

Informe del Auditor Independiente

A los Accionistas de
SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A.

Dictamen sobre los estados financieros.

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan efectuado de SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A. al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, cambios del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

2. La Administración de SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el control interno mantenido en la preparación y presentación de los estados financieros, lo que permite que se encuentren libres de distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error; aplicando políticas contables apropiadas y efectuando estimaciones contables razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIIA, respecto al año 2013. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos y así como en la planificación y desempeño de mi auditoría, para obtener certeza razonable de que los estados financieros no estén libres de distorsiones de importancia relativa.

Una auditoría comprende el desarrollo de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de los riesgos de importancia relativa de los estados financieros por fraude o error. Al elaborar esas evaluaciones de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes considerados por la Compañía en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables; así como una evaluación en la presentación general de los estados financieros. Reconozco que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión de auditoría.

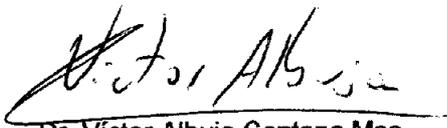
Opinión.

4. Nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A., al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Las efectos de las NIIF son presentadas en la Nota 3.

Informe sobre disposiciones legales.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.



Dr. Víctor Albuja Centeno Msc.
RNAE No. 309

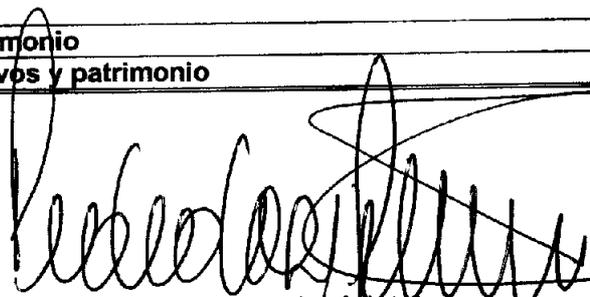
Quito DM, 10 de marzo de 2015

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota No.	31.12.2013	31.12.2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo		20,153	168,745
Cuentas por cobrar	3	38,217	78,601
Gastos pagados por anticipado		10,304	16,975
Total activos corrientes		68,674	264,321
Activos no corrientes:			
Propiedad maquinaria y equipos	4	1,774,663	1,578,689
Activos biológicos	5	95,700	95,954
Total activos no corrientes		1,870,363	1,674,643
Total activos		1,939,037	1,938,964
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	6	61,640	178,302
Obligaciones con los trabajadores		0	0
Total pasivos corrientes		61,640	178,302
Pasivos no corrientes			
Obligaciones bancarias largo plazo		34,961	23,308
Total pasivos		96,601	201,610
Patrimonio:			
Capital social	7	800	800
Reserva legal	8	25,562	22,562
Reserva facultativa		20,450	20,450
Reserva de capital		282,835	282,835
Revaluación de activos	9	1,236,549	1,236,549
Efectos de aplicación por adopción de las NIIFs	10	23,116	23,116
Utilidades acumuladas	11	159,579	159,579
Resultado del ejercicio		(11,537)	(11,537)
		105,082	0
Total patrimonio		1,842,436	1,737,354
Total pasivos y patrimonio		1,939,037	1,938,964



Sr. Pedro José Arteta
Gerente General



Sra. Cecilia Estévez
Contadora General

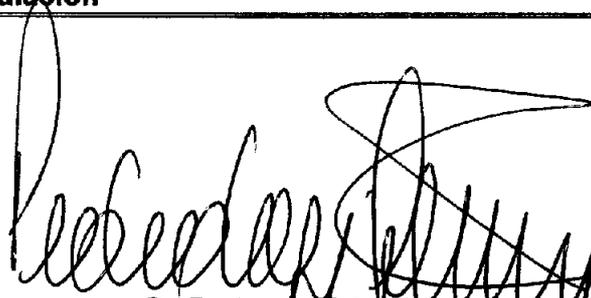
Las notas adjuntas de los números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A.

