

**COMERCIAL DE ARTÍCULOS DE INTEMPERIE S.A.
COINTEMPERIE S.A.**

**Informe Anual
2009
Gerencia General**

Señores Accionistas:

Me permito presentar y dejar en consideración de ustedes el presente informe de las actividades desarrolladas por la empresa en el transcurso del ejercicio económico del año 2.009.

La empresa.-

Cointemperie S.A. inicio sus operaciones en el año 1.986. Han transcurrido 24 años en los cuales la empresa ha dedicado sus operaciones a diversos proyectos de la carpintería especial con proyectos exclusivos con los más exigentes requerimientos de diseño y decoración. Han sido retos muy importantes los cuales con dedicación y esfuerzo hemos cumplido satisfactoriamente.

Con satisfacción me permito presentar una empresa con experiencia y con sólidos conocimientos en la fabricación de muebles de carpintería especial, muebles a medida, muebles especiales y nuestra tradicional línea de muebles de exteriores. Tenemos la capacidad de afrontar cualquier tipo de requerimiento de productos de madera con calidad y garantía lo cual confiamos en un futuro cercano consolidar la empresa como líder en el campo de la carpintería especial.

Entorno Actual.-

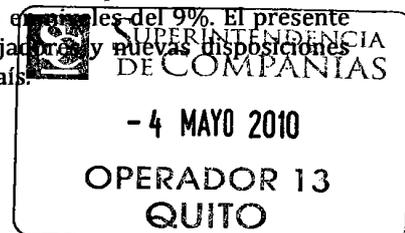
La economía ecuatoriana en el 2009; tuvo un crecimiento inferior al 1%, cual significa una total contracción frente al 5.3% obtenido el 2008; la inflación fue 4.31%, inferior a la registrada el año anterior y la tasa de interés activa corporativa fue 9.19% promedio, también inferior a la registrada el año anterior.

El impacto de la crisis económica y financiera global, que inicio sus efectos durante el último trimestre del 2008 y se complicó en el primer trimestre del 2009, afectó a la economía ecuatoriana, en la baja de las remesas de los migrantes y la baja en el precio del petróleo. El efecto de la baja de las remesas se reflejó en una baja en la demanda de bienes y servicios; así como también en una disminución en los depósitos bancarios, con repercusiones en el crédito, el mismo que disminuyó significativamente. El efecto de la baja en los precios del petróleo, repercutió principalmente en el equilibrio de la cuenta corriente nacional. Estos dos indicadores mostraron su recuperación durante el segundo semestre del ejercicio económico analizado.

El Gobierno, a inicios de 2009, impuso restricciones arancelarias a determinados productos considerados suntuosos y otros. Estas restricciones no afectaron a nuestro negocio ya que nos dedicamos a la carpintería especial lo cual se enfoca a la producción de muebles y productos especiales generalmente fabricados a medida de obra.

El país ha estado a la expectativa de la emisión de leyes establecidas en la nueva Constitución, las cuales, en sus borradores, han generado polémica y desconcierto en los distintos actores de la sociedad. El Gobierno continuó con su política de subsidios y "beneficios" a las clases más necesitadas y continuos enfrentamientos contra la prensa, los empresarios y otros; sin embargo en lo económico no ha logrado diseñar adecuadamente un proyecto de largo plazo que permita atraer la inversión privada y esto ha repercutido en un crecimiento del desempleo y subempleo; así como también en la incertidumbre generalizada.

Se estima que en el año 2010 la economía ecuatoriana puede crecer un 4%, que la inflación sea del 6%, según datos oficiales; y que las tasas de interés se mantengan en niveles del 9%. El presente año inició con una fuerte elevación de los salarios para los trabajadores y nuevas disposiciones legales aun no muy claras; lo que genera gran incertidumbre en el país.



Administración.-

No tuvimos cambios en la estructura administrativa de la empresa durante el año 2.009. En el área de producción, trabajamos conjuntamente con diseño para planificar y controlar adecuadamente los procesos que nos permitan agilizar la producción.

El cumplimiento con los proveedores, el fisco, y los trabajadores, se realizó sin mayores inconvenientes. El manejo del flujo dando prioridad a la producción, permitió que ésta se desarrolle en forma adecuada. Nuestra relación comercial con proveedores es satisfactoria así como también con el personal de administración y trabajadores.

Cabe indicar que la administración de la compañía ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

Operaciones.-

Enfrentamos contratiempos con responsabilidad y dedicación. Los esfuerzos realizados en la comercialización nos permitieron continuar con nuestras labores productivas en niveles aceptables. Sin embargo, el depender de terceros en diversas obras de la construcción retrasa nuestro trabajo de instalación y acabados en obra lo cual influye directamente en la entrega final de nuestros contratos.

Durante el año no tuvimos mayores contratiempos en cumplir con lo establecido en producción. Lamentablemente los esfuerzos realizados para contratar personal para las diferentes áreas de producción no han sido satisfactorios. La falta de mano de obra calificada en el entorno laboral afecta nuestras labores limitando nuestro potencial de producción; sin embargo, hemos logrado estabilizar nuestro personal, lo que ha permitido mejorar la calidad de la producción.

