

Al 31 de diciembre 2016

INFORME DE COMISARIO



"LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A."

CONTENIDO:

1. Informe de Comisario

Balance General

Estado de Resultados

2. Información suplementaria

Opinión

Indices financieros

A los señores Accionistas y Miembros del Directorio de

"LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A."

"LAVCA"

Quito 28 de marzo de 2017

1. He revisado los estados financieros de Latinoamericana de Vehículos C. A. "LAVCA", que comprenden el estado de situación financiera del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. La Administración de Latinoamericana de Vehículos C. A. "LAVCA" es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), y del control interno adecuado y suficiente para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de distorsiones significativas debido a fraude o error.

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión respecto de las cifras presentadas en estos estados y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados PCGA. Esta revisión comprendió la aplicación de procedimientos y pruebas que evidencien que las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros no contengan exposiciones y errores significativos. La revisión también incluyó el análisis de los Informes de los Auditores Externos de la Compañía al 31 de diciembre del 2016. Considero que la evidencia obtenida es una base suficiente para expresar una opinión en los términos requeridos por normas legales antes mencionadas.

4. En mi opinión los estados financieros arriba mencionados sustentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y los resultados de las operaciones de LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A. "LAVCA" Al 31 Diciembre de 2016, y están debidamente registrados y soportados contablemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

5. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas está actualizado, con la información que dispone la empresa, al 31 de diciembre de 2016.

6. He dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías, la resolución 92.143.0014 de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 31 de la escritura de constitución de la empresa y, de acuerdo con lo requerido por dichas normas legales informo que:

a. Las cifras presentadas en los estados financieros al 31 diciembre de 2016, concuerdan con los libros de contabilidad de la empresa a esa fecha y han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA.

b. La Gerencia de LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A. "LAVCA", es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. Mi revisión de los estados financieros incluyó una evaluación del control interno, el cual analizado en su conjunto, proporciona seguridades suficientes y necesarias a la Administración de la Compañía para desarrollar su función.

c. En lo que es materia de mi competencia, los análisis efectuados no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración de la Compañía. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la administración de la compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

d. Respecto a las disposiciones del artículo 279 de la Ley de Compañías, no se ha recibido denuncias ni ha llegado a mi conocimiento algún asunto de importancia que deba ser informado.

7. Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de la Compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Ing. Eddardo Valencia
COMISARIO

"LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A."
"LAVCA"

INFORMACION SUPLEMENTARIA
Al 31 de diciembre de 2016

OPINION

1. Los administradores de Latinoamericana de Vehículos C. A. "LAVCA" han cumplido satisfactoriamente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como con las resoluciones de la Junta general de Accionistas y del Directorio.
2. Me han prestado suficiente colaboración para el desarrollo de mis funciones de Comisario, habiendo dado cumplimiento a los requerimientos de la Ley de Compañías en lo referente a estas funciones.
3. Los libros contables, actas de juntas y directorio, correspondencia y demás soportes, se llevan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
4. La custodia y conservación de los bienes de Latinoamericana de Vehículos C. A. "LAVCA" es adecuada.
5. El control interno que mantiene la compañía es apropiado y le permite tener un razonable grado de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas o mal uso, y que las transacciones están debidamente controladas y registradas.



Balance General

Al 31 de Diciembre del 2016

ACTIVO		U\$D	%
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	1.174.655		8,60%
Inversiones Temporales	1.775.714		13,00%
Cuentas por Cobrar clientes	1.839.811		13,46%
Cuentas por Cobrar empleados	8.250		0,06%
Anticipos a Proveedores	208.516		1,53%
Cuentas por Cobrar terceros	170.551		1,25%
Impuestos Anticipados	20.702		0,15%
Activo Realizable	2.334.864		17,09%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7.533.061		55,13%
ACTIVO FIJO			
Terrenos	2.762.688		20,22%
Edificios	3.196.651		23,39%
Equipo y herramientas	38.084		0,28%
Vehículos	130.194		0,95%
Muebles y enseres	67.811		0,50%
Equipos electrónicos	185.820		1,36%
Equipo de oficina Matriz	35.184		0,26%
Construcciones en proceso	174.258		1,28%
Otros Activos	158.406		1,16%
(-) Depreciación Acumulada	-883.277		-6,46%
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	5.855.319		42,53%
OTROS ACTIVOS	2.148		0,02%
Activo Diferido	263.465		1,93%
TOTAL OTROS ACTIVOS	265.614		1,94%
TOTAL ACTIVO	13.654.497		100,00%
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Acreedores laborales	233.393		1,71%
Acreedores fiscales	30.102		0,22%
Préstamos a corto plazo	214.179		1,57%
Proveedores nacionales	1.961.006		14,35%
Anticipos de clientes	92.258		0,68%
Dividendos por pagar a accionistas	14.086		0,10%
Otras cuentas por pagar	201.998		1,48%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.747.022		20,10%
PASIVO NO CORRIENTE			
Jubilación patronal	85.222		0,62%
Provisión por Desahucio	33.174		0,24%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	118.397		0,87%
OTROS PASIVOS	345.936		2,53%
Documentos por pagar largo plazo			
Impuestos diferidos	117.702		0,86%
TOTAL OTROS PASIVOS	463.638		3,39%
TOTAL PASIVO	3.329.057		24,35%
PATRIMONIO			
Capital social	7.400.000		54,15%
Reservas	418.912		3,07%
Adopción NIIF's por primera vez	1.494.470		10,94%
Resultados	1.025.068		7,50%
Otros resultados integrales	-3.010		-0,02%
TOTAL PATRIMONIO	10.335.440		75,64%
PASIVO Y PATRIMONIO	13.664.497		100,00%

