

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Otón, 19 de marzo de 2019

Señores

Accionistas de Flores del Amazonas S.A. "Amalfior"

Presente.-

Termina el correísmo y gana las elecciones Lenin Moreno y de inmediato se generó una relación hostil. El estilo de gobernar cambia, la macroeconomía conserva las mismas tendencias y se espera un ligero crecimiento económico para el año 2018, siempre relacionada este pequeño crecimiento con el precio del petróleo, indiscutiblemente la personalidad del presidente trajo serenidad, tolerancia y acogió las sugerencias de todos los sectores del país.

El endeudamiento no culminó con la victoria de Moreno, siguió la explosión del gasto público, la economía creció entre el 1.0 % y el 1,5% % según datos del Banco Central.

Este ambiente de desacuerdos con los políticos del correísmo terminó cuando Moreno le recordó al ex gobernante **"Que la mesa no había quedado servida"** y por otro lado Moreno claramente demostró un acercamiento al sector privado. Como medida inmediata creó un Consejo Consultivo para tratar exclusivamente temas tributarios y productivos, todo encaminado a que el país salga adelante y la economía se recupere. En sus comienzos Moreno no tuvo una posición definida y siguió el endeudamiento externo, pero para fin de año se termina el dinero de la cuenta fiscal, y se anuncia una próxima colocación de eurobonos. Esta emisión se garantiza por la subida del precio del petróleo, que está en su mejor momento.

El ritmo económico no se recupera y hay mucho temor que sigue aumentando el gasto público y no hay manera de sostener y equilibrar la economía, sin embargo

en esta etapa se reduce, el riesgo país y se crea un optimismo de que las cosas mejoraran a fin de año. La economía presenta una ligera recuperación y con un mensaje conciliador del presidente Moreno, se alivia los odios y represalias que se sufrían con el correísmo, a pesar de todo Moreno tiene que contratar una nueva deuda externa en niveles no favorables para cubrir el gasto público volviendo la economía a tener un estancamiento.

Además hemos tenido que soportar unos cuantos años de tener un dólar débil y ausencia de inflación, permitiendo que el Ecuador revierta su situación actual, y sea el país más caro que sus competidores.

A comienzos del 2018 empieza la crisis de oposición de las concesiones mineras, el presidente convoca a un referéndum que incluye una propuesta de endurecer las restricciones constitucionales para la minería. Se ve para el futuro una industria extractiva de gran escala que mejoraría en general la situación y posicionamiento económico del país, pero sin embargo por ser oferta de campaña se encuentran detenidas las concesiones mineras y de inmediato el presidente explica que simplemente están detenidas hasta que se haga una revisión, de que las entregadas cumplan la normativa y luego se evalúe todo el proceso minero para que nuevamente de abran las concesiones.

También fue notable la definición del presidente Moreno, aclarando que de ninguna manera transitará por el socialismo del siglo XXI y declaró que el socialismo moderno es inclusivo e incluyente y que termina con la lucha de clases. Esta posición clara del presidente rompe definitivamente con las políticas de Alianza País, produciéndose de inmediato una baja en el riesgo país, teniendo una posibilidad de una colocación de eurobonos, ya que la situación de liquidez es difícil y apremiante, además se ve claramente que el gobierno tendrá políticas a favor de las empresas, aunque los programas sociales seguirán vigentes y se ve claramente que rechaza la lucha de clases y se alinea con el socialismo de Europa Occidental y Chile.

La oposición empieza a poner trabas para que el gobierno no aumente nuevos endeudamientos, pero el grupo consultivo apoyado por el ministro Martínez quien manifiesta que hay que intentar reducir el déficit fiscal, con más recortes de gasto público, menos alza de impuestos y restricciones a las importaciones que lo propuesto por los correístas.

Mejorar la competitividad es un desafío muy alto para el presidente Moreno, por lo que se emiten leyes regulatorias de simplificación de los tramites y además se envía a la Asamblea Nacional un proyecto de Ley Orgánica Anticorrupción y Protección al Denunciante, jamás el Ecuador constató tanto despilfarro y tanta inmoraldad en el manejo público, por suerte para fines de año los mercados financieros percibieron que había bajado a un más el riesgo país y que tenía más peso el futuro ecuatoriano.

Para fines de año Moreno anuncia desde China un préstamo por 900 millones de dólares y en consecuencia se proyecta una liquidez que resuelve los problemas más emergentes y también se retoma nuevas relaciones con el Fondo Monetario Internacional. Le toca además al presidente adoptar un programa de austeridad fiscal mayor al que había presentado en el presupuesto.

