

AGILESA C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1

CONSTRUCCIONES, IMPORTACIONES Y REPRESENTACIONES AGILESA C.A. Se constituyó en la República del Ecuador, el 3 de octubre de 1985. La compañía tiene como objeto social Construcción de obras de ingeniería arquitectura y urbanística.

NOTA 2

Bases para la preparación de los Estados Financieros.- Los Estados Financieros de la Compañía se elaboran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) según las correspondientes resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros, basados en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la elaboración de los estados financieros, tal como lo requiere la NIIF 1 vigentes al 31 de diciembre de 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

NOTA 3

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y Equivalente de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar se registran a su valor nominal, son activos financieros que no cotizan en un mercado activo.

La empresa mantiene una cartera sana, en razón que los clientes corresponde a ventas a crédito, los mismos que son pagados con vencimientos de máximo 90 días plazo, recaudando en su totalidad.

Propiedad, planta y equipo.- Están registradas al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para equipo de oficina, muebles y enseres, 5 años para vehículos, y 3 años para equipos de computación. Los Gastos de reparaciones y mantenimiento se registran en los resultados del período en que se producen.

Cuentas por pagar comerciales .- Se registran a su valor nominal. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revela en el Estado de Situación Inicial.

Ingresos.- Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar menos cualquier descuento que se otorgue a los clientes.

Costos y Gastos.- Se registran en base al método del devengado.

NOTA 4- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Dentro de esta Cuenta, la empresa a debitado y acreditado valores de acuerdo con la disponibilidad y requerimientos del movimiento de Caja y Bancos.

CUENTA	2014
Caja	1.67
Banco Internacional Cta. Ahorros	3001.54
TOTAL	3003.21

NOTA 5- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Son valores por recuperar por las ventas y otros que realiza la empresa, cuya documentación de respaldo lo mantiene la empresa dentro de sus archivos.

CUENTA	2014
Cientes Pomasqui	400,000.00
Arq.Hernan Orrea	6,720.00
Cientes Conjunto Rosita	69,193.53
(-)Provisión cuentas incobrables y deterioro	-4,759.14
TOTAL	471,154.39

NOTA 6- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Comprende las cuentas contables que se refieren a Créditos tributarios tanto en el Impuesto al Valor Agregado IVA como en el Impuesto a la Renta, su saldo contable el siguiente:

CUENTA	2014
IVA Pagado	37,555.37
Retenciones Renta	26.82
Anticipo Imp. A la Renta	3,893.20
TOTAL	41,475.39

NOTA.- 7- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre 2014 la composición es la siguiente:

CUENTA	2014
Obras Terminadas	16,176.72
TOTAL	16,176.72

NOTA.- 8- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Las cuentas contables que componen este grupo se refieren a Proveedores locales de bienes y servicios; los saldos son los siguientes:

CUENTA	2014
Anticipo Proveedores	6,869.34
Lenin Montero	2,280.00
ANGEL BONIFAZ/DAVID VITER	2,500.00
ELIAS GONZALEZ	200.00
ROSA SANCHEZ/COMPRA TERRENO	20,000.00
DR.CARLOS OLEAS/CATELEG	3,500.00
TOTAL	35349.34

NOTA.- 9 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la Propiedad Planta y Equipo durante el 2014 se detalla a continuación:

CUENTA	2014
Terrenos	255.824,09
Equipo de Computacion	18.182,00
Vehiculos	55.491,25
Muebles y Enceres	8.298,47
Maquinaria y Equipo	31.575,18
Depr. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-94.917,96
TOTAL	274.453,03

NOTA.- 10- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas contables que componen este grupo se refieren a Proveedores locales de bienes y servicios; los saldos son los siguientes:

CUENTA	2014
PROVEEDORES	0.00
TOTAL	0.00

NOTA.-11 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre 2014 la composición es la siguiente:

CUENTA	2014
BANCO INTERNACIONAL	10,334.64
TOTAL	10,334.64

NOTA.-12- OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2014 la composición es la siguiente:

CUENTA	2014
Obligaciones con el SRI	358.46
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	4,020.76
Obligaciones con el IESS	1,953.85
Participacion Trabajadores del ejercicio	737.58
TOTAL	7,070.65

NOTA.- 13 - ANTICIPO CLIENTES

Al 31 de diciembre 2014 la composición es la siguiente:

CUENTA	2014
WASHINGTON CHAVEZ/106B D	42,330.00
GIMENA TAPIA 107C	48,660.00
DENISE NINAHUALPA 301C	32,850.00
PABLO ASTUDILLO 202-B	25,240.00
ADRIANA VERONICA MOSQUERA	35,750.00
SEGUNDO AMABLE ROMO 103A	38,740.00
GLADYS HEREDIA 200C	40,500.00
FLORES JAIME 107B	4,000.00
BARAJA ANDRES	4,692.25
BARAJA ROSITA	11,560.00
SANTIAGO CABEZAS	250.00
ESCUDERO SANTIAGO DEP 307	1,000.00
JOSE MANUEL ZAMBRANO 105-	1,000.00
TOTAL	286572.25

NOTA.-14 - OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2014 la composición es la siguiente:

CUENTA	2014
Dr. Viteri	60,000.00
Carlos Manrique	20,000.00
TOTAL	80,000.00

NOTA.- 15 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

En este rubro se han agrupado las cuentas por pagar a socios, debiendo señalarse que por convenio mutuo, estos préstamos no devengan ningún interés, el saldo al 31 de diciembre del 2014 es el siguiente:

CUENTA	2014
Baraja Sanchez Carlos	406667.71
BARAJA CARLOS	19,513.35
BARAJA ANDRES	5,502.70
BARAJA CESAR	500.62
TOTAL	432,184.38

NOTA 16. INGRESOS.-

Comprende los valores por las ventas y servicios que realiza la empresa, cuya documentación de respaldo lo mantiene la empresa dentro de sus archivos.

CUENTA	2014
Ingresos	845,663.71
TOTAL	845,663.71

NOTA 17. COSTOS Y GASTOS.-

Comprende los valores por las adquisiciones que realiza la empresa, cuya documentación de respaldo lo mantiene la empresa dentro de sus archivos.

CUENTA	2014
Costos	780,744.15
Gastos	60,002.38
TOTAL	840,746.53

NOTA.-18- PATRIMONIO

AGILESA C.A.; tiene un capital suscrito y pagado por un valor de \$ 1.000,00 de los Estados Unidos de América.

CUENTA	2014
PATRIMONIO	
CAPITAL	
CAPITAL SOCIAL	1.000,00
ACC.BARAJA GALLARDO CARLO	488,00
ACC.BARAJA GALLARDO CESAR	488,00
ACC.BARAJA SANCHEZ CARLOS	8,00
ACC.BARAJA SANCHEZ SERGIO	8,00
ACC.GALLARDO CAJAS DELIA	8,00
RESERVAS	3.707,08
RESERVA LEGAL	500,00
RESERVA FACULTATIVA	3.207,08
RESULTADOS	20.584,24
GANACIAS ACUMULADAS	32.258,61
PERDIDAS ACUMULADAS	-11.674,37
RESULTADO DEL EJERCICIO	158,84
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2014	158,84
TOTAL	25.450,16

NOTA.- 19- SITUACION TRIBUTARIA

A la fecha de la emisión de los Estados Financieros la Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las entidades de control.

NOTA.- 20- EVENTOS SUBSECUENTES

No se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Carlos Oleas', is written over a faint horizontal line.**CONTADOR****Dr. CARLOS OLEAS****0600958227001**