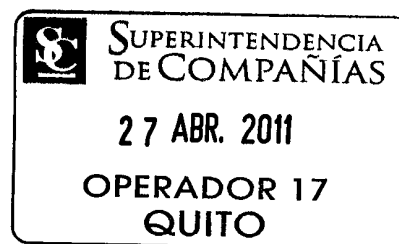


**COMERCIAL DE ARTÍCULOS DE INTEMPERIE S.A.
COINTEMPERIE S.A.**

**Informe Anual
2010
Gerencia General**



Señores Accionistas:

Pongo a consideración de ustedes el presente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico 2010.

La empresa.-

Cointemperie S.A. es una empresa que cumplió el primer cuarto de siglo, en el desarrollo de sus actividades, pro del desarrollo económico de la industria y el país, inicio sus operaciones en el año 1.986 con una línea de producción de muebles de jardín. En la actualidad dedicamos nuestra producción a la carpintería especial, trabajando en proyectos exclusivos con los más exigentes requerimientos de diseño y decoración.

Diversos proyectos realizados durante estos años, nos permiten presentar una empresa con experiencia y con sólidos conocimientos en la fabricación de muebles, puertas, ventanas y otros productos relacionados con la madera. Nuestra experiencia nos ha permitido tener la confianza de empresas importantes que comercializan productos de carpintería especial, en la fabricación de diversos tipo de muebles especiales enfocados a la decoración, los mismos que han sido instalados en diferentes ciudades del país y a través de empresas que comercializan sus productos fuera en el exterior,

Entorno Actual.-

La economía ecuatoriana durante 2010, tuvo un crecimiento según el gobierno de 3.10%; con una inflación del 3.33%, inferior a la registrada el año anterior y la tasa de interés activa corporativa fue 9% promedio, inferior a la registrada el año anterior.

La economía mundial tuvo una ligera recuperación de la crisis sufrida en 2009, el precio del petróleo se estabilizo durante el año y la economía ecuatoriana no sufrió los embates de la crisis mundial como en principio se esperaba; sin embargo, las remesas si sufrieron una disminución muy significativa durante el 2010. El sector de construcción, en el país y en el mundo, continuó con una recuperación bastante aceptable, lo que permitió que nuestra empresa pueda colaborar en el desarrollo de dichos proyectos.

Se estima que en el año 2011 la economía ecuatoriana puede crecer un 4.5% a 5%, que la inflación sea del 3%, según datos oficiales; y que la tasa de interés se mantengan en niveles del 9%. El presente año inició con una fuerte elevación de los salarios para los trabajadores en el orden del 10% y nuevas disposiciones legales aun no muy claras; lo que genera gran incertidumbre en el país.

Administración.-

Durante el año 2010, la estructura administrativa de la empresa no tuvo ningún cambio y se mantuvo igual a los años anteriores. En el área de producción, trabajamos conjuntamente con diseño para coordinar y controlar adecuadamente procesos que nos permitan agilizar la producción.

El cumplimiento con los proveedores, el fisco, y los trabajadores, se realizo sin mayores inconvenientes. El manejo del flujo dando prioridad a la producción, permitió que ésta se desarrolle en forma adecuada. Nuestra relación comercial con proveedores es satisfactoria así como también con el personal de administración y trabajadores.

Cabe indicar que la administración de la compañía ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

Operaciones.-

Continuamos con los problemas que se presentaron en años anteriores, la dependencia de terceros en diversas obras de la construcción retrasa nuestro trabajo de instalación y acabados en obra lo cual influye directamente en la entrega final de nuestros contratos. Estos contratiempos que se han presentado a lo largo del 2010, fueron enfrentados con responsabilidad y dedicación, por lo que todos los esfuerzos realizados en la comercialización y producción, nos permitieron continuar con nuestras labores productivas en niveles aceptables.

Durante el año continuamos con los problemas de encontrar mano de obra calificada, sin embargo, con la estabilidad de los trabajadores que hemos venido manteniendo en los dos últimos años, hemos conseguido que las tareas de producción se realicen con mejor calidad y optimizando al máximo nuestra capacidad productiva.

La mayor parte de nuestras operaciones lo realizamos con personal propio, sin embargo, continuamos apoyándonos, en determinados servicios de nuestro proceso productivo, con la contratación de otras empresas o personas. El trabajo de ensamble, acabados e instalación lo realizamos con personal propio lo cual nos permite cumplir oportunamente con nuestros compromisos.

Tenemos la capacidad para enfrentar retos importantes como empresa, sin embargo las condiciones del mercado y la difícil situación por la que atraviesa el país preocupan seriamente a la administración por las dificultades que estas representan.

