petrolera (pozos, campamentos, carreteras, etc.), estas empresas deben contar con altos niveles de liquidez para poder cumplir con los contratos, los cuales son realizados en su mayor parte directamente con organismos internacionales, tales como: CAF y BID

De acuerdo a la Superintendencia de Compañías a diciembre del 2004, dentro de las mil empresas más grandes del país, apenas 46 pertenecen al sector de la construcción, la mayor parte de ellas son empresas que presentan una fuerte presencia de inversión extranjera directa.

Con los antecedentes expuestos, la situación financiera de la empresa en este periodo fue la siguiente:

El Activo Total decreció el 12% con relación al año anterior, las inversiones representan el 16%, siendo un importante respaldo frente a las obligaciones corrientes. El Pasivo Total decreció el 34%, el Patrimonio se incrementó en un 5%, siendo el índice del capital social el 67%.

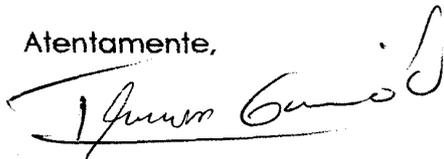
En este periodo la utilidad es positiva. El rendimiento sobre el patrimonio es del 23%, porcentaje que supera ampliamente al del año anterior y al de la inflación.

La línea de nuevos productos en este año se fortaleció importantemente, pues logramos un crecimiento del 59% con respecto al año anterior y en gaviones el 144%, aspiramos que la tendencia se mantenga creciente.

Con el valioso apoyo y confianza de los señores accionistas, nuestros grupos de trabajo continúan apostando al largo plazo, potenciando sus competencias y apoyando la dirección, para fortalecer el posicionamiento la compañía como una industria seria y comprometida con nuestros clientes, proveedores y responsable con el sistema financiero.

Sin otro particular, pongo a su disposición la información de la Compañía.

Atentamente,



Teresa Garrido