

LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.
“LAVCA”

INFORME DE COMISARIO

2019

CONTENIDO:

1. Informe de Comisario

Balance General

Estado de Resultados

2. Información suplementaria

Opinión

Análisis Tributario

Análisis Financiero

Gráfico de Du Pont

A los señores Accionistas y Miembros del Directorio de

LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.

"LAVCA"

Quito 30 de Abril de 2020

He revisado los estados financieros de **LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.**, que comprenden el estado de situación financiera del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

La Administración de **LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno adecuado y suficiente para permitir que la preparación de los estados financieros, estén libres de distorsiones significativas debido a fraude o error.

Mi responsabilidad es expresar una opinión respecto de las cifras presentadas en estos estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados PCGA. Esta revisión comprendió la aplicación de procedimientos y pruebas que evidencien que las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros no contengan exposiciones y errores significativos. Considero que la evidencia obtenida es una base suficiente para expresar una opinión en los términos requeridos por normas legales antes mencionadas.

En mi opinión los estados financieros arriba mencionados sustentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y los resultados de las operaciones de **LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.**, al 31 Diciembre de 2019, y están debidamente registrados y soportados contablemente de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas está actualizado, con la información que dispone la empresa, al 31 de diciembre de 2019.

He dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías, la resolución 92.1.43.0014 de la Superintendencia de Compañías y el artículo correspondiente a las atribuciones del Comisario de **LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.** de la escritura de constitución y, de acuerdo con lo requerido por dichas normas legales informo que:

Las cifras presentadas en los estados financieros al 31 diciembre de 2019, concuerdan con los libros de contabilidad de la empresa a esa fecha y han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA.

La Gerencia de **LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.**, es la única responsable por

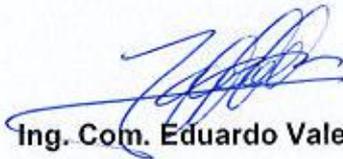


el diseño y operación del sistema de control interno contable. Mi revisión de los estados financieros incluyó una evaluación del control interno, el cual analizado en su conjunto, proporciona seguridades suficientes y necesarias a la Administración de la Compañía para desarrollar su función.

En lo que es materia de mi competencia, los análisis efectuados no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración de la Compañía. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la administración de la compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes

Respecto a las disposiciones del artículo 279 de la Ley de Compañías, no se ha recibido denuncias ni ha llegado a mi conocimiento algún asunto de importancia que deba ser informado.

Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de la Compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para otros propósitos.



Ing. Com. Eduardo Valencia
COMISARIO



Estado de Pérdidas y Ganancias

Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2019

CUENTAS	TOTAL	%
VENTAS BRUTAS	39.637.348	90,28%
Venta de Vehículos	36.027.469	82,06%
Venta de Repuestos	3.609.879	8,22%
(-) DEVOLUCIONES	3.772.223	8,59%
Devoluciones vehículos	3.539.408	8,06%
Devoluciones Repuestos	232.815	0,53%
(-) DESCUENTOS	2.263.374	5,16%
Descuentos vehículos	1.816.139	4,14%
Descuentos Repuestos	447.235	1,02%
OTRAS VENTAS NETAS	1.968.280	5,16%
Otras Ventas Vehículos	1.872.928	4,91%
Otras Ventas Repuestos	95.352	0,25%
VENTAS NETAS	33.601.751	88,17%
Venta Netas Vehículos	30.671.922	80,48%
Venta Netas Repuestos	2.929.829	7,69%
COSTO DE VENTAS	31.860.232	83,60%
Costo Venta de Vehículos	29.508.367	77,43%
Costo de Venta de Repuestos	2.351.865	6,17%
UTILIDAD BRUTA	3.709.799	9,73%
GASTOS OPERATIVOS	3.434.477,8	9,01%
Gastos administrativos	367.978	0,97%
Gastos de ventas vehiculos	2.474.476	6,49%
Gastos de ventas repuestos	592.025	1,55%
UTILIDAD OPERATIVA	275.321	0,72%
OTROS INGS./EGRS. NO OPERACIONALES	(144.875)	-0,38%
Ingresos no operacionales	48.367	0,13%
Egresos no operacionales	193.242	0,51%
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	130.446	0,34%



