

**COMERCIAL DE ARTÍCULOS DE INTEMPERIE S.A.
COINTEMPERIE S.A.**

**Informe Anual
2006
Gerencia General**

Señores Accionistas:

Presento y dejo en consideración de la junta general de accionistas el presente informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2006

La empresa.-

Cointemperie S.A. es una empresa que inicio sus operaciones en el año de 1.986 dedicada a la producción, transformación y comercialización de productos de madera. Durante este periodo, hemos incursionado en diversos proyectos de carpintería especial, enfocados a satisfacer los más exigentes requerimientos de diseño y decoración.

La variedad de proyectos en los cuales hemos trabajado, nos permite presentar una empresa con experiencia y con sólidos conocimientos en la fabricación de muebles, puertas, ventanas y otros productos relacionados con la madera.

Entorno Actual.-

El año terminó con un crecimiento de la economía en un 4.3%, que en la práctica significa un ligero descenso frente al año 2005, que fue del 4.74%, con una inflación del 2.87%, inferior a la obtenida el año anterior y la tasa de interés activa corporativa fue 9.8% promedio.

La actividad económica, durante el 2006, se desenvolvió en un contexto internacional bastante favorable para el Ecuador, con factores como el precio del petróleo siguió con precios bastante altos; una gran liquidez en los mercados financieros, tasas de interés estables y remesas de los emigrantes en ascenso.

Sin embargo internamente, la situación tuvo complicaciones a consecuencia de la falta de políticas para la consolidación de los sectores no petroleros, no se llegó a un acuerdo en el tema del TLC, el mismo que representaba una gran expectativa para los sectores productivos. Al ser un año electoral el Gobierno no tomó decisiones que ayudaran a fortalecer la economía y se dejó que la misma se desarrolle sin claridad.

El Gobierno debe tomar acciones firmes que conduzcan a un fortalecimiento del aparato productivo y un mejor control de los costos de los servicios públicos y financieros, y un mejor direccionamiento del crédito por parte del sector financiero.

Se estima que en el año 2007 la economía ecuatoriana puede crecer un 3.5%, que la inflación sea del 2.7%, según datos oficiales; y que las tasas de interés bajen a un 10%. Sin embargo, la mayor preocupación de la industria nacional es la falta de apoyo gubernamental para fortalecer el aparato productivo que permita competir con productos de calidad a precios competitivos. Todas las gestiones que se han realizado con los gobiernos de turno no han dado ningún resultado, es mas el crecimiento es cada vez más preocupante.

Administración.-

En el año 2006, la empresa contrato un jefe de producción para fortalecer nuestra área de producción. Estamos trabajando conjuntamente para coordinar y controlar adecuadamente nuestra producción que nos permita mantener una planta organizada para cumplir con nuestra

demanda. A pesar de nuestros esfuerzos internos como empresa, en varias obras dependemos de trabajos de terceras personas lo cual afecta directamente en nuestro trabajo de instalación lo cual no permite realizar las entregas de manera oportuna.

Los grandes esfuerzos realizados permitieron a la empresa cumplir con sus obligaciones obteniendo resultados positivos en su operación. Nuestra relación comercial con proveedores es satisfactoria así como también con el personal de administración y trabajadores.

Cabe indicar que la administración de la compañía ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

Operaciones.-

Enfrentamos contratiempos y los cambios experimentados con responsabilidad y dedicación. Los esfuerzos realizados en la comercialización nos permitieron continuar con nuestras labores productivas en niveles aceptables. Sin embargo, el depender de terceros en diversas obras de la construcción retrasa nuestro trabajo de instalación y acabados en obra lo cual influye directamente en la entrega final de nuestros contratos.

Durante el año no tuvimos mayores contratiempos en cumplir con lo establecido en producción, sin embargo en varias ocasiones la rotación de personal afectó nuestras labores especialmente por la falta de mano de obra calificada para realizar trabajos de carpintería.

Nuestras operaciones lo realizamos con personal de planta, sin embargo hemos realizado gestiones importantes para apoyar nuestro proceso productivo con la contratación de ciertos rubros con otras empresas con resultados favorables. El trabajo de ensamble, acabados e instalación lo realizamos con personal propio lo cual nos permite cumplir oportunamente con nuestros compromisos.

Tenemos la capacidad para enfrentar retos importantes como empresa, sin embargo las condiciones del mercado y la difícil situación por la que atraviesa el país preocupan seriamente a la administración por las dificultades que estas representan.

Materia Prima y Materiales.-

Mantenemos stocks muy reducidos de materia prima y materiales. Las compras de madera y tableros decorativos la realizamos de acuerdo a los requerimientos específicos y nuestra programación de producción. Herrajes y otros materiales de acabados los adquirimos con proveedores locales quienes mantienen stocks adecuados

Comercialización.-

El enfoque de la empresa, en la cual producimos muebles de carpintería especial, ventanas, puertas, etc, esta orientada a las empresas de decoración de interiores y arquitectos que requieren acabados especiales en madera. La comercialización de productos de la línea de jardín la realizamos a través de Estrusa – Parelsol, empresa con la cual mantenemos una relación comercial de muchos años.

Ventas.-

Los resultados de ventas fueron razonables, sin embargo, inconvenientes con los retrasos de terceras personas en las obras contratadas no nos permitieron cumplir oportunamente de ventas

de acuerdo a nuestras expectativas. Esta limitación nos obligo a tomar precauciones en la gestión de ventas por los plazos de entrega requeridos en las obras cotizadas.

