

Cuenca, 19 de Mayo de 2015

Señores
ACCIONISTAS DE INVERSIONES FERRAZANO
Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **INVERSIONES FERRAZANO**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2014.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Anexo 1)

Ventas Netas:

Las ventas netas en el año 2014 fueron de US\$ 67.594 que al comparar este resultado con el 2013, en donde las ventas alcanzaron un total de US\$ 611, se observa un incremento del 66,98%.

Utilidad Bruta:

La Utilidad Bruta para el año 2014 se incrementa en US\$ 7.249. Pasa de US\$ 611 en el año 2013 a US\$ 7.861 en el 2014; esto es el 12,85% más que el año anterior.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración generados durante el año 2014 llegaron a US\$ 447.153, lo que equivale al 6,61% de la Ventas Netas; en comparación con el año 2013 que es de US\$ 371.011.

Gastos de Ventas:

Los gastos de Ventas en el año 2014 fue de US\$ 755.584 que comparados con el año 2013 representa un incremento esto es, US\$ 9.398.

Gastos Financieros:

La cuenta experimenta en el año 2014 una disminución del 0,21% en relación al año 2013, pasando de US\$ 497 en el 2013 a US\$ 496 en el 2014.

Otros Ingresos y Otros Egresos:

El rubro de Otros Ingresos en el año 2014 es de US\$ 1.248.585, mientras que en el año 2013 registró un valor de US\$ 1.900.943.

Así mismo, en Otros Egresos el valor disminuye en un 40,92%. Pasa de US\$ 9.135 en el año 2013 a US\$ 5.406 en el año 2014.

Utilidad Antes de 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta:

La Utilidad Antes de 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta para el 2014 es US\$ 50.831; y al ser comparada con el año 2013, que fue de US\$ 774.727, se observa un decremento del 93,44%, es decir US\$ 723.896.

El resultado integral del año, luego de las provisiones del 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta es de US\$ 30.506, que es un 95,35% menor a la utilidad generada en el año anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVOS**Activos corrientes:**

El rubro de Efectivo y Equivalentes de efectivo muestra un decremento en relación al año anterior, al 31 de Diciembre del 2014 se registra US\$ 797.367, mientras que al 31 de Diciembre de 2013 el valor es US\$ 7.200.407, lo cual representa una disminución del 88,93%, es decir, US\$ 6.403.040.

Las Cuentas por Cobrar clientes comerciales han pasado de US\$ 14.303.096 en el 2013 a ser US\$ 15.634.741 en el 2014, observándose un incremento del 9,31%.

El total de Activos Corrientes tiene una disminución de US\$ 5.277.800, representando un decremento en términos porcentuales del 23,86%, pasando de US\$ 22.118.527 en el año 2013 a US\$ 16.840.727 en el año 2014.

Activos No Corrientes:

El total del activo no corriente para el año 2014 es de US\$ 2.621.780; correspondiente a la cuenta Propiedad, planta y equipo por US\$ 1.919.380 y Cuentas por Cobrar Largo Plazo por US\$ 702.400.

El total de Activos tienen una variación menor del 18,53%, pasa de US\$ 23.888.070 en el 2013 a US\$ 19.462.507 en el 2014.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2014 presentan una disminución del 18,67%, pasan de US\$ 22.367.593 en el 2013 a US\$ 18.191.741 en el 2014.

PATRIMONIO:

Las cuentas patrimoniales han experimentado una disminución de 16,42%, en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$ 1.270.766 en el 2014, frente a US\$ 1.520.477 del año 2013.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2014 se presenta con el valor de US\$ 1.351.013, mientras que en el año 2013 presentó el valor de US\$ 249.066.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte la liquidez ha pasado de 0,99 en el 2013 a 0,93 durante el 2014. La prueba ácida en el año 2013 pasa de 0,99 a ser 0,93 en el 2014. Éstos índices nos indican que la empresa cuenta con recursos suficientes para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, se mantiene en este año, siendo de 0,93% en el año 2013 a 0,93% en el año 2014.

El apalancamiento de la empresa disminuye en relación al 2013, pasando de 14,71% en el año 2013 a 14,32% en el 2014.

Rentabilidad:

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa pasa de 121,35% en el 2013 a 0,70% en el 2014.

La rotación de los activos de la empresa para el año 2014 es de 0%.

FLUJO DE EFECTIVO

Del análisis de flujo de efectivo realizado según el cuadro comparativo del año 2014 con relación al 2013, podemos concluir que los recursos económicos de INVERSIONES FERRAZANO básicamente fueron Generados para Actividades de Operación y aplicados para actividades de Inversión y Financiamiento.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de INVERSIONES FERRAZANO.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2014.