Balance General
Al 31 de Diciembre del 2019

ACTIVO	U\$D	%	PASIVO Y PATRIMONIO	U\$D	%
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO		
Caja - Bancos	1.604.577	9,85%	PASIVO CORRIENTE	217.844	1,34%
Inversiones Temporales	1.482.659	9,10%	Acreedores laborales	2.581.012	15,84%
Cuentas por Cobrar clientes	1.930.759	11,85%	Proveedores nacionales	157.087	0,96%
Cuentas por Cobrar empleados	1.439	0,01%	Anticipos de clientes	1.802.276	11,06%
Anticipos a Proveedores	15.292	0,09%	Otras cuentas por pagar	4.758.218	29,20%
Cuentas por Cobrar terceros	355.898	2,18%	TOTAL PASIVO CORRIENTE		
Impuestos Anticipados	386.674	2,37%	PASIVO NO CORRIENTE		
Activo Realizable	4.582.303	28,12%	Jubilación patronal	134.365	0,82%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.359.601,17	63,58%	Provisión por Desahucio	60.938	0,37%
			TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	195.303	1,20%
ACTIVO FIJO			OTROS PASIVOS		
Terrenos	2.762.688	16,95%	Impuestos diferidos	89.542	0,55%
Edificios	3.473.312	21,32%	TOTAL OTROS PASIVOS	89.542	0,55%
Equipo y herramientas	43.185	0,27%	TOTAL PASIVO	5.043.063	30,95%
Vehículos	97.671	0,60%	PATRIMONIO		
Muebles y enseres	44.732	0,27%	Capital social	7.400.000	45,41%
Equipos electrónicos	68.792	0,42%	Reservas	436.332	2,68%
Equipo de oficina Matriz	26.703	0,16%	Adopción NIIF's por primera vez	1.494.470	9,17%
Construcciones en proceso	261.825	1,61%	Ut. / Perd. ejercicio anterior / corriente	1.859.101	11,41%
(-) Depreciación Acumulada	-1.154.618	-7,09%	Otros resultados integrales	61.366	0,38%
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	5.624.289,75	34,52%	TOTAL PATRIMONIO	11.251.269	66,06%
OTROS ACTIVOS					
Activo Diferido	1.365	0,01%	PASIVO Y PATRIMONIO	16.294.331,61	100,00%
Clientes a Largo Plazo	309.075	1,90%			
TOTAL OTROS ACTIVOS	310.441	1,91%			
TOTAL ACTIVO	16.294.331,61	100,00%			

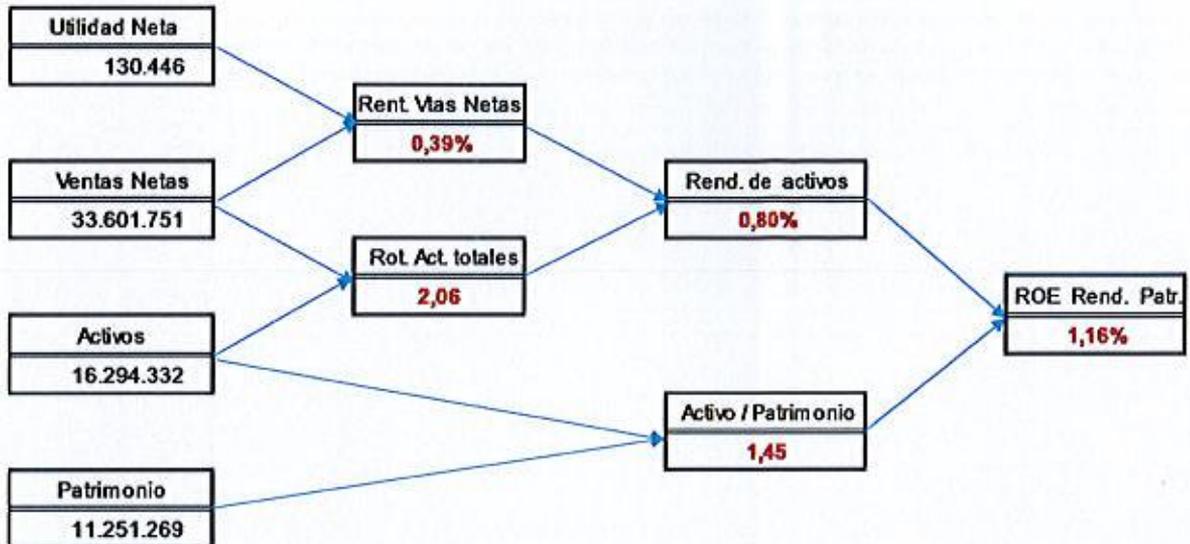


GRAFICA DU PONT



GRAFICA DE ANALISIS DU PONT

**"Enero Diciembre"
"2019"**



LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.

