

Al 31 de diciembre 2017

INFORME DE COMISARIO



"LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A."

CONTENIDO:

1. Informe de Comisario

Balance General

Estado de Resultados

2. Información suplementaria

Opinión

Indices financieros

Gráfico Du pont

A los señores Accionistas y Miembros del Directorio de

"LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A."

"LAVCA"

Quito 16 de abril de 2018

1. He revisado los estados financieros de Latinoamericana de Vehículos C. A. "LAVCA", que comprenden el estado de situación financiera del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. La Administración de Latinoamericana de Vehículos C. A. "LAVCA" es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), y del control interno adecuado y suficiente para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de distorsiones significativas debido a fraude o error.

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión respecto de las cifras presentadas en estos estados y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados PCGA. Esta revisión comprendió la aplicación de procedimientos y pruebas que evidencien que las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros no contengan exposiciones y errores significativos. La revisión también incluyó el análisis de los Informes de los Auditores Externos de la Compañía al 31 de diciembre del 2017. Considero que la evidencia obtenida es una base suficiente para expresar una opinión en los términos requeridos por normas legales antes mencionadas.

4. En mi opinión los estados financieros arriba mencionados sustentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y los resultados de las operaciones de LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A. "LAVCA" al 31 Diciembre de 2017, y están debidamente registrados y soportados contablemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

5. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas está actualizado, con la información que dispone la empresa, al 31 de diciembre de 2017.

6. He dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías, la resolución 92.143.0014 de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 31 de la escritura de constitución de la empresa y, de acuerdo con lo requerido por dichas normas legales informo que:

a. Las cifras presentadas en los estados financieros al 31 diciembre de 2017, concuerdan con los libros de contabilidad de la empresa a esa fecha y han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA.

b. La Gerencia de LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A. "LAVCA", es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. Mi revisión de los estados financieros incluyó una evaluación del control interno, el cual analizado en su conjunto, proporciona seguridades suficientes y necesarias a la Administración de la Compañía para desarrollar su función.

c. En lo que es materia de mi competencia, los análisis efectuados no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración de la Compañía. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la administración de la compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

d. Respecto a las disposiciones del artículo 279 de la Ley de Compañías, no se ha recibido denuncias ni ha llegado a mi conocimiento algún asunto de importancia que deba ser informado.

7. Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de la Compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Ing. Com. Eduardo Valencia
COMISARIO

"LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A."
"LAVCA"

INFORMACION SUPLEMENTARIA
Al 31 de diciembre de 2017

OPINION

1. Los administradores de Latinoamericana de Vehículos C. A. "LAVCA" han cumplido satisfactoriamente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como con las resoluciones de la Junta general de Accionistas y del Directorio.
2. Me han prestado suficiente colaboración para el desarrollo de mis funciones de Comisario, habiendo dado cumplimiento a los requerimientos de la Ley de Compañías en lo referente a estas funciones.
3. Los libros contables, actas de juntas y directorio, correspondencia y demás soportes, se llevan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
4. La custodia y conservación de los bienes de Latinoamericana de Vehículos C. A. "LAVCA" es adecuada.
5. El control interno que mantiene la compañía es apropiado y le permite tener un razonable grado de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas o mal uso, y que las transacciones están debidamente controladas y registradas.



Estado de Pérdidas y Ganancias
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2017

CUENTAS			TOTAL		%
VENTAS BRUTAS	43.904.574	38.705.764	88,16%	100,00%	
Venta de Vehículos					
Venta de Repuestos					
(-) DEVOLUCIONES	3.608.719	3.307.983	7,53%	8,22%	
Devoluciones Vehículos					
Devoluciones Repuestos					
(-) DESCUENTOS	2.184.359	1.644.965	3,75%	4,98%	
Descuentos Vehículos					
Descuentos Repuestos					
OTRAS VENTAS NETAS	1.220.438	1.133.961	2,98%	3,20%	
Otras Ventas Vehículos					
Otras Ventas Repuestos					
VENTAS NETAS	38.111.496	33.752.816	88,56%	100,00%	
Venta Netas Vehículos					
Venta Netas Repuestos					
COSTO DE VENTAS	35.042.140	31.651.264	83,05%	91,95%	
Costo de Venta de Vehículos					
Costo de Venta de Repuestos					
UTILIDAD BRUTA	4.289.794	3.390.876	8,90%	11,26%	
GASTOS OPERATIVOS	3.818.001	478.468	1,26%	10,02%	
Gastos administrativos					
Gastos de ventas vehículos					
Gastos de ventas repuestos					
UTILIDAD OPERATIVA	471.792	753.161	1,98%	1,24%	
OTROS INGS./EGRS. NO OPERACIONALES	75.018	138.522	0,36%	0,20%	
Ingresos no operacionales					
Egresos no operacionales					
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	546.810	63.505	0,17%	1,43%	



