

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Mayo 20 del 2002

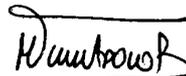
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LOVEROSES SOCIEDAD ANONIMA:

1. Hemos auditado el balance general adjunto, de LOVEROSES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo 3 , nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. No nos fue posible obtener y revisar las confirmaciones de las obligaciones financieras que la Compañía mantiene con Flores Marketing Internacional FMI y Omni Petroleum Trading -OMNI, entidades con domicilio en Panamá, por un total de US\$ 2.441.089 de capital y US \$1.503.416 de intereses, que representan el 79% del total de Pasivos.

UHA

4. En nuestra opinión, dependiendo del efecto que pudieran tener los ajustes, si los hubiere, de haber podido realizar los procedimientos de auditoría indicados en el párrafo 3 anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LOVEROSES SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Tal como se indica en la Nota 2 a los estados financieros, la compañía cambió durante el año su unidad monetaria de sucres a dólares estadounidenses, para dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de transformación económica del Ecuador, emitida en el mes de marzo del año 2001. Debido a este cambio los estados financieros de la compañía son expresados en dólares estadounidenses.
6. Como se indica en la Nota 13 a los estados financieros, la Gerencia de la compañía considera que las operaciones futuras, generarán recursos suficientes que permita absorber las depreciaciones de las propiedades, plantaciones y equipos, al 31 de diciembre del 2001 por US\$ 6.032.369; sin embargo, considerando los riesgos inherentes a una explotación agrícola, no es posible, a la fecha determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables.

**LawControllers**  
**Abogados & Auditores**



**VERONICA APOLO**

Socio

Licencia Profesional

No. 25110

Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RCNAE-410

**PARTE II - SITUACIÓN FINANCIERA**

**LOVEROSES S.A.**

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**ACTIVOS****ACTIVO CORRIENTE**

Caja y Bancos

9,636

Cuentas y Documentos por cobrar:

Clientes	569.190
Empleados	17.092
Anticipos proveedores	122.747
Impuestos anticipados	122.284
Compañías relacionadas y Accionistas	922.645
Documentos Negociables	44.829
Otros	7.409

---

1.806.196Menos: Provisión cuentas  
Incobrables

(23.034)

1.783.162

Inventarios

172.856

Total del Activo Corriente

1.965.654

**COMPAÑÍAS RELACIONADAS  
POR COBRAR A LARGO PLAZO**

23,734

**PROPIEDADES  
PLANTACIONES Y EQUIPOS,**

6.032.369

**INVERSIONES EN SOCIEDADE**

66.797

**OTROS ACTIVOS**

65.994

---

8.154.548**PASIVO Y PATRIMONIO****PASIVO CORRIENTE**

Obligaciones Bancarias

622.364

Porción Corriente obligaciones a  
largo plazo

1.611.089

Cuentas y documentos por pagar:

Intereses	1.503.416
Proveedores	246.078
Empleados e IESS	22.939
Impuestos	9.721
Compañías Relacionadas	40.400
Otros	2.959

---

1.825.513

Beneficios Sociales

32.323

Total Pasivo Corriente

---

4.091.289**OBLIGACIONES  
FINANCIERAS LARGO PLAZO**

830.000

**OTROS PASIVOS**

50.106

**PATRIMONIO, Estado adjunto**

3.183.153

---

8.154.548

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**LOVEROSES S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

VENTAS	4.342.546
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	(4.423.625)
	-----
Pérdida bruta en ventas	(81.079)
GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTA	(346.308)
	-----
Pérdida operacional	(427.387)
OTROS INGRESOS (EGRESOS):	
Intereses pagados	(647.657)
Recuperación ejercicios anteriores	42.419
Cargos Financieros	(15.193)
Descuentos por pronto pago	29.557
Otros ingresos (egresos) neto	3.274
	-----
Pérdida del ejercicio	(1.014.987)
	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**LOVEROSES S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA FACULTATIVA</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL (Capital Adicional)</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 1° de enero del 2001	314.457	478	1,352	4.967.947	(1.082.090)	4.202.144
Ajustes años anteriores (Véase Nota 12)	-	-	-	-	(4.004)	(4.004)
Transferencia de cuentas	-	-	-	(1.086.094)	1.086.094	-
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	(1.014.987)	(1.014.987)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	314.457	478	1,352	3.881.853	(1.014.987)	3.183.153

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**LOVEROSES S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**Flujo de efectivo por actividades de operación**

Pérdida neta del año	(1.014.987)
<hr/>	
Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo Neto utilizado en actividades de operación :	
Depreciación y amortización de propiedades, plantaciones y equipo	1.883.406
Provisión Cuentas Incobrables	4.020
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Incremento en cuentas por cobrar	(641.934)
Disminución en inventarios	59.628
Disminución en gastos pagados por anticipado	4.063
Disminución en cuentas por pagar	(165.231)
Disminución en cuentas por cobrar a largo plazo	9.437
<hr/>	
Total de ajustes a la pérdida neta	1.153.389
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	138.402
<hr/>	