INFORMACION SUPLEMENTARIA Al 31 de diciembre de 2019

OPINION

Los administradores de **LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.**, han cumplido satisfactoriamente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como con las resoluciones de la Junta general de Accionistas y del Directorio.

Me han prestado suficiente colaboración para el desarrollo de mis funciones de Comisario, habiendo dado cumplimiento a los requerimientos de la Ley de Compañías en lo referente a éstas funciones.

Los libros contables, actas de juntas y directorio, correspondencia y demás soportes, se llevan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

La custodia y conservación de los bienes de **LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.**, es adecuada.

El control interno que mantiene la compañía es apropiado y le permite tener un razonable grado de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas o mal uso, y que las transacciones están debidamente controladas y registradas.

ANÁLISIS TRIBUTARIO

Obligaciones con el Servicio de Rentas Internas

Declaraciones: De la revisión del status tributario de la compañía se verificó que se han cumplido con la presentación y pago de las declaraciones de impuestos correspondientes al ejercicio fiscal 2019.

Anexos

La empresa ha cargado a la página web del SRI los anexos transaccionales simplificados del ejercicio 2019.

Anexo de Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores

Se verificó la presentación del anexo de accionistas, partícipes, socios, miembros de directorio y administradores correspondiente al año 2019.

Anexo de Dividendos (ADI)

Se verificó el cumplimiento en la carga del anexo de dividendos correspondiente al año 2019.

Anexo de Retenciones en Relación de Dependencia (RDEP)

"**LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A.**" ha cumplido su obligación de presentar al SRI del anexo de retenciones en relación de dependencia correspondiente al año 2019.

Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE)

La empresa no tuvo que reportar este anexo por el ejercicio 2019

Otros

Reinversión de utilidades

La empresa no aplicó la reinversión de las utilidades generadas en el año 2019.

Información de ventas a crédito

"LAVCA" informó que las ventas a crédito ha reportado tanto a la Superintendencia de Compañías como a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.

Obligaciones con la Unidad de Análisis Financiero (UAFE)

La empresa ha indicado que por el ejercicio 2019 ha presentado los reportes correspondientes a la Unidad de Análisis Financiero y Económico.

Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)

De la verificación del certificado de cumplimiento de obligaciones patronales ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social se verificó que la compañía no mantiene deudas pendientes antes este organismo por concepto de aportes, fondos de reserva o préstamo por el año 2019.

Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo

Se verificó que la compañía tiene aprobado su Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de LAVCA, mismo que se encuentra vigente para el periodo 2018 – 2020.

Obligaciones municipales

Impuesto de Patente Municipal

La compañía me proporcionó el pago del impuesto de Patente municipal correspondiente al año 2019 para el cantón Quito, mismo que fue cancelado por USD 25.100.

Impuesto de 1,5 x Mil sobre los Activos Totales

La compañía me proporcionó el pago del impuesto del 1,5 x Mil sobre los Activos Totales correspondiente al año 2019 para los cantones Quito y Santo Domingo, los mismos que fueron cancelados por USD 16.053,08 y USD 1.251,09 respectivamente.

Impuesto Predial

La empresa cancelo USD 22.777,82 por concepto de Impuesto Predial por el año 2019.

ANÁLISIS FINANCIERO

LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A.

La rotación de ventas o coeficiencia de eficiencia directiva, en el caso de "LAVCA" es de 2,06, que significa que por cada USD 1,00 de activos la empresa generó USD 2,06 de ingresos ordinarios netos.

Impacto Gastos Administrativos y de Venta

Los gastos Administrativos y de Ventas de "LAVCA", representa el 10,22% del total de las ventas netas.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, también denominados de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la Administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

Rentabilidad Bruta de las Ventas

La utilidad bruta de "LAVCA", presenta una rentabilidad de 11,04% sobre las ventas netas.

Rentabilidad Operacional del Patrimonio

La rentabilidad operacional del patrimonio permite identificar la rentabilidad operacional que "LAVCA" ofrece a los accionistas sobre el capital invertido. En el periodo 2019 fue de 2,45 %.

