

# INVERSIONES FERRAZANO S. A.

## INFORME DE GERENCIA GENERAL INVERSIONES FERRAZANO S.A.

Señores Accionistas:

Conforme a disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento a ustedes el informe de Gerencia de la Compañía INVERSIONES FERRAZANO S.A., por el ejercicio económico del 2016.

Como ustedes conocen las actividades de esta empresa son básicamente inmobiliarias y como tal propietaria de los activos y terrenos del grupo, por lo tanto sus gestiones se desarrollan en esa área bajo modalidades de arriendos o contratos de servicios con las otras compañías del grupo Congas C.A.

También INVERSIONES FERRAZANO S.A. está involucrada en el transporte ya que es propietaria de gran parte de los vehículos, tanqueros, caberales etc., con los cuales presta servicio de transporte a las otras compañías del grupo llámese CONGAS, ECOGAS y GASGUAYAS. Este tipo de servicios son los que le proporciona la mayoría de sus ingresos.

Por regulaciones legales toda actividad de transporte debe ser ejecutado por una empresa específica de transporte registrada y autorizada en la agencia nacional de tránsito ANT, bajo esta situación se decidió la compra de la empresa EVOLUCARG S.A. con participación del 85% a INVERSIONES FERRAZANO y el 15% de ECUATORIANA DE ARTEFACTOS ECASA S.A. EVOLUCARG S.A. es una empresa calificada en la Agencia Nacional de Tránsito ANT y por lo tanto apta para prestar los servicios de transporte que necesitan las empresas CONGAS C.A., ECOGAS S.A. y GASGUAYAS S.A.

Hecha la adquisición de EVOLUCARG S.A., se decidió trasladar su domicilio principal de Guayaquil a Quito y una vez finiquitado este trámite debió iniciarse el aumento de capital con el aporte de los vehículos propiedad de INVERSIONES FERRAZANO S.A. a la nueva compañía de transporte, más el aporte por parte de CONGAS C.A. de los vehículos adquiridos para este fin .

Luego de sortear todos los trámites burocráticos y engorrosos estos están ya terminados, autorizados, notariados e inscritos en el registro mercantil el aumento de capital de EVOLUCARG S.A. se está dando los últimos pasos para iniciar la operación de esta compañía, cuya composición accionaria luego del aumento del capital es la como sigue:

ACCIONISTA	CAPITAL	CAPITAL	CAPITAL	ACCIONES
	ACTUAL	AUMENTADO	TOTAL	
	U.S.	U.S.	U.S.	No.
INVERSIONES FERRAZANO S.A	680	540000	540680	540680
ECUATORIANA DE ARTEFACTOS ECASA S.A.	120		120	120
COMPAÑIA NACIONAL DE GAS CONGAS C.A.		2569200	2569200	2569200
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>3109200</b>	<b>3110000</b>	<b>3110000</b>

Adicionalmente está el manejo de la hacienda de Salcedo, hemos iniciado ya el aislar el camino adyacente a la línea férrea, que el Municipio de Salcedo lo convirtió en ruta ciclistica.

En este mismo campo seguimos con la acción judicial a fin de tratar de obtener un precio justo para recuperar a través de la indemnización correspondiente el valor de los terrenos que fueron expropiados para la ampliación de la panamericana. Deberíamos seguir con un manejo agrícola a fin de preservar el predio de cualquier evento que podía sernos perjudicial.

Agradesco la colaboración a todo el grupo de trabajo.

Atentamente,

  
**Patricio Sánchez Villagómez**  
**GERENTE GENERAL**  
**INVERSIONES FERRAZANO S.A.**