**Flujo de efectivo en actividades de inversión**

Adiciones en propiedades, plantaciones y equipo	(523.726)
Incremento de inversiones en sociedades	(15.227)
Incremento en cargos diferidos	(58.704)
<hr/>	
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(597.657)
<hr/>	

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

**LOVEROSES S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)  
(Continuación)**

**Flujo de efectivo en actividades de financiamiento**

Incremento en obligaciones bancarias	463.653
	-----
Efectivo neto provisto por actividades de Financiamiento	463.653
	-----
Incremento neto del efectivo	4.398
Efectivo al inicio del año	5.238
	-----
Efectivo al final del año	9.636
	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

*HA*

**PARTE III - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**LOVEROSES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1985; con el nombre de Interflora Sociedad Anónima; en el año 1992 cambió su denominación social a Loveroses Sociedad Anónima. Su actividad principal es el cultivo de flores, para su comercialización en el mercado interno y exportación.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales, requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

**a. Preparación de estados financieros**

Los registros contables de la compañía son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2001, para la conversión de los estados financieros de sucres a dólares estadounidenses se aplicó los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. - 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización".

*Handwritten mark*

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

b. Inventarios

Los inventarios se valoran al sistema promedio, que no excede al valor de mercado y están formados básicamente por insumos agrícolas y materiales de empaque.

c. Propiedades, plantaciones y equipos

Se muestran al valor acumulado hasta 31 de diciembre de 2001, más las adiciones al costo de adquisición. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 6).

d. Provisión para cuentas incobrables

Se establecen con cargo a los resultados del ejercicio a fin de cubrir eventuales pérdidas que se puedan presentar en la recuperación de estas cuentas.

e. Ingresos por ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho del cliente.

f. Inversiones en Sociedades

Se presentan al valor de aportación a la compañía emisora de las sociedades.

## NOTA 4 - INVENTARIOS

Inventarios al 31 de diciembre del 2001 corresponden:

	<u>US\$</u>
Insumos agrícolas	41.414
Materiales de empaque	110.364
Material Diverso	21.078
	-----
TOTAL	<u><u>172.856</u></u>

## NOTA 5 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

LOVEROSES S.A., es una compañía miembro del "Grupo Crespo", compuesto principalmente por Firmas dedicadas a actividades florícolas, inmobiliarias, de servicios y comercialización de productos agrícolas.

Las transacciones que se realizan (en términos y condiciones similares a las realizadas con terceros), corresponden básicamente a contratos de arriendo de inmuebles, servicios de personal y profesionales. Los montos globales de las transacciones realizadas durante el año 2001, corresponden a arriendos facturados y servicios contables recibidos por US\$ 260,400 y US\$ 58.080 respectivamente.

Los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar al 31 de diciembre del 2001 son los siguientes:

NOTA 5 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTA (Continuación)

CUENTAS POR COBRAR:

Compañías Relacionadas:

	Corto Plazo US\$	Largo Plazo US\$	TOTAL US\$
Aneg S.A.	104.829	23.734	128.563
Coneisa S.A.	143.954	-	143.954
San Carlos S.A.	104.672	-	104.672
Dorlia S.A.	26.708	-	26.708
Agricola R.C.	81	-	81
Altelecom S.A.	2.630	-	2.630
	<u>382.875</u>	<u>23.734</u>	<u>406.609</u>

Accionista:

René Crespo Berci	70.000		70.000
-------------------	--------	--	--------

Sobre estos saldos, no se han estipulado plazos, intereses, ni formas de pago.

<u>Préstamos con intereses:</u>	Corto Plazo US\$	Largo Plazo US\$	TOTAL US\$	Interes %
Dorlia	428.581		428.581	13.50 - 13.25
Univercargo	33.189	-	37.189	13.25
Aneg	8.000		8.000	13.25
	<u>469.770</u>	<u>-</u>	<u>469.770</u>	
TOTAL	<u>922.645</u>	<u>23.734</u>	<u>946.379</u>	

115

CUENTAS POR PAGAR:Compañías Relacionadas:

	<u>US\$</u>
Aneg S.A.	36
Frescaflor S.A.	7.026
Univercarga Cia. Ltda.	1.138
	-----
	8.200

Accionista:

René Crespo Berci	32.200
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>40.400</b>

Sobre los saldos por pagar a Compañías Relacionadas y Accionista, no se han estipulado plazos, intereses, ni formas de pago.

## NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2001:

	<u>Saldo al 1° de Enero</u>	<u>Transferencias Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre</u>	<u>Tasa anual Depreciación</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Edificios e Instalaciones	395.641	23.460		419.101	5 y 10
Equipo de Computación	57.562	3.107	(100)	60.569	20
Maquinaria y equipos	310.153	17.745		327.898	10
Invernaderos	7.918.840	360.379		8.279.219	10
Plantas en producción	1.904.349	121.797		2.026.146	20
Vehículos	267.372	-		267.372	14,19
Muebles y equipo de oficina	21.099	210		21,309	10
	-----	-----	-----	-----	
	10.875.016	526.698	(100)	11,401,614	

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS  
(Continuación)

	Saldo al 1° de Enero	Transferencias Adiciones	Bajas	Saldo al 31 de diciembre
	US\$	US\$	US\$	US\$
Menos:				
Depreciación Acumulada	(2.862.424)	(1.606.735)	100	(4.469,059)
Amortización Acumulada	( 634.619)	( 276.771)	-	( 911.390)
	<u>(3.497.043)</u>	<u>(1.883.506)</u>	<u>100</u>	<u>(5.380.449)</u>
Construcciones en curso	2.871	317.686	(320.557)	-
Terrenos	11.204	-	-	11,204
<b>TOTAL</b>	<u>7.392.048</u>	<u>(1.039.122)</u>	<u>(320.557)</u>	<u>6.032.369</u>

NOTA 7 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2002, comprenden:

	TASA INTERES	PORCION CORRIENTE US\$	PORCION LARGO PLAZO US\$	TOTAL US\$
<b>Flores Marketing Internacional - FMI (Panamá)</b>				
- Préstamos vencidos en mayo del año 2001	25%	1.176.089	-	1.176.089
<b>Omni Petroleum Trading -OMNI (Panamá)</b>				
- Préstamos vencidos en el año 2000	25%	253.000	-	253.000
- Préstamos vencidos en el año 2001	25%	182.000	-	182.000
- Préstamos pagaderos en el año 2002	25%	-	830,000	830.000
		<u>1.611.089</u>	<u>830,000</u>	<u>2.441.089</u>

USA

**NOTA 7 - OBLIGACIONES FINANCIERAS**  
(Continuación)

Los vencimientos anuales de las obligaciones financieros se muestran a continuación:

<b>AÑO</b>	<b>US\$</b>
2000 (Vencido)	253.000
2001 (Vencido)	1.358.089
2002	830.000
	<u>2.441.089</u>

Créditos obtenidos en el Citibank de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>MONTO</b>	<b>FECHA EMISION</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>INTERES %</b>
	150.000	05/07/01	02/01/02	12
	120.000	21/08/01	19/02/02	12
	169.930	25/09/01	21/03/02	12
	70.000	31/10/01	24/04/02	12.75
	51.520	21/12/01	19/06/02	11.50
	<u>561.450</u>			
Sobregiros Bancarios	60.914			
	<u>622.364</u>			

**NOTA 8 - RESERVA DE CAPITAL**

De acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17 publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000, de los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" deben ser transferidos a la cuenta patrimonial denominada "Reserva de Capital".

De acuerdo a lo anterior, el saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio por US\$ 3.881.852, fue transferida a la cuenta "Reserva de Capital".

El saldo de esta cuenta (US\$ 3.881.852 al 31 de diciembre del 2001), solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

**NOTA 9 - CAPITAL SUSCRITO**

Actualmente el capital suscrito (US\$ 314.457) se halla representado por 786,142 acciones de valor nominal de US\$. 0,4 por acción.

**NOTA 10.- RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación societaria vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la unidad anual a una reserva legal, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absolver pérdidas. Actualmente la Reserva Legal no a podido llegar al monto mínimo establecida por la ley, esta Reserva Legal se encuentra en US\$478.

**NOTA 11 - VENTAS AL EXTERIOR**

Las ventas al exterior de la empresa (US\$ 4.308.046 durante el año 2001), son efectuadas únicamente a Flowers Marketing Internacional, una compañía establecida bajo las leyes de Panamá.

A su vez Loveroses S.A., adeuda al 31 de diciembre del 2001, a Flowers Marketing Internacional, valores correspondientes a préstamos efectuados para la capital de trabajo, por US\$ 1.176.089 (Véase nota 7)

WS

NOTA 12.- REGISTRO DE AJUSTES A RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES

Durante el año 2001, se efectuaron ajustes con cargo a la cuenta de patrimonio: Resultados Acumulados Años Anteriores que comprenden: errores en una nota de débito bancaria por un monto de US\$ 106, anulación de una factura por el valor de US\$ 2.870, y por no capitalización de utilidades; de acuerdo con la declaración de impuesto a la renta del año 1997, por el valor de US\$ 1.241.

NOTA 13.- PERDIDAS OPERACIONALES

La compañía presenta una pérdida bruta en ventas, ocasionados por la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La Gerencia de la compañía considera que el incremento en las operaciones proyectadas para los años subsiguientes, en base a un mejoramiento de los niveles de productividad e incremento de las áreas sembradas, será suficiente para generar la rentabilidad requerida y los flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultades sus operaciones.

Adicionalmente los accionistas de la compañía está dispuestos a mantener, el apoyo financiero que esta pueda requerir.

13