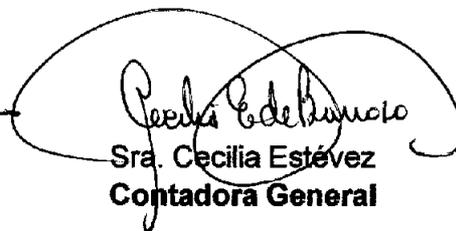
**Estados de Resultados Integrales
Años terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota No.	31.12.2013	31.12.2012
Ingresos de actividades ordinarias:			
Ingresos de operación	12	577,648	596,490
Costo de ventas	13	(414,566)	(461,150)
Utilidad bruta en ventas		163,082	135,340
Gastos de administración y ventas		58,000	146,877
Utilidad / (pérdida) en operación		105,082	(11,537)
Otros (gastos) ingresos:			
Otros ingresos		0	0
Otros egresos		0	0
Resultado antes de participación trabajadores e impuesto a la renta y reserva legal		105,082	(11,537)
Participación a trabajadores		0	0
Impuesto a la renta		0	0
Utilidad neta		0	0
Resultado neto integral		105,082	(11,537)
Utilidad neta por acción		105,082	0
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		131,35	0



Sr. Pedro José Arteta
Gerente General



Sra. Cecilia Estévez
Contadora General

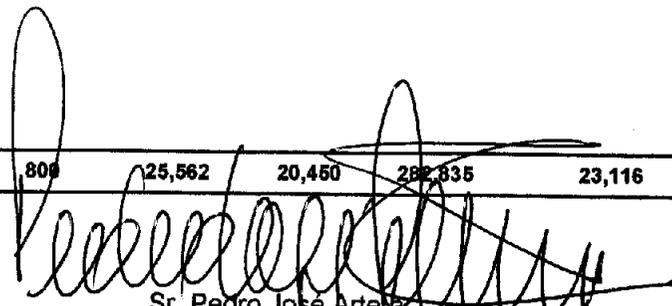
Las notas adjuntas de los números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

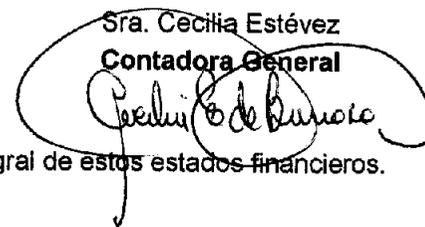
SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A.

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Años terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva capital	Resultados acumulados por adopción NIIF	Revaluación de Activos	Utilidades No Distribuidas	Pérdida Del Ejercicio	Utilidad del Periodo	Total cambios en el patrimonio neto
Saldo inicial periodo actual 01.01.2013	800	25,562	20,450	282,835	23,116	1,236,549	159,579	(11,537)	0	1,737,354
Transferencias										
Utilidad del periodo									105,082	105,082
Saldo final periodo actual 31.12.2013	800	25,562	20,450	282,835	23,116	1,236,549	159,579	(11,537)	105,082	1,842,436


 Sr. Pedro José Arteaga
Gerente General


 Sra. Cecilia Estévez
Contadora General

Las notas adjuntas de los números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A.

**Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Años terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)**

FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	31.12.2013	31.12.2012
Recibido de clientes	590,276	650,869
Pagado a proveedores y trabajadores	(537,448)	(443,936)
Otros gastos, neto	0	0
Otros ingresos, neto	0	0
Participación a trabajadores	0	0
Impuesto a la renta	0	0
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>52,828</u>	<u>206,933</u>
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones	154,005	19,942
Adquisición de propiedad planta y equipo	(195,974)	(161,474)
Adquisición de activos biológicos	(5,446)	146
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>(47,415)</u>	<u>(141,386)</u>
FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Reserva legal	0	2,707
Ganancias acumuladas	0	(31,849)
Pago o disminución en jubilación patronal	0	0
Pago de dividendos	0	0
Pago o disminución de utilidades acumuladas	0	(45,096)
Efectivo neto utilizado en (proveniente de) actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>(74,238)</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento neto durante el año	5,413	(8,691)
Comienzo del año	14,740	23,431
FIN DEL AÑO	<u>20,153</u>	<u>14,740</u>
<i>Continúa.....</i>		

Las notas adjuntas de los números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

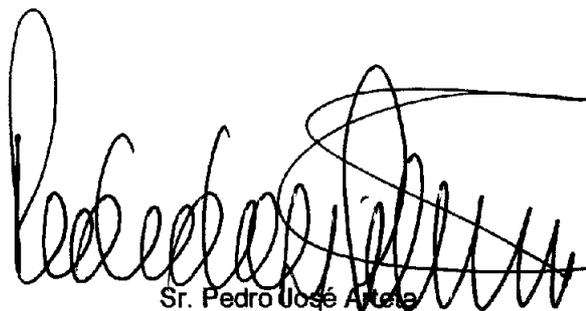
Conciliación del Resultado Integral Total con el Efectivo Neto

