

INVERSIONES FERRAZANO S. A.

INFORME DE GERENCIA GENERAL INVERSIONES FERRAZANO S.A.

Señores Accionistas:

Conforme a disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento a ustedes el informe de Gerencia de la Compañía INVERSIONES FERRAZANO S.A., por el ejercicio económico del 2018.

Las operaciones en el 2018, incluyeron la necesidad de una modificación en la razón social de la compañía ya que al haber sido clasificada como inmobiliaria estaba sujeta a las regulaciones y supervisión de la UAFE, esto se logró y el funcionamiento de la compañía se hizo más liviano.

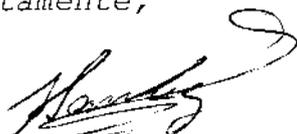
Cuando se creó la compañía de transportes Evolucarg, Ferrazano dejó de prestar este servicio por lo cual en la actualidad es una empresa propietaria de los terrenos que brinda servicio logístico a las compañías gaseras del grupo. Los ingresos de la compañía se irán ajustando proporcionalmente al tipo de servicios prestados.

Se debe destacar que en el ejercicio estudiado se logró finiquitar un juicio pendiente que mantenía la empresa con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por la expropiación que realizó el municipio en años pasados; esto le significó a la empresa que se reconozca el valor real de sus terrenos y construcciones y que el municipio reconozca un adicional de U.S. 1.094.441,43.

Por sus operaciones la empresa contabilizó unos ingresos por U.S. 809.633,94 a los que hay que incrementar lo pagado por el municipio ingresos que en conjunto nos permitieron obtener una utilidad 1.810.047,27.

Está pendiente de arreglar con el Municipio de Salcedo y gobierno nacional (Ministerio de Obras Públicas) el pago por la expropiación realizada para la ampliación de la panamericana sur.

Atentamente,



Patricio Sánchez Villagómez
GERENTE GENERAL