Materia Prima y Materiales.-

Continuamos manteniendo stocks muy reducidos de materia prima y materiales, las compras de madera y tableros decorativos la realizamos de acuerdo a los requerimientos específicos y nuestra programación de producción. Herrajes y otros materiales de acabados los adquirimos con proveedores locales quienes mantienen stocks adecuados, y el proveernos de acuerdo a nuestras necesidades específicas de producción, hace que nosotros no mantengamos fuertes inversiones en el mantenimiento de inventarios altos para la producción.

Comercialización.-

Continuamos con el enfoque de la empresa, en la cual producimos muebles de carpintería especial, ventanas, puertas, y otros muebles, orientada a las empresas de decoración de interiores y arquitectos que requieren acabados especiales en madera y la experiencia lograda en los últimos años de trabajo, nos han colocado en un buen sitio, de manera que nos vean como un socio potencial, en el cumplimiento de sus obras. Hacemos especial esfuerzo en ofrecer nuestros servicios de fabricación a empresas que se dedican al diseño interior y requieren de productos específicos de acuerdo al diseño y estilo establecido.

Ventas.-

Los resultados de ventas fueron razonables, sin embargo, inconvenientes con los retrasos de terceras personas en las obras contratadas no nos permitieron cumplir oportunamente de acuerdo a nuestras expectativas. Esta limitación nos obligo a tomar precauciones en la gestión de ventas por los plazos de entrega requeridos en las obras cotizadas.

Las ventas del año 2010 ascienden a la suma de US\$. 404.378.29, que significa una disminución del 2.42% con relación al año anterior. Sin embargo, la producción en proceso que mantenemos, por trabajos pendientes de entrega, en varias obras por la demora en trabajos de terceros para la instalación de nuestros productos, es bastante significativa.

Diffícilmente puedo hablar de un promedio mensual de ventas ya que nuestra facturación ha sido muy irregular por la naturaleza de nuestra línea de productos. Cabe señalar que nuestros proyectos involucran un tiempo considerable en diseño y producción por lo que en promedio nuestras entregas están programadas entre 45 y 60 días.

Resultados.-

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2010 se encuentran adjuntos a este informe. El total de ingresos ascienden US\$ 405.378,29, el costo de ventas fue de US\$ 319.386,40 lo que permitió una utilidad bruta de US\$ 84.991,89 lo que representa un margen de contribución del 21.02% sobre las ventas, similar al año anterior. Los gastos de administración ascienden a US\$ 61.770,47, que representan el 15.28% de las ventas y los gastos de comercialización ascienden a US\$ 10.636,19, representan un 2.63% de las ventas. Los gastos financieros fueron US\$ 658,96, es decir 0,16% de las ventas. Adicionalmente, la empresa obtuvo otros ingresos por un valor de US\$ 782,81.

Las cifras informadas anteriormente determinaron que durante el ejercicio económico 2010, la operación refleje una utilidad de US\$ 12.709,08, cuya distribución, de acuerdo a la Ley, es como sigue: la participación de trabajadores asciende a US\$ 1.907,50; se determinó un impuesto a la renta, luego de amortizar pérdidas de años anteriores por US\$ 2.026,72; sin embargo de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, a la empresa le corresponde pagar el valor de US\$ 3.722,75 que se determinó como anticipo mínimo en el 2010, quedando un valor a disposición de los accionistas de US\$ 7.078,83.

Es recomendación de la administración proceder a dejar el valor dentro del patrimonio de la empresa, lo que permitirá robustecer la situación económica de la empresa.

Conclusión.-

El año 2010, fortalecidos por la experiencia adquirida en el pasado, nos permitió desarrollar durante todo el ejercicio económico un trabajo basado en las diferentes circunstancias que se fueron presentando, estando atentos al entorno y tomando las mejores decisiones, lo que permitió que las operaciones de la empresa se desarrollen de la mejor manera posible. El año 2010, ha sido un año positivo para la empresa, se fue consolidando la operación, se logró mantener los niveles de ventas y solucionar los problemas para poder cumplir con todas las obligaciones financieras para con nuestros trabajadores, proveedores, y accionistas.

Para finiquitar quiero expresar mi personal agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y apoyo a mi persona. Al personal administrativo y de planta agradezco por su incondicional apoyo y compromiso con la empresa. El futuro es un reto para la administración y sus colaboradores por lo que con responsabilidad, sacrificio y dedicación obtendremos resultados satisfactorios.

Atentamente,


Santiago Pérez D.
Gerente General