Cordialmente,



ING. DIEGO CALLE
COMISARIO- INVERSIONES FERRAZANO

Anexo 1						
INVERSIONES FERRAZANO						
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL						
(expresado en dólares)						
Pérdidas y Ganancias	2014	%	2013	%	VAR US\$	VAR%
VENTAS NETAS	67.594	100.00%	611	100.00%	66.983	10953.99%
COSTO DE VENTAS	59.733	88.37%	0	0.00%	59.733	0.00%
Utilidad Bruta	7.861	11.63%	611	100.00%	7.249	1185.49%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	447.153.43	5.61%	371.011	606.73%	76.143	20.52%
GASTOS DE OPERACIÓN	755.584	11.17%	746.186	1221.25%	9.398	1.26%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	1.202.737	17.79%	1.117.196	1827.00%	85.541	7.66%
Utilidad Operativa	-1.194.877	-1767.73%	-1.116.585	1826.00%	-78.292	7.01%
- Gastos Financieros	496	0.73%	497	81.29%	-1	-0.21%
+Otros Ingresos	1.248.585	18.47%	1.900.943	3108.70%	-652.358	-34.32%
-Otros Egresos	5.406	8.00%	9.135	1493.84%	-3.729	-40.82%
Utilidad antes de Impuestos	47.807	70.73%	774.727	1266.94%	-726.920	-93.83%
IMPUESTO A LA RENTA	10.129	14.99%	66.971	109.52%	-56.842	-84.88%
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES 15%	7.171	10.61%	52.108	85.21%	-44.937	-86.24%
Resultado Integral del Año	30.506	45.13%	655.647	1072.21%	-625.141	-95.35%
RESERVA LEGAL 10%	3.265	4.83%	44.564	72.87%	0	-92.67%
Utilidad a disposición de Accionistas	27.242	40.30%	611.083	999.33%	-583.841	-95.54%

Anexo 2						
INVERSIONES FERRAZANO						
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
(expresado en dólares)						
	2014	%	2013	%	VAR US\$	VAR %
ACTIVOS						
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	797,367	4.10%	7,200,407	30.14%	-6,403,040	-88.93%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	15,634,741.61	80.33%	14,303,096.82	59.88%	1,331,645	9.31%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,536	0.05%	10,536	0.04%	0	0.00%
INVENTARIOS	0	0.00%	37,288	0.16%	-37,288	-100.00%
PAGOS ANTICIPADOS	396,083	2.05%	567,200	2.37%	-169,117	-29.82%
Total ACTIVO CORRIENTE	16,840,727	86.53%	22,118,527	92.59%	-5,277,800	-23.86%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1,919,380	9.86%	1,757,593	7.36%	161,787	9.21%
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	702,400	3.61%	11,950	0.05%	690,450	5777.82%
IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	2,621,780	13.47%	1,769,543	7.41%	852,237	48.16%
TOTAL ACTIVO	19,462,507	100.00%	23,888,070	100.00%	-4,425,563	-18.53%
PASIVOS						
OBLIGACIONES BANCARIAS	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	17,995,722	92.46%	22,062,998	92.36%	-4,067,276	-18.43%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
IMPUESTOS POR PAGAR	114,531	0.59%	226,877	0.95%	-112,346	-49.52%
PROVISIONES SOCIALES	61,488	0.42%	77,718	0.33%	-16,230	-26.07%
Total PASIVO CORRIENTE	18,191,741	93.47%	22,367,593	93.63%	-4,175,852	-18.67%
IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
PROVISION JUBILACION PATRONAL	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Total PASIVO NO CORRIENTE	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
TOTAL PASIVO	18,191,741	93.47%	22,367,593	93.63%	-4,175,852	-18.67%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	64,979	0.33%	64,979	0.27%	0	0.00%
RESERVAS	46,072	0.24%	46,072	0.19%	0	0.00%
Reserva de capital	3,787	0.02%	302,333	1.27%	-298,546	-98.75%
Aporte futuras capitalizaciones	119,828	0.62%	119,828	0.50%	0	0.00%
Adopcion nifs	-11,861	-0.06%	-11,861	-0.05%	0	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS	1,000,175	5.14%	224,400	0.94%	775,775	345.71%
LUTILIDAD DEL EJERCICIO	47,807	0.25%	774,727	3.24%	-726,920	-93.83%
TOTAL PATRIMONIO	1,270,766	6.53%	1,520,477	6.37%	-249,711	-16.42%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	19,462,507	100.00%	23,888,070	100.00%	-4,425,563	-18.53%

ANEXO 3			
INVERSIONES FERRAZANO			
INDICES FINANCIEROS			
CONCEPTO	2014	2013	
CAPITAL DE TRABAJO	-\$	1,351,013	\$ 249,066
LIQUIDEZ		0.93%	0.99%
ACIDA		0.93%	0.99%
ENDEUDAMIENTO		0.93%	0.93%
APALANCAMIENTO		14.32%	14.71%
MARGEN NETO SOBRE VENTAS		0.70%	121.35%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO		0.04%	0.50%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN		0.00%	0.03%
ROTACION DE ACTIVOS		0.00%	0.00%

INVERSIONES FERRAZANO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
CUADRO COMPARATIVO
(EXPRESADO EN DÓLARES)

	2,014	2,013
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	30,506	477,209
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	373,623	317,440
Amortización Seguros	95,672	0
Impuesto a la Renta	10,129	142,127
Participación a Trabajadores	7,171	109,295
Participación Administración	1,872	46,096
Incremento / Disminución en:		
Activos Financieros	1,331,489	-14,680
Existencias	37,288	-37,288
Servicios y otros pagos anticipados	-91,744	122
Activo por impuesto corriente	164,943	-114,812
Incremento / Disminución en:		
Pasivos Financieros	4,111,971	4,708,253
Pasivo por impuesto corriente	-254,473	-102,268
Otras obligaciones corrientes	-108,797	48,764
TOTAL	5,207,686	4,313,701
EFFECTIVO NETO APLICADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	5,177,180	3,836,492
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-505,018	-76,443
Adquisición de semovientes	9,550	-1,800
Adquisición de activo intangible	0	-27,500
Inversiones Temporales	5,909,480	3,752,106
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,414,012	3,646,363
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cuentas por cobrar a largo plazo	-730,391	-10,430
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento	-730,391	-10,430
Disminución, Aumento neto del efectivo	-493,559	-200,559
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	985,926	1,186,485
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del periodo	<u>492,367</u>	<u>985,926</u>