Dentro de este difícil ambiente económico, más aun en la floricultura, Flores del Amazonas S.A. "Amalfior" sigue arrendando parte de sus tierras a Flores Equinocciales, además continua con las flores, con algunos clientes para crear un mercado confiable y que le permita salir adelante.

Siendo conocido por todos los señores accionistas, veo necesario informar oficialmente que la compañía panameña LOTUS OVERSEAS CORP., cedió y adjudicó sus acciones a la compañía ecuatoriana ADRICOR SOCIEDAD CIVIL con su Gerente General el Señor Mario Ricardo Otero Zuluaga.

a. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.

Los objetivos que propuso Amalior están centrados, en seguir haciendo un mercado responsable de la flor que nos vende Flores Equinociales y recuperando el suelo de la zona boscosa para hacerla útil y que no siga la erosión y la aridez que produce el eucalipto.

b. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Los accionistas y directores de la compañía han sido permanentemente informados y también nos han dado las directrices necesarias para recuperar los bosques de Amalior, evitando un mayor deterioro del suelo y posibilitando tener aéreas útiles para futuros cultivos.

c. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Es notable recordar a los señores accionistas que hemos recuperado 40.73 has. con leves modificaciones topográficas, enriqueciendo el suelo con una gran cantidad de cascarrilla y compostaje, habiendo obtenido un suelo mejorado que está apto para cualquier proyecto que se decida a futuro.

En mano de obra, hemos utilizado un personal temporal y con la dirección técnica de los Ingenieros de Florequisa. Sin duda alguna ha requerido de un gran esfuerzo y mucha dedicación y básicamente costos bajos ya que no contamos con mayores ingresos.

d. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES , COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

Como legalmente corresponde estamos presentando el estado de resultados comparativos entre los años 2017 y 2018 en los siguientes términos:

**SITUACION FINANCIERA DE FLORES DEL AMAZONAS S.A.
COMPARATIVO AÑOS 2017-2018
EXPRESADO EN DOLARES**

DETALLE	2017	2018	DIFERENCIA	%
VENTAS	1,538,042.33	1,570,806.27	32,763.94	2.13
(-)COSTO DE VENTAS	1,126,364.23	1,257,652.00	131,287.77	11.66
=UTILIDAD BRUTA	411,678.10	313,154.27	(98,523.83)	(23.93)
(-)GASTOS ADMINISTRACION	152,375.45	79,425.14	(72,950.31)	(47.88)
(-)GASTOS DE VENTA	37,012.74	42,390.12	5,377.38	14.53
(-)GASTOS FINANCIEROS	18,103.56	4,586.09	(13,517.47)	(74.67)
(+)OTROS INGRESOS	162,592.31	276,991.21	114,398.90	70.36
=UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	366,778.66	463,747.13	96,968.47	26.44

Las ventas como consta de lo informado tiene un nivel moderado, sus costos han subido a nivel de ciertos cultivos experimentales de ciclo corto, por lo que tenemos una utilidad bruta menor que el año anterior. Los gastos de administración han bajado, los gastos de venta mantienen sus costos regulares, los gastos financieros bajaron en un 74.67 % y los otros ingresos subieron en un 70.36% este rubro depende de los arriendos y dividendos recibidos de Flores Equinocciales. Las utilidades antes de participación e impuestos tienen una cuantía del 26.44% superior a la del año pasado.

e. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Dra. Elena Terán M.

Atentamente


Gracias en todo momento por la dirección y apoyo incondicional a esta gerencia.

señores accionistas.

Además deseo hacerles conocer que la Reserva Legal de Amalfor, legalmente ya cumplió en su cuantía al superar el 100 % del capital social como lo dispone la Ley de Compañías, y en consecuencia la provisión anual estará a disposición de los señores accionistas.

Como hemos tenido un apoyo cercano e inmediato de los señores accionistas, recomendamos que sigamos con la misma política que se orientará a la habilitación de las tierras, que quedarán en óptimas condiciones para establecer el destino y las producciones que ustedes estimen conveniente.

F. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Como estamos empeñados en continuar con la recuperación de los suelos de Amalfor, solicito muy respetuosamente a los señores accionistas que acepte la recepción de las utilidades en valores parciales, de acuerdo al flujo que vayamos obteniendo.