Provisto por las Actividades de Operación

Años terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	31.12.2013	31.12.2012
Utilidad/(Pérdida) neta	105,082	(11,537)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo Neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	0	39,519
Amortizaciones	5,700	6,450
Provisión cuentas incobrables	0	(12)
Provisión para jubilación patronal y desahucio	11,654	0
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar comerciales	47,054	52,693
Inventarios	0	6,367
Gastos pagados por anticipado	0	1,687
Otros activos	0	0
Cuentas por pagar	(116,678)	114,750
Anticipos clientes	0	0
Obligaciones con los trabajadores	16	(2,984)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Neto en Actividades de Operación	<u>52,828</u>	<u>206,933</u>


 Sr. Pedro José Arana
Gerente General


 Sra. Cecilia Estévez
Contadora General

Las notas adjuntas de los números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

1. Objeto de la Compañía.

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A., está constituida en el Ecuador en la Ciudad de la Latacunga, Agosto veinte y tres de 1985 y su actividad principal es la explotación agrícola, pecuaria y forestal de predios rústicos, así como la industrialización y comercialización de productos agrícolas, pecuarios y forestales. Para el cumplimiento de su objeto, la Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley.

2. Bases de presentación y preparación de los estados financieros y principales criterios contables Aplicados.

Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, los cuales incluyen los saldos contables al final del año 2012, corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2013.

Los Estados de Resultados Integrales por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 1 de enero y 31 de diciembre de los años 2013 y 2012; incluyen los resultados de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos en año 2013.

Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de los años 2013 y 2012; los que incluyen los efectos generados por la conversión de Normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de éstos estados financieros, de conformidad con lo requerido por las NIIFs, éstas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes Estados Financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías; y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, además de su aplicación uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros al 31-12-2013 y 31-12-2012 que se adjuntan, han sido preparados de conformidad a los requerido con las NIIFs; en donde se requiere que para cumplir con NIC 1, los estados financieros conforme a las NIIFs incluirán dos estados de posición financiera, dos estados del resultado integral y uno estado de cambios en el patrimonio, incluyendo las notas e información comparativa.

Los estados financieros de **SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A.** al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

2.2 Periodo contable.

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2.3 Declaración de cumplimiento.

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías; y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, además de su aplicación uniforme en los ejercicios que se presentan.

Incluyendo las notas e información comparativa. Adicionalmente en las definiciones de la NIC 1, en el párrafo 7 indica que: "La aplicación de un requisito será impracticable cuando la entidad no pueda aplicarlo tras efectuar todos los esfuerzos razonables para hacerlo" Sobre esta base la compañía presenta información comparativa de dos años para todos los estados financieros.

2.4 Monedas de presentación y moneda funcional.

Los registros contables y los estados financieros de la Compañía, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A. son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

2.5 Base de medición.

Los estados financieros de SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A., se registran sobre la base del devengado.

2.6 Uso de estimaciones y supuestos.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

en el período en el que se incurren.

2.24 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2012, salvo por la apl

2.25 Segmento operativo.

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A., está constituida en el Ecuador en la Ciudad de la Latacunga, Agosto veinte y tres de 1985 y su actividad principal es la explotación agrícola, pecuaria y forestal de predios rústicos, así como la industrialización y comercialización de productos agrícolas, pecuarios y forestales. Para el cumplimiento de su objeto, la Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley.

2.26 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CINNIIF)

2.26.1 Nuevos Pronunciamientos Contables que van a entrar en vigencia:

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

NIIF 9: Instrumentos financieros.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros de manera que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros de cara a la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad.

NIIF 10: Estados financieros consolidados.

Esta norma reemplaza a la NIC 27 Consolidación y estados financieros separados y la SIC 12 Consolidación, Entidades de cometido específico. Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF establece los principios de consolidación cuando una entidad controla una o más entidades.

NIIF 11: Arreglos conjuntos.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para las revelaciones financieras de las partes que integran un arreglo conjunto.

Esta norma deroga la NIC 31, Negocios conjuntos y la SIC 13 Entidades controladas conjuntamente, contribuciones no monetarias por los inversionistas.

