

AGILESA C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1

CONSTRUCCIONES, IMPORTACIONES Y REPRESENTACIONES AGILESA C.A. Se constituyó en la República del Ecuador, el 3 de octubre de 1985. La compañía tiene como objeto social Construcción de obras de ingeniería arquitectura y urbanística.

NOTA 2

Bases para la preparación de los Estados Financieros.- Los Estados Financieros de la Compañía se elaboran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) según las correspondientes resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros, basados en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la elaboración de los estados financieros, tal como lo requiere la NIIF 1 vigentes al 31 de diciembre de 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

NOTA 3

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y Equivalente de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar se registran a su valor nominal, son activos financieros que no cotizan en un mercado activo.

La empresa mantiene una cartera sana, en razón que los clientes corresponde a ventas a crédito, los mismos que son pagados con vencimientos de máximo 90 días plazo, recaudando en su totalidad.

Propiedad, planta y equipo.- Están registradas al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para equipo de oficina, muebles y enseres, 5 años para vehículos, y 3 años para equipos de computación. Los Gastos de reparaciones y mantenimiento se registran en los resultados del período en que se producen.

Cuentas por pagar comerciales .- Se registran a su valor nominal. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revela en el Estado de Situación Inicial.

Ingresos.- Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar menos cualquier descuento que se otorgue a los clientes.

Costos y Gastos.- Se registran en base al método del devengado.

NOTA 4- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Dentro de esta Cuenta, la empresa a debitado y acreditado valores de acuerdo con la disponibilidad y requerimientos del movimiento de Caja y Bancos.

CUENTA	2013
Caja Chica	50.00
TOTAL	50.00

NOTA 5- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Son valores por recuperar por las ventas y otros que realiza la empresa, cuya documentación de respaldo lo mantiene la empresa dentro de sus archivos.

CUENTA	2013
Cientes Pomasqui	105,406.71
Arq.Hernan Orrea	6,720.00
(-)Provisión cuentas incobrables y deterioro	-1,418.38
TOTAL	110,708.33

NOTA 6- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Comprende las cuentas contables que se refieren a Créditos tributarios tanto en el Impuesto al Valor Agregado IVA como en el Impuesto a la Renta, su saldo contable el siguiente:

CUENTA	2013
IVA Pagado	12,635.71
Retenciones Renta	1.82
TOTAL	12,637.53

NOTA.- 7- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre 2013 la composición es la siguiente:

CUENTA	2013
Obras en construcción	356,124.04
Obras Terminadas	113,652.68
TOTAL	469,776.72

NOTA.- 8- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Las cuentas contables que componen este grupo se refieren a Proveedores locales de bienes y servicios; los saldos son los siguientes:

CUENTA	2013
Anticipo Proveedores	6,869.34
Lenin Montero	2,280.00
ANGEL BONIFAZ/DAVID VITER	2,500.00
DR.CARLOS OLEAS/CATELEG	3,500.00
TOTAL	15,149.34

NOTA.- 9 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la Propiedad Planta y Equipo durante el 2013 se detalla a continuación:

CUENTA	2013
Terrenos	248,324.09
Equipo de Computacion	16,282.00
Depre Acum. Equipo de Com	-13,502.00
Vehiculos	55,491.25
Dep. Acum Vehiculos	-38,000.00
Muebles y Enceres	902.47
Dep. Acum. Muebles y Ence	-222.95
Equipo de Oficina	9,296.00
Dep. Acum Equipo de Ofici	-7,396.00
Maquinaria y Equipo de Co	22,872.30
Depr. Acum Maaq y Equipo	-22,872.30
Herramientas	8,702.88
Depr. Acum. Herramientas	-8,702.88
TOTAL	271,174.86

NOTA.- 10- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas contables que componen este grupo se refieren a Proveedores locales de bienes y servicios; los saldos son los siguientes:

CUENTA	2013
PROVEEDORES	
PINTURAS DAVID/MARIO VACA	96.00
MUNDO PISO	1,050.76
BROLOG CIA. LTDA.	1,839.83
AMBACAR CIA. LTDA.	11,415.29
Cuentas por Pagar tercero	7921.66
TOTAL	22,323.54