Balance General Al 31 de Diciembre del 2017

ACTIVO	USD	%	PASIVO Y PATRIMONIO	USD	%
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO		
Caja - Bancos	917.214	5,85%	PASIVO CORRIENTE		
Inversiones Temporales	2.279.922	14,55%	Acreedores laborales	351.386	2,24%
Cuentas por Cobrar clientes	1.950.831	12,45%	Interés, Créditos directos	78	0,00%
Cuentas por Cobrar empleados	35.762	0,23%	Préstamos a corto plazo	230.475	1,47%
Anticipos a Proveedores	11.738	0,07%	Proveedores nacionales	2.811.684	17,94%
Cuentas por Cobrar terceros	168.731	1,08%	Anticipos de clientes	157.657	1,01%
Impuestos Anticipados	163.128	1,04%	Dividendos por pagar a accionistas	14.086	0,09%
Activo Realizable	3.788.232	24,18%	Otras cuentas por pagar	822.326	5,25%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.315.559	59,45%	TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.387.692	28,00%
ACTIVO FIJO			PASIVO NO CORRIENTE		
Terrenos	2.762.688	17,63%	Jubilación patronal	116.233	0,74%
Edificios	3.424.631	21,85%	Provisión por Desahucio	52.893	0,34%
Equipo y herramientas	27.073	0,17%	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	169.126	1,08%
Vehículos	77.665	0,50%	OTROS PASIVOS		
Muebles y enseres	44.292	0,28%	Documentos por pagar largo plazo	120.267	0,77%
Equipos electrónicos	47.163	0,30%	Impuestos diferidos	120.997	0,77%
Equipo de oficina Matriz	25.294	0,16%	TOTAL OTROS PASIVOS	241.263	1,54%
Construcciones en proceso	260.675	1,66%	TOTAL PASIVO	4.798.081	30,62%
(-) Depreciación Acumulada	-583.365	-3,72%	PATRIMONIO		
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	6.086.116,53	38,84%	Capital social	7.400.000	47,22%
OTROS ACTIVOS			Reservas	418.912	2,67%
Activo Diferido	3.881	0,02%	Adopción NIIF's por primera vez	1.494.470	9,54%
Clientes a Largo Plazo	263.465	1,68%	Ut. / Perd. ejercicio anterior / corriente	1.571.878	10,03%
TOTAL OTROS ACTIVOS	267.346	1,71%	Otros resultados integrales	-14.320	-0,09%
TOTAL ACTIVO	15.669.022	100,00%	TOTAL PATRIMONIO	10.870.940	69,38%
			PASIVO Y PATRIMONIO	15.669.022	100,00%



INDICES FINANCIEROS

INDICES DE LIQUIDEZ		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Razón Corriente		2,89	2,80	2,49	2,46	2,69	2,64	2,58	2,49	2,31	2,38	2,39	2,12
Capital de Trabajo		5.358,164	5.329,461	5.059,977	5.128,557	5.160,661	5.282,940	5.449,609	5.537,101	5.610,479	5.702,764	5.834,185	4.927,867
Solidez		74%	74%	72%	72%	74%	74%	73%	72%	69%	71%	71%	69%
Endeudamiento		26%	26%	28%	28%	26%	26%	27%	28%	31%	29%	29%	31%

INDICES RENTABILIDAD		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Margen Bruto		9,67%	12,94%	9,08%	13,81%	13,93%	10,34%	12,17%	11,47%	11,93%	12,80%	9,28%	13,03%
Margen Operativo		0,24%	-0,86%	1,18%	4,42%	2,07%	3,34%	4,65%	2,24%	1,68%	1,56%	2,54%	-11,05%
Margen Neto		0,62%	-1,02%	1,87%	1,86%	1,03%	1,86%	2,96%	1,51%	1,12%	1,36%	1,65%	-9,44%
Rendimiento de los activos (ROA)		0,11%	-0,13%	0,41%	0,32%	0,18%	0,49%	0,76%	0,32%	0,25%	0,32%	0,48%	-1,87%
Rendimiento Patrimonial (ROE)		0,15%	-0,17%	0,57%	0,45%	0,25%	0,66%	1,04%	0,45%	0,36%	0,46%	0,66%	-2,69%
Rotación de los activos		0,18	0,12	0,22	0,16	0,18	0,26	0,26	0,21	0,22	0,22	0,29	0,20
Rotación del Capital de Trabajo		46,98%	33,49%	62,78%	49,87%	48,82%	71,91%	69,67%	58,18%	62,58%	61,59%	79,22%	62,81%

INDICES DE ACTIVIDAD VEHICULOS		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Rotación del Inventario		1,34	0,73	1,64	1,13	1,10	1,79	1,48	1,12	0,91	1,00	1,90	0,91
Días de Inventario de vehículos		23	38	19	26	28	17	21	28	33	31	16	34
Rotación Clas x Cobrar		1,13	0,92	1,62	1,22	1,42	1,75	1,47	1,42	1,59	1,81	1,83	1,52
Días de Clas x Cobrar vehiculos		26	31	19	25	22	17	21	22	19	17	16	20
Rotación Clas x Pagar		1,05	0,92	1,16	1,05	1,03	1,57	1,51	1,22	1,44	1,53	1,31	1,39
Días de Clas x Pagar vehiculos		30	30	27	29	30	19	21	25	21	20	23	22
Ciclo de Conversión del Efectivo		24	39	11	22	20	16	21	24	31	28	11	32

INDICES DE ACTIVIDAD REPUESTOS		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Rotación del Inventario		0,28	0,28	0,27	0,23	0,27	0,27	0,31	0,24	0,29	0,25	0,30	0,22
Días de Inventario de repuestos		112	109	115	133	116	111	100	128	102	124	101	140
Rotación Clas x Cobrar		0,81	0,75	0,87	0,82	0,85	1,08	1,12	1,05	1,36	1,19	1,26	1,47
Días de Clas x Cobrar repuestos		36	38	36	37	33	28	28	30	22	28	24	21
Rotación Clas x Pagar		1,23	0,67	1,30	0,96	0,88	1,53	0,69	0,95	1,20	1,38	1,49	1,18
Días de Clas x Pagar repuestos		25	42	24	31	35	20	45	33	25	23	20	28
Ciclo de Conversión del Efectivo		126	106	126	139	113	119	82	126	99	128	105	136



GRAFICO DU PONT

2017