Estado de Pérdidas y Ganancias
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2015

Cuentas		TOTAL	%
VENTAS BRUTAS			
Venta de Vehículos	24,494,297	83,03%	100,00%
Venta de Repuestos	5,005,750	16,97%	
(-) DEVOLUCIONES	2,758,866	8,35%	
Devoluciones vehículos	2,314,423	7,85%	
Devoluciones Repuestos	442,562	1,50%	
(-) DESCUENTOS	1,435,237	4,87%	
Descuentos vehículos	921,132	3,12%	
Descuentos Repuestos	514,105	1,74%	
OTRAS VENTAS NETAS	-	0,00%	
Otras Ventas Vehículos	(168,149)	-0,66%	
Otras Ventas Repuestos	168,149	0,66%	
VENTAS NETAS	25,307,825	100,00%	
Venta Netas Vehículos	21,090,593	83,34%	
Venta Netas Repuestos	4,217,232	16,66%	
COSTO DE VENTAS	22,908,400	90,52%	
Costo Venta de Vehículos	19,798,287	78,23%	
Costo de Venta de Repuestos	3,110,113	12,29%	
OTRAS VENTAS NO OPERACIONALES	339,338	1,32%	
Otras Ventas no operacionales Vehículos	839,338	3,32%	
Otras Ventas no operacionales Repuestos	-	0,00%	
UTILIDAD BRUTA	3,238,763	12,80%	
GASTOS OPERATIVOS	3,618,351	13,51%	
Gastos administrativos	781,602	3,09%	
Gastos de ventas vehículos	1,946,381	7,69%	
Gastos de ventas repuestos	690,369	2,73%	
UTILIDAD OPERATIVA	(179,585)	-0,71%	
OTROS INGS./EGRS. NO OPERACIONALES	97,039	0,36%	
Ingresos no operacionales	213,070	0,84%	
Egresos no operacionales	116,031	0,46%	
UTILIDAD DEL PERIODO	(82,545)	-0,33%	

INDICES FINANCIEROS

INDICES DE LIQUIDEZ	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Razón Corriente	2,05	2,35	2,55	2,73	2,66	2,57	2,82	2,73	2,49	2,56	2,94	2,74
Capital de Trabajo	5.105.847	5.151.671	5.192.572	5.216.273	5.302.454	5.289.187	5.349.310	5.394.007	5.435.430	5.516.243	5.570.127	4.786.042
Solvencia	65%	69%	72%	74%	73%	72%	74%	73%	71%	29%	75%	76%
Endeudamiento	35%	31%	28%	26%	27%	28%	26%	27%	29%	71%	25%	24%

INDICES RENTABILIDAD	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Margen Bruto	13,06%	13,60%	12,91%	11,66%	12,85%	13,15%	13,92%	11,86%	12,24%	12,80%	10,52%	16,72%
Margen Operativo	-1,44%	1,73%	-0,30%	1,35%	3,47%	0,52%	2,97%	1,47%	1,28%	1,56%	0,81%	-36,87%
Margen Neto	0,00%	1,04%	0,91%	0,84%	1,86%	0,00%	1,45%	0,93%	0,90%	1,39%	1,02%	0,00%
Rendimiento de los activos (ROA)	0,00%	0,14%	0,12%	0,13%	0,32%	0,00%	0,22%	0,14%	0,13%	1,31%	0,18%	0,00%
Rendimiento Patrimonial (ROI)	0,00%	0,20%	0,17%	0,18%	0,45%	0,00%	0,29%	0,20%	0,18%	1,84%	0,24%	0,00%
Rotación de los activos	0,11	0,13	0,13	0,16	0,17	0,14	0,15	0,16	0,14	0,16	0,17	0,11
Rotación del Capital de Trabajo	33,93%	36,69%	36,64%	43,04%	47,94%	37,73%	40,12%	41,89%	38,91%	43,65%	45,25%	30,25%

INDICES DE ACTIVIDAD VEHICULOS	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Rotación del Inventario	0,30	0,41	0,48	0,83	1,44	1,02	1,02	1,44	1,11	1,17	1,26	1,03
Días de Inventario de vehículos	105	71	65	36	22	30	30	21	27	26	24	30
Rotación Clases x Cobrar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Días de Clases x Cobrar vehículos	43	31	36	25	26	31	29	28	25	29	28	42
Rotación Clases x Pagar	0,48	0,50	0,77	1,00	1,17	1,05	1,38	1,12	1,44	1,05	0,59	1,24
Días de Clases x Pagar vehículos	65	58	40	30	26	28	22	28	21	30	51	25
Ciclo de Conversión del Efectivo	84	44	61	32	23	32	36	21	31	26	1	47

INDICES DE ACTIVIDAD REPUESTOS	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Rotación del Inventario	0,27	0,34	0,32	0,29	0,30	0,28	0,36	0,26	0,26	0,30	0,29	0,32
Días de Inventario de repuestos	115	86	98	102	102	109	87	119	114	102	104	97
Rotación Clases x Cobrar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Días de Clases x Cobrar repuestos	56	50	38	46	51	49	44	51	49	47	49	43
Rotación Clases x Pagar	0,55	0,64	1,11	1,56	1,47	0,92	0,80	1,30	1,06	0,76	1,06	0,64
Días de Clases x Pagar repuestos	56	45	28	19	21	33	39	24	28	41	28	49
Ciclo de Conversión del Efectivo	116	92	108	123	132	126	92	147	135	109	125	91