

“LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A.”

“LAVCA”

INFORME DE COMISARIO

Al 31 de diciembre de 2014

CONTENIDO:

1. Informe de Comisario

Balance General

Estado de Resultados

2. Información suplementaria

Opinión

Principales índices financieros

Gráfico Du pont

A los señores Accionistas y Miembros del Directorio de

"LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A."

"LAVCA"

Quito 30 de marzo de 2015

1. He revisado los estados financieros de Latinoamericana de Vehículos C. A. "LAVCA", que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. La Administración de Latinoamericana de Vehículos "LAVCA" es responsables de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), y del control interno necesario para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de distorsiones significativas debido a fraude o error.

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión respecto de las cifras presentadas en estos estados y su correspondencia con las registros en los libros de contabilidad y, su estos han sido elaborados de acuerdo con los principio de contabilidad generalmente aceptados PCGA. Esta revisión comprendió la aplicación de procedimientos y pruebas que evidencien que las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros no contengan exposiciones y errores significativos. La revisión también incluyó el análisis de los informes de los Auditores Externos de la Compañía al 31 de diciembre del 2014. Considero que la evidencia obtenida es una base suficiente para expresar una opinión en los términos requeridos por normas legales antes mencionadas.

4. En mi opinión los estados financieros arriba mencionados sustentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y los resultados de las operaciones de LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A. "LAVCA" Al 31 Diciembre de 2014, y están debidamente registrados y soportados contablemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

5. He dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.143.0014 de la Superintendencia de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por dichas normas legales informo que:

a. Las cifras presentadas en los estados financieros al 31 diciembre de 2014, concuerdan con los libros de contabilidad de la empresa a esa fecha y han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA.

b. La Gerencia de LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A. "LAVCA", es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. Mi revisión de los estados financieros incluyó una evaluación del control interno, el cual analizado en su conjunto, proporciona seguridades suficientes y necesarias a la Administración de la Compañía para desarrollar su función.

c. En lo que es materia de mi competencia, los análisis efectuados no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración de la Compañía. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la administración de la compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

d. Respecto a las disposiciones del artículo 279 de la Ley de Compañías, no se ha recibido denuncias ni ha llegado a mi conocimiento algún asunto de importancia que deba ser informado.

6. Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de la Compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para otros propósitos.

COMISARIO
Eduardo Valencia

LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A.

Estado de Pérdidas y Ganancias

Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2014

Cuentas TOTAL Relación Vtas brutas

VENTAS BRUTAS	49.047.669	100,00%
Venta de Vehículos	43.907.464	89,52%
Venta de Repuestos	5.140.204	10,48%
(-) DEVOLUCIONES	557.805	1,14%
Devoluciones vehículos	353.607	0,72%
Devoluciones Repuestos	204.298	0,42%
(-) DESCUENTOS	1.826.090	3,72%
Descuentos vehículos	1.223.668	2,49%
Descuentos Repuestos	602.523	1,23%
VENTAS NETAS	46.663.773	100,00%
Venta Flotas Vehículos	42.330.390	90,71%
Venta Flotas Repuestos	4.333.383	9,29%
COSTO DE VENTAS	42.426.781	90,92%
Costo Venta de Vehículos	39.040.958	83,66%
Costo de Venta de Repuestos	3.385.823	7,26%
Rebates Retail	181.674	0,39%
Rebates Flotas	126.040	0,27%
UTILIDAD BRUTA	4.544.706	9,74%
GASTOS OPERATIVOS	3.925.394	8,41%
Gastos administrativos	882.049	1,89%
Gastos de ventas vehículos	2.429.215	5,21%
Gastos de ventas repuestos	611.129	1,32%
UTILIDAD OPERATIVA	619.312	1,33%
OTROS INGS./EGRS. NO OPERACIONALES	354.903	0,76%
Ingresos no operacionales	640.553	1,39%
Egresos no operacionales	293.650	0,63%
UTILIDAD DEL PERIODO	1.530.252	3,28%
(-) 15 % Participación trabajadores	229.538	0,49%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1.300.714	2,79%
(-) Impuesto a la Renta	326.499	0,70%
UTILIDAD NETA	974.215	2,00%

LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A.

