

**INFORME DE GERENTE  
GENERAL DE SIERRAZUL S.A.**

**A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS**

**EJERCICIO ECONÓMICO  
AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2018**

**MARZO 2020**

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE SIERRAZUL S.A.  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO  
ECONÓMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Señores Junta General de Accionistas:

En relación con los Estatutos Sociales de SIERRAZUL S.A. y las normas establecidas en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N. 92-1-7-3-0013, publicado en el Registro Oficial N. 44 del 13 de octubre de 1992, cumpla en presentar a su consideración, señores Accionistas, el informe sobre las Operaciones de SIERRAZUL S.A. del Ejercicio Económico del año 2019 y su situación Financiera al cierre del mismo.

**Introducción**

El año 2019, ha sido marcado por una tendencia macro-económico en el país que se ha mantenido en los últimos tres años, con un agravamiento de la situación económica del país en el último trimestre del año 2019, que ha generado que los sectores productivos en general del país y en particular al sector hidrocarburífero tengan una tendencia recesiva, reflejado esto en factores como la disminución de la inversión en los sectores estratégicos.

**Gestión Administrativa**

La gestión administrativa principal durante este año 2019 se centró como meta principal en la gestión el reducir a su mínima expresión la operación de la empresa, sobre todo tomando en consideración que el activo principal que es su propiedad terreno mas facilidades de infraestructura fueron dadas en donación a la Universidad dos Hemisferios de Quito, mediante resolución de Acta de Junta de Accionistas en diciembre del año 2018.

Para este período del año 2019, la empresa al mantener su situación reducida de operación, al no contar personal bajo nómina como trabajadores de la empresa, así como tampoco de servicios complementarios y básicos; únicamente con aquellas obligaciones derivadas del cumplimiento con las entidades de control como son la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas - SRI y Ministerio de Trabajo, Seguro Social - IESS. En este escenario y bajo los delineamientos de sus accionistas determinados en la Junta Extraordinaria de Accionistas ha procedido a notificar a las autoridades de control como es la Superintendencia de Compañías la decisión de la liquidación y cierre voluntario de la empresa.

**Gestión Financiera**

El año 2019 la empresa presenta un Estado de Resultados negativo con una pérdida mayor en comparación con el año 2018 en el estado de resultados. Esto se debió básicamente a la venta de su principal activo (terreno y edificaciones). El documento Estado de Resultados se adjunta al informe con el Estado de Situación Financiera de la Empresa, mismos que han sido auditados por el empresa Micelle Cia. Ltda. Ecuador.

Al respecto, procedo a exponer algunos hechos relevantes de este informe:

- En referencia a los ingresos de SEIRRAZUL S.A. durante el periodo analizado (2019), no se registran ingresos al igual que en el periodo anterior, manteniendo la posición adoptada por la administración con el conocimiento y consenso de los accionistas para mantener una operación y administración a su mínima expresión.

- Por otro lado, los costos y gastos administrativos presentaron un comportamiento más reducido que el año anterior que provienen básicamente de cubrir los requerimientos mínimos esenciales para dar cumplimiento a las obligaciones con los diferentes organismos de control únicamente, los mismos que son consistentes comparando con el período anterior (2018).
- El nivel de pasivos en el período 2019 se mantuvieron en la mínima expresión posible consistente con la operación reducida de la empresa, aunque en el año 2018 la empresa contó con el apoyo de una de las empresas relacionadas, con el aporte de un préstamo de US\$131mil, recursos que fueron utilizados para cubrir la operación y administración básica reducida de la empresa y que hasta la fecha representa una obligación activa de la empresa.
- El Patrimonio de la compañía en su conjunto se ha visto reducido a US\$ 126mil en negativo a finales de diciembre de 2019, sin registro de un aumento de capital hasta la fecha, esto debido principalmente a la reducción en los resultados acumulados de ejercicios anteriores, los mismos que fueron utilizados para la compensación contra las pérdidas acumuladas registradas en el período anterior.

#### **Marco Legal**

La Empresa cumplió con toda la normatividad aplicable a su operación en las distintas áreas: societaria, tributaria y laboral fundamentalmente.

#### **Distribución de Excedentes**

En vista de los resultados antes mencionados de la operación de la empresa, esta ha generado una pérdida de US\$151,1 mil para el año 2019.

#### **Agradecimiento**

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada y reitero mi decidido compromiso al frente de la Gerencia General.

Quito D.M, 23 de marzo de 2020

Atentamente,

Iván Valdivieso M.  
Gerente General