

INFORME DE ADMINISTRADOR

Otón, 16 de marzo de 2017

Señores accionistas

FLORES DEL AMAZONAS S.A.

"AMAFLORES"

La economía del Ecuador está en plena crisis, el petróleo, sigue bajando, el dólar sigue apreciado y el gasto fiscal ha llegado a su más alto nivel, que incluso le ha tocado al gobierno afectar un sector de los bonos, medida que difícilmente lo hubiera hecho para no ser anti-popular.

La macroeconomía se encuentra entrapada entre tres factores: gasto público dispendioso, lenta producción interna y dólar apreciado.

La popularidad del gobierno ha bajado, y el año pasado ha sido político y lleno de contradicciones por las tesis de los candidatos a la primera magistratura del país.

- Como es de conocimiento de ustedes desde el año 2015 hemos experimentado en el área desocupada algunos proyectos como la quinua, chia y papa. Desgraciadamente los resultados no son convenientes para nuestros objetivos, pero es imperativo mantener el suelo cultivado por el peligro de alguna intervención de parte de los poblados vecinos que se han desarrollado.

En lo que respecta a la venta de flor, lo hemos llevado normalmente en calidad de bróker y por haber manejado un producto afín al que teníamos en la finca de gypsophila, que nos permitió tener unos clientes que demandaban la flor, en tal

virtud continuamos con esta actividad aprovechando la buena relación que mantenemos con Equinocciales.

Por lo demás, la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tributarias y laborales, pero aspiramos a desarrollar en este año el cultivo de aguacate, producto que permita el consumo del mercado nacional y también algún proceso de exportación.

- Nuestras relaciones con los más altos organismos de la compañía como la Junta General y Directorio han sido óptimas, especialmente, por las frecuentes consultas para tomar decisiones sobre la utilización de las áreas no cultivadas, por lo que tenemos que agradecerles toda la ayuda prestada ante nuestras contingencias.

- La decisión de siembra del aguacate y su desarrollo serán un hecho importante ya que muy poco sabemos de esta tecnología, por lo que sería deseable que se considere una asesoría permanente hasta familiarizarnos con el manejo.

Esperamos que el cultivo propuesto, se convierta en un área productiva ya que tiene muchas alternativas en los actuales momentos y estamos tratando de introducirnos en el área de alimentos que con seguridad tendrá más demanda que las flores.

- Los resultados financieros informan por sí solos la situación real de la compañía

SITUACION FINANCIERA DE FLORES DEL AMAZONAS S.A.
COMPARATIVO AÑOS 2015-2016
EXPRESADO EN DOLARES

DETALLE	2015	2016	DIFERENCIA	%
VENTAS	143,560.44	936,361.71	792,801.27	552.24
(-)COSTO DE VENTAS	120,709.45	641,660.21	520,950.76	431.57
=UTILIDAD BRUTA	22,850.99	294,701.50	271,850.51	1,189.67
(-)GASTOS ADMINISTRACION	82,942.50	112,122.46	29,179.96	35.18
(-)GASTOS DE VENTA	195.00	17,587.84	17,392.84	8,919.41
(-)GASTOS FINANCIEROS	9,856.84	24,165.44	14,308.60	145.16
(+)OTROS INGRESOS	437,087.71	151,205.82	(285,881.89)	(65.41)
=UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES	366,944.36	292,031.58	(74,912.78)	(20.42)
DE PARTICIPACION E IMPUESTOS				

Analizando el estado de resultados comparativo con el año 2015, presenta la siguiente situación:

Las ventas subieron en un US\$ 792,801,27 , los costos de ventas debido sobre todo al material de empaque presenta también una ligera subida, arrojando una utilidad bruta de US\$ 294,701,50, los otros rubros como los gastos de ventas, financieros y otros ingresos han seguido un curso normal de acuerdo a los datos que se presentan y lo más importante tuvimos una utilidad antes de impuestos de 292,031,58 que efectivamente es menor a la obtenida el año anterior, esto se debió a que ese año recibimos todas las participaciones sociales de años anteriores como accionista de Florequisa.

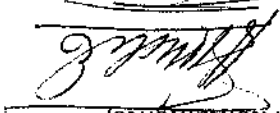
Es importante aclarar a los señores accionistas, que acogiéndonos a las disposiciones legales, se ajustaron las Cuentas Patrimoniales, por efecto de re-expresión de estados financieros de acuerdo a la aplicación de la NIC 8, también se aplico la NIC 16 de Propiedad Planta y Equipo respecto al reevaluó. En lo referente

al Tratamiento de Activo Biológico se aplicó la NIC 41 donde se reclasifico a Plantas Productoras, además aplicamos NIIF 12 Información sobre Participación en otras Entidades y NIIF 13 respecto a la Medición del Valor Razonable.

- Las utilidades del periodo 2016, solicitamos continuar cancelándonos según el flujo de la compañía evitando la falta de liquidez, que sería perjudicial para el desarrollo del nuevo proyecto, por lo que solicito sigamos manteniendo la misma política.

- Respecto a la siembra y cultivo del aguacate, consideramos que es una producción nueva y solicitamos de ser posible una asesoría permanente a fin de lograr tanto en siembra como en la productividad un manejo eficiente que nos garantice una buena producción.

Agradecemos la colaboración y atención presentada a todas nuestras inquietudes y necesidades.

Atentamente,

Dra. Elena Terán Madera