NOTA.-11 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre 2013 la composición es la siguiente:

CUENTA	2013
BANCO INTERNACIONAL	1,504.56
TOTAL	1,504.56

NOTA.-12- OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2013 la composición es la siguiente:

CUENTA	2013
Obligaciones con el SRI	499.75
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	2,393.14
Obligaciones con el IESS	1,181.75
Obligaciones con los empleados	27,840.82
Participacion Trabajadores del ejercicio	261.21
TOTAL	32,176.67

NOTA.- 13 - ANTICIPO CLIENTES

Al 31 de diciembre 2013 la composición es la siguiente:

CUENTA	2013
ELIZABETH MERA/106-C D-05	40,000.00
WASHINGTON CHAVEZ/106B D-	37,110.00
GIMENA TAPIA/107C	40,740.00
ZAIRA CAICEDO	35,745.56
DENISE NINAHUALPA 301C	25,700.00
FRANCISCO ENRIQUEZ 202C	37,000.00
BEATRIZ CHAVEZ 104B	46,767.00
IVAN FREIRE 100C	45,325.00
PRADO MIGUEL/GUANGA DEISY	29,950.00
SUSANA BENALCAZAR	14,400.00
PABLO ASTUDILLO 202-B	16,350.00
NANCY TAPIA 304B	9,200.00
ADRIANA VERONICA MOSQUERA	25,250.00
TERESA ROSERO 300C	39,000.00
SEGUNDO AMABLE ROMO 201C	32,050.00
GLADYS HEREDIA 202C	35,000.00

AGUILAR OSCAR 204C	8,000.00
CHARRO FRANCISCO 307C	38,000.00
FERNANDEZ EDGAR 203C	40,000.00
FLORES JAIME 107B	4,000.00
JIMENEZ ALICIA 201C	15,750.00
LOPEZ NATHALIA 304A	32,349.80
MONTAÑO ROXANA 306B	44,000.00
PINEIDA FERNANDO 203A	3,250.00
PINEIDA MARCO 207B	41,866.22
Baraja Andrés	4,692.25
TOTAL	753,055.83

NOTA.-14 - OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2013 la composición es la siguiente:

CUENTA	2013
Dr. Oleas	5,000.00
Dr. Viteri	70,000.00
Carlos Manrique	20,000.00
TOTAL	95,000.00

NOTA.- 15 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

En este rubro se han agrupado las cuentas por pagar a socios, debiendo señalarse que por convenio mutuo, estos préstamos no devengan ningún interés, el saldo al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

CUENTA	2013
Baraja Sanchez Carlos	4,500.00
BARAJA CARLOS	19,513.35
BARAJA ANDRES	5,502.70
BARAJA CESAR	500.62
TOTAL	30,016.67

NOTA 16. 41 INGRESOS.-

Comprende los valores por las ventas y servicios que realiza la empresa, cuya documentación de respaldo lo mantiene la empresa dentro de sus archivos.

CUENTA	2013
Ingresos	1,741.41
TOTAL	1,741.41

NOTA.-17- CAPITAL SOCIAL

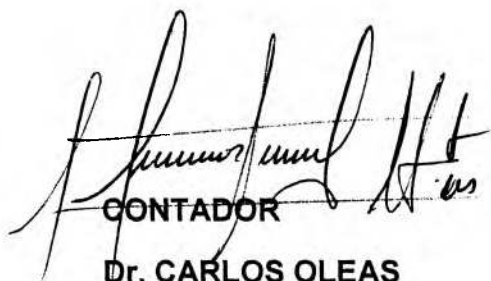
AGILESA C.A.; tiene un capital suscrito y pagado por un valor de \$ 1.000,00 de los Estados Unidos de América.

NOTA.- 18- SITUACION TRIBUTARIA

A la fecha de la emisión de los Estados Financieros la Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las entidades de control.

NOTA.- 19- EVENTOS SUBSECUENTES

No se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.



CONTADOR
Dr. CARLOS OLEAS

0600958227001