Las ventas del año 2006 ascienden a la suma de US\$. 183.089,93, que significa una disminución del 11.69% con relación al año anterior. Debo señalar que mantenemos producción en proceso por un valor considerable pendiente de entrega y en varias obras por la demora en trabajos de terceros para la instalación de nuestros productos

Difícilmente puedo hablar de un promedio mensual de ventas ya que nuestra facturación ha sido muy irregular por la naturaleza de nuestra línea de productos. Cabe señalar que nuestros proyectos involucran un tiempo considerable en diseño y producción por lo que en promedio nuestras entregas están programadas entre 45 y 60 días.

Resultados.-

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2006 se encuentran adjuntos a este informe. El total de ingresos ascienden US\$ 183.089,93, el costo de ventas fue de US\$ 152.085,08 lo que permitió una utilidad bruta de US\$ 31.004,85, lo que representa un margen de contribución del 16.93% sobre las ventas, superior al año anterior. Los gastos de administración ascienden a US\$ 17.794,49, que representan el 9.71% de las ventas y los gastos de comercialización ascienden a US\$ 4.565.47, representan un 2.49% de las ventas. Los gastos financieros fueron US\$ 595,47, es decir 0.32% de las ventas. Adicionalmente, la empresa obtuvo otros ingresos por un valor de US\$ 92.62

Las cifras informadas anteriormente determinaron que durante el ejercicio económico 2006, la operación refleje una utilidad US\$ 8.781,26, de los cuales el 15% de participación para los trabajadores asciende a US\$ 1.317,18, el impuesto a la renta es US\$ 1.521, 86; además se hizo una apropiación para la reserva legal de US\$ 594.22. Luego de estas deducciones queda una utilidad liquida a favor de los accionistas de US\$ 5.348,00. La administración de la Compañía, recomienda a los accionistas no proceder hacer ningún reparto y dejarlo dentro del patrimonio de la empresa para no afectar a la liquidez..

Conclusión.-

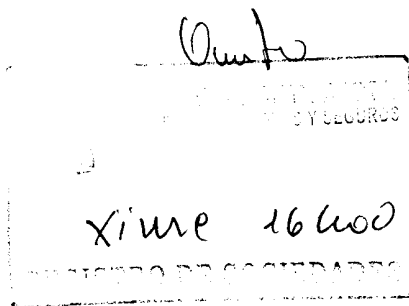
El año 2006, ha sido un año importante para la empresa. Los problemas existentes en el país en materia económica, social y política presentan serios inconvenientes en el cual debemos desarrollar nuestras actividades. Sin embargo, los contratos adquiridos por la empresa han sido favorables lo que nos permitió mantener un flujo de producción adecuado durante el año. Nuestra experiencia en la fabricación de muebles y proyectos de carpintería especial nos permite confiar en un futuro mejor. Un análisis profundo de la situación de la empresa y la toma de decisiones oportunas nos permitirán continuar con nuestras operaciones en un mercado sumamente competitivo y complicado.

Para finiquitar quiero expresar mi personal agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y apoyo a mi persona. Al personal administrativo y de planta agradezco por su incondicional apoyo y compromiso con la empresa. El futuro es un reto para la administración y sus colaboradores por lo que con responsabilidad, sacrificio y dedicación obtendremos resultados satisfactorios.

Atentamente

Santiago Pérez D.
Gerente General

Quito, 4 de Enero del 2016



Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

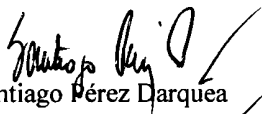
Presente.-

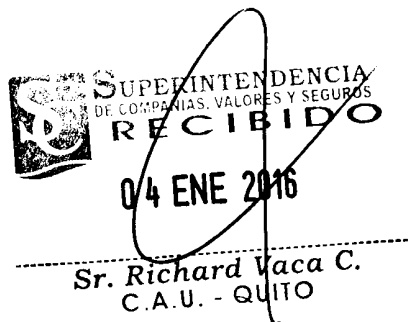
De mis consideraciones:

Yo, Santiago Pérez Darquea con cédula de ciudadanía No. 1704435468 en mi calidad de Gerente General de la compañía **Comercial de Artículos de Intemperie Cointemperie S.A.** con número de expediente 45386, número de RUC 1790723712001, solicito se registre el Informe de Gerente por el ejercicio fiscal del año 2.006.

Por la favorable atención a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


Santiago Pérez Darquea
Gerente General
C.C. No. 1704435468





**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
VALORES Y SEGUROS**

**DIRECCION REGIONAL DE INSPECCION, CONTROL,
AUDITORIA E INTERVENCION**



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

MEMORANDO No.SCVS-IRQ-DRICAI-16-057

Quito D.M., 14 de enero de 2016

PARA: Dra. Gladys Yugcha de Escobar
**SUBDIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES
INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO**

ASUNTO: COMERCIAL DE ARTÍCULOS DE INTEMPERIE
COINTEMPERIE S.A.

En atención al Memorando No. SCVS.IRQ.SG.SRS.2015.009 de 7 de enero de 2016, mediante el cual solicitó se autorice el ingreso a la base de datos institucional, del documento remitido por la compañía referenciada en el asunto, a efectos de atender el trámite No. 86-0, pongo en su conocimiento que, revisado el informe de gerente general del año 2006, es criterio de esta Dirección que procede aceptar dicha información a fin de que se ingrese a la base de datos de esta Superintendencia.

Atentamente,

Lcda. Gina Falcón Arias

**DIRECTORA REGIONAL DE INSPECCIÓN, CONTROL
AUDITORÍA E INTERVENCIÓN.**

MSF/RRG

Anexo:

- Trámite: 86-0
- Expediente: 45386

OK ✓
informe de gerente 2006
Registrado
2-7

ESCANEAR