Nuestras operaciones lo realizamos con personal de planta, sin embargo hemos realizado gestiones importantes para apoyar nuestro proceso productivo con la contratación de ciertos rubros con otras empresas. El trabajo de ensamble, acabados e instalación lo realizamos con personal propio lo cual nos permite cumplir oportunamente con nuestros compromisos.

Tenemos la capacidad para enfrentar retos importantes como empresa, sin embargo las condiciones del mercado y la difícil situación por la que atraviesa el país preocupan seriamente a la administración por las dificultades que estas representan.

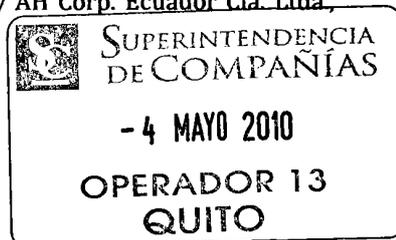
Materia Prima y Materiales.-

Continuamos manteniendo stocks muy reducidos de materia prima y materiales, las compras de madera y tableros decorativos la realizamos de acuerdo a los requerimientos específicos y nuestra programación de producción. Herrajes y otros materiales de acabados los adquirimos con proveedores locales quienes mantienen stocks adecuados

Comercialización.-

El enfoque de la empresa, en la cual producimos muebles de carpintería especial principalmente, está orientado a las empresas de decoración de interiores que requieren acabados especiales en madera. Trabajamos también con líneas específicas de muebles de diferentes diseños pero lamentablemente no hemos consolidado volúmenes adecuados que nos permitan mantener una línea continua de producción en serie.

No podemos hablar de comercialización en si en la empresa. Dedicamos nuestros esfuerzos a empresas de diseño y decoración que confían en nuestros trabajos de carpintería en la cual garantizamos cumplir con los más exigentes estándares de calidad en la fabricación de muebles. Tenemos una muy buena relación con la empresa AHDI Cía. Ltda. y AH Corp. Ecuador Cía. Ltda., empresas que por varios años han confiado en nosotros.



Ventas.-

Los resultados de ventas fueron razonables, sin embargo, inconvenientes con los retrasos de terceras personas en las obras contratadas no nos permitieron cumplir oportunamente de acuerdo a nuestras expectativas. Esta limitación nos obligo a tomar precauciones en la gestión de ventas por los plazos de entrega requeridos en las obras cotizadas.

Las ventas del año 2009 ascienden a la suma de US\$. 413.315,50, que significa un incremento del 25.14% con relación al año anterior. Además continuamos manteniendo producción en proceso por un valor considerable pendiente de entrega y en varias obras por la demora en trabajos de terceros para la instalación de nuestros productos

Difficilmente puedo hablar de un promedio mensual de ventas ya que nuestra facturación ha sido muy irregular por la naturaleza de nuestra línea de productos. Cabe señalar que nuestros proyectos involucran un tiempo considerable en diseño y producción por lo que en promedio nuestras entregas están programadas entre 45 y 60 días.

Resultados.-

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2009 se encuentran adjuntos a este informe. El total de ingresos ascienden US\$ 413.315,50, el costo de ventas fue de US\$ 325.049,37 lo que permitió una utilidad bruta de US\$ 88.266,13 lo que representa un margen de contribución del 21.36% sobre las ventas, inferior al año anterior. Los gastos de administración ascienden a US\$ 56.112,52, que representan el 13.58% de las ventas y los gastos de comercialización ascienden a US\$ 12.695,42, representan un 3.07% de las ventas. Los gastos financieros fueron US\$ 1.292,10, es decir 0,31% de las ventas. Adicionalmente, la empresa obtuvo otros ingresos por un valor de US\$ 225,41.

Las cifras informadas anteriormente determinaron que durante el ejercicio económico 2009, la operación refleje una utilidad de US\$ 18.391,50, cuya distribución, de acuerdo a la Ley, la participación de trabajadores asciende a US\$ 2.758,73; se determino un impuesto a la renta, luego de amortizar perdidas de años anteriores por US\$ 3.908,19, por un monto de US\$ 2.953,23, quedando un valor a disposición de los accionistas por US\$ 12.679,54.

Es recomendación de la administración proceder a dejar el valor dentro del patrimonio de la empresa, lo que permitirá robustecer la situación económica de la empresa.

Conclusión.-

El año 2009 fue una experiencia nunca antes vivida, pues el reto que se presentó durante todo el ejercicio económico nos obligó a estar muy atentos en la toma de decisiones de toda índole para garantizar la operación del negocio. El año 2009, ha sido un año positivo para la empresa, permitieron solucionar los problemas del día a día para poder cumplir con todas las obligaciones financieras para con nuestros trabajadores, proveedores, y accionistas

Para finiquitar quiero expresar mi personal agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y apoyo a mi persona. Al personal administrativo y de planta agradezco por su incondicional apoyo y compromiso con la empresa. El futuro es un reto para la administración y sus colaboradores por lo que con responsabilidad, sacrificio y dedicación obtendremos resultados satisfactorios.

Atentamente,


Santiago Pérez D.
Gerente General