NIIF 12: Revelaciones sobre inversiones en otras entidades.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es requerir revelaciones a las entidades que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza de y riesgos con las inversiones en otras entidades; y los efectos de esas inversiones en la posición financiera, rendimientos y flujos de efectivo.

NIIF 13: Medición del valor razonable.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Esta NIIF define "valor razonable", establece un solo marco conceptual en las NIIF para medir el valor razonable y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. Esta NIIF aplica a otras NIIF que permiten la medición al valor razonable.

NIC 27 revisada: Estados financieros separados.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable y las revelaciones requeridas para subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas cuando la entidad prepara estados financieros separados.

NIC 28 revisada: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable para inversiones en asociadas y determina los requerimientos para la aplicación del método de participación patrimonial al contabilizar inversiones en asociados y negocios conjuntos.

NIC 19 revisada: Beneficios a empleados.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Incluye cambios referidos a los planes de beneficios definidos para los cuales requería anteriormente que las remediciones de las valoraciones actuariales se reconocieran en el estado de resultados o en Otros resultados integrales. La nueva NIC 19 requerirá que los cambios en las mediciones se incluyan en Otros resultados integrales y los costos de servicios e intereses netos se incluyan en el estado de resultados.

NIC 1: Presentación de estados financieros: Mejoras en la presentación de Otros resultados integrales.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de julio del 2012. Los cambios que se han incluido en la NIC 1 son a párrafos específicos relacionados con la presentación de los Otros resultados integrales. Estos cambios requerirán que los Otros resultados integrales se presenten separando aquellos que no podrán ser reclasificados subsecuentemente al Estado de resultados y los que podrán ser reclasificados subsecuentemente al estado de resultado si se cumplen ciertas condiciones específicas.

NIC 12: Impuestos diferidos: Mejoras: Recuperación de activos subyacentes.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2012. Deroga la SIC 21 Recuperación de activos no depreciables revaluados. Los cambios proveen un enfoque práctico para medir activos y pasivos por impuestos diferidos al medir al valor razonable las propiedades de inversión.

Interpretaciones a las NIIF.

Las siguientes interpretaciones han sido emitidas y entrarán en vigencia en periodos posteriores:

IFRIC 19: Amortizando pasivos financieros con instrumentos de patrimonio. Efectiva a partir de los periodos que comiencen en o después del 1 de julio de 2010.

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

IFRIC 9 Requiere que la entidad evalúe si un derivativo inmerso en un instrumento financiero sea separado del contrato principal y contabilizado como un derivativo en el momento en que la entidad entra a formar parte del contrato. Se prohíben las revaluaciones posteriores, a menos que haya un cambio en los términos del contrato que modifiquen significativamente el flujo de caja que, de otra manera, sería requerido bajo el contrato, en cuyo caso se requiere de una revaluación. La Compañía aplicará esta norma a partir del 1 de enero del 2011 pero considera que no tendrá efectos significativos en sus operaciones.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones antes descritas que sean aplicables, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

3. Cuentas por cobrar.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

Nota	31.12.2013	01.01.2012
Cientes locales (1)		
Empleados	25,736	31,694
Otras cuentas por cobrar	916	731
	11,565	46,176
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables	(0)	(0)
Saldo al final de cada periodo	38,217	78,601

(1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a Clientes nacionales.

Producto del análisis de deterioro determinado por la Compañía se identificó que la cartera cuya capacidad de recuperación no está seriamente afectada.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	31.12.2013	01.01.2012
Saldo al inicio de cada periodo		
Bajas	0	0
Adiciones	0	0
Bajas	0	0
Ajuste adopción NIIF	0	0
	0	0
Saldo al final de cada periodo	(0)	(0)

4. Propiedad, maquinaria y equipos.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

	31.12.2013	01.01.2012
Terrenos	1,249,881	1,249,881
Muebles y enseres	6,246	6,246
Equipo de oficina	1,267	1,267
Equipo de computación	1,633	1,633
Vehículos	55,798	55,798
Maquinaria y equipo	524,894	510,857
Vivienda y instalaciones	114,395	114,624
Construcciones ordeño	216,792	34,625
Bodega y materiales	37,790	37,790
Casa de hacienda	142,632	99,416
Cuarto de leche	8,784	14,497
Obras de riego	68,640	68,640
Menos depreciación acumulada	(616,586)	(616,586)
Saldo al final de cada periodo	1,744,663	1,578,689

