

**AGILESA C.A**  
CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA

**INFORME DEL GERENTE**

A: Los Señores Accionistas de: **Compañía Construcciones, Importaciones y Representaciones. AGILESA C. A.**

Mediante la presente informo a ustedes de las actividades realizadas durante el periodo económico del año 2006.

Dando cumplimiento al objetivo principal de la constitución de la empresa AGILESA C.A. el cual es la construcción de proyectos inmobiliarios, se ha logrado concluir en el 100% del proyecto del Conjunto Residencial "Los Álamos".

Como segundo Objetivo, se tenía planificado proseguir con el proyecto "Rosita" Conjunto Residencial situado en Pomasqui. Pues bien informo que ya se dio el paso decisivo para el desarrollo de la Obra con una inversión de \$ 401.156.10 Dólares al cierre del periodo Económico/2006 y se Presenta así:

Costos Directos.	228.429.67
Costos indirectos.	60.000.00
Gastos Generales.	<u>116.836.43</u>
<b>Total Inversión.</b>	<b>401.156.10</b>

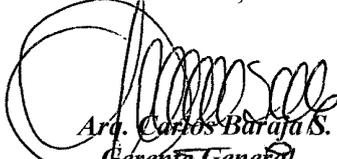
Los fondos se han obtenido de la recuperación de la cartera vencida de la obra y otros los "Álamos"	\$ 213.921.81
Prestamos de Terceros.	72.493.53
Sobregiros Bancarios (Cubiertos todos)	54.740.76
Proveedores varios	<u>60.000.00</u>
<b>Total</b>	<b>401.156.10</b>

A pesar de las dificultades presentadas en la inversión, hemos salido adelante como se podrá apreciar en la obra física, que también es el resultado de un buen manejo económico, que ha sido la base fundamental, para sostener la solidez de nuestra empresa. Nuestro endeudamiento es fácilmente recuperable durante este año, 2007 en la etapa de negociaciones y ventas del Proyecto "Rosita".

En cuanto a las obligaciones tributarias y municipales, se ha dado el curso correcto en el cumplimiento de estos compromisos. En relación a los estados financieros del año 2006, es evidente que hemos logrado un resultado satisfactorio, para los intereses de los accionistas y el futuro de nuestra empresa.

Se pone de manifiesto que se ha nombrado como Comisario de cuentas para este periodo a la Señorita Verónica Ximena Quinga Fuelagan Cuyo Ruc es 1712734159001

Atentamente,

  
Arq. Carlos Baraja S.  
Gerente General