Balance General
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2014

ACTIVO		U\$D	%
ACTIVO CORRIENTE			
Activo Disponible (Caja Bancos)	3.478.346		21,58%
Inversiones Temporales	7.000		0,04%
Cuentas por Cobrar clientes	2.654.442		16,47%
Cuentas por Cobrar empleados	22.782		0,14%
Anticipos a Proveedores	254.003		1,58%
Cuentas por Cobrar terceros	183.740		1,14%
Impuestos Anticipados	43.559		0,27%
Activo Realizable	3.482.838		21,61%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.130.710		62,84%
ACTIVO FIJO			
Terrenos	2.762.833		17,14%
Edificios	1.628.030		10,10%
Equipo y herramientas	28.904		0,18%
Vehiculos	130.194		0,81%
Muebles y enseres	43.942		0,27%
Equipos electrónicos	155.139		0,96%
Equipo de oficina Matriz	32.249		0,20%
Bienes inmuebles	97.333		0,60%
Construcciones en proceso	1.504.258		9,33%
(-) Depreciación Acumulada	-645.658		-4,01%
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	5.737.078		35,60%
DIFEROS ACTIVOS			
Software Sistema CAIROS	16.800		0,10%
Activos Largo Plazo	234.536		1,46%
TOTAL OTROS ACTIVOS	251.337		1,56%
TOTAL ACTIVO	16.115.125		100,00%
PASIVO Y PATRIMONIO		U\$D	%
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Acreedores laborales	384.667		2,39%
Interés Créditos directos	4.088		0,03%
Préstamos a corto plazo	1.426.627		8,85%
Proveedores nacionales	2.345.007		14,55%
Anticipos de clientes	368.869		2,29%
Dividendos por pagar a accionistas	892.324		5,54%
Otras cuentas por pagar	406.642		2,52%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5.489.224		33,17%
PASIVO NO CORRIENTE			
Jubilación patronal	88.070		0,55%
Provisión por Desahucio	26.866		0,17%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	114.936		0,71%
OTROS PASIVOS			
Documentos por pagar largo plazo	842.399		5,23%
Impuestos diferidos	164.878		1,02%
TOTAL OTROS PASIVOS	1.007.277		6,25%
TOTAL PASIVO	6.610.436		41,13%
PATRIMONIO			
Capital social	6.500.000		40,33%
Reservas	219.770		1,36%
Adopción NIIF's por primera vez	1.475.239		9,15%
Utilidad año corriente	-34.060		-0,21%
Otros resultados integrales	-4.535		-0,03%
Utilidad / pérdida	1.008.275		6,26%
TOTAL PATRIMONIO	9.504.689		58,87%
PASIVO Y PATRIMONIO	16.115.125		100,00%

"LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C. A."
"LAVCA"

INFORMACION SUPLEMENTARIA
Al 31 de diciembre de 2014

OPINION

1. Los administradores de "LAVCA" han cumplido satisfactoriamente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como con las resoluciones de la Junta general de Accionistas y del Directorio.
2. Me han prestado suficiente colaboración para el desarrollo de mis funciones de Comisario, habiendo dado cumplimiento a los requerimientos de la Ley de Compañías en lo referente a estas funciones.
3. Los libros contables, actas de juntas y directorio, correspondencia y demás soportes, se llevan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
4. La custodia y conservación de los bienes de "LAVCA" es adecuada.
5. El control interno que mantiene la compañía es apropiado y le permite tener un razonable grado de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas o mal uso, y que las transacciones están debidamente controladas y registradas.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

INDICES DE LIQUIDEZ	Ene Dic
Razón Corriente	1,74
Capital de Trabajo	4.298,487
Solvencia	57%
Endudamiento	43%

INDICES RENTABILIDAD	Ene Dic
Margen Bruto	9,74%
Margen Operativo	1,33%
Margen Neto	3,28%
Rendimiento de los activos (ROA)	9,50%
Rendimiento Patrimonial (ROI)	16,70%

INDICES DE ACTIVIDAD	Ene Dic
Rotación: del inventario vehiculos	14
Días de Inventario de vehiculos	26
Rotación Ctas x Cobrar vehiculos	15
Días de Ctas x Cobrar vehiculos	24
Rotación Ctas x Pagar vehiculos	18
Días de Ctas x Pagar vehiculos	20
Ciclo de Conversión del Efectivo	30
Rotación del Inventario Repuestos	5
Días de Inventario de Repuestos	76
Rotación Ctas x Cobrar Repuestos	6
Días de Ctas x Cobrar Repuestos	60
Rotación Ctas x Pagar Repuestos	14
Días de Ctas x Pagar Repuestos	25
Ciclo de Conversión del Efectivo	111

GRAFICA DE ANALISIS DU PONT

LATINOAMERICANA DE VEHICULOS C.A

"Enero Diciembre "