El movimiento del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2013	01.01.2012
Costo ajustado:		
Saldo al inicio de cada periodo	1,578,689	1,456,733
Adquisiciones	195,974	161,475
Depreciación (gasto del año)	(0)	(39,519)
Saldo al final de cada periodo	1,774,663	1,578,689

5. Activos Biológicos.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2013	01.01.2012
Ganado en producción	67,296	70,250
Ganado en crecimiento	38,300	29,900
Plantas de eucalipto	2,254	2,254
Amortización acumulada de activos biológicos	(12,150)	(6,450)
Saldo al final de cada periodo	95,700	95,954

El ganado en producción y en crecimiento son activos biológicos que tiene un ciclo de vida de más de 10 años, medidas a su costo (NIC 41 Párrafo 30), los mismos que se reconocen en el resultado del periodo.

El modelo del costo es igual a sus Costos Históricos menos la amortización acumulada que se realiza de conformidad con la estimación de vida útil que se revisa al final del periodo por los técnicos de la compañía, de acuerdo a las condiciones físicas de la misma.

6. Cuentas por pagar.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

	31.12.2013	31.12.2012
Proveedores nacionales (1)	38,695	154,777
Otras cuentas por pagar (3)		2,566
Obligaciones con la administración tributaria (4)	1,970	
Obligaciones y beneficios de ley con los trabajadores	20,975	20,959
Saldo al final de cada periodo	61,640	178,302

(1) Corresponde a cuentas por pagar a proveedores nacionales.

7. Capital social.

Está constituida al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por 800 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar de los Estados Unidos de América cada una respectivamente.

8. Reserva legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

9. Superávit por revaluación.

Corresponde al saldo acreedor de las cuentas reserva por valuación o superávit por revaluaciones de inversiones, generadas hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de información Financiera "NIIF", subcuenta reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones; saldo que solo se podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

10. Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF(s).

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF (s)" completas, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF (s)", que generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas: o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes por la adopción por primera vez de las NIIF (s)", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

10. Utilidades retenidas.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc., excepto por los ajustes por efectos de la conversión de NIIF(s).

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

11. Ingresos de operación.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre del periodo, fue como sigue:

	31.12.2013	31.12.2012
Ingresos de operación	577,648	596,490
<hr/>		
Saldo al final de cada periodo	577,648	596,490

12. Costo de ventas y gastos generales.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre del periodo, fue como sigue:

	31.12.2013	31.12.2012
Costo de ventas	414,566	461,150
Gastos de administración	49,530	131,177
Gastos de ventas	8,470	15,700
<hr/>		
Saldo al final de cada periodo	472,566	608,027

13. Administración de riesgos.

13.1 Gestión de riesgos.

SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A., está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Administración busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Compañía, sin embargo, tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

13.2 Riesgo de mercado.

Las ventas de SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A., provienen de la facturación a los clientes nacionales.

Los factores que determinan su fluctuación son la demanda, las variaciones en la oferta, el nivel de los inventarios y las eventuales ventajas competitivas de los diferentes actores de la industria. Cabe señalar que SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A., tiene actividad en el mercado nacional.

13.3 Riesgos financieros.

Los principales riesgos financieros a que la Compañía está expuesta son: riesgo de condiciones en el mercado financiero que incluyen los riesgos de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.

- i. Riesgo de tipo de cambio: La Compañía se encuentra afectada a las variaciones en los tipos de cambio, que afectan a pasivos del balance denominados en monedas distintas a la moneda funcional, que en el caso de la Compañía es el dólar.

- ii. (ii) Riesgo de tasa de interés: la compañía no enfrenta riesgos en la fluctuación de tasas de interés, ya que las tasas de interés pactadas son controladas por el Gobierno de la República del Ecuador.

(b) Riesgo de crédito.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Compañía operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y Compañías de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene la Compañía.

(c) Riesgo de liquidez.

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La sólida solvencia de SOCIEDAD AGROPECUARIA CALLO MULALO S. A., se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad del mercado en las ventas y una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente.

13.4 Otros riesgos operacionales.

(a) Riesgos operacionales y de activos fijos.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Compañía (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. A su vez los Activos de la compañía tienen riesgos de incendio y otros riesgos de la naturaleza, los que a su vez están cubiertos por seguros.

18 Eventos subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de presentación de este informe, 10 de marzo de 2015, no hemos tenido conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar de forma significativa a dichos estados financieros.