

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

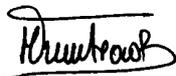
Julio 6 del 2001

### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LOVEROSES SOCIEDAD ANONIMA :**

1. Hemos auditado el balance general adjunto, de LOVEROSES SOCIEDAD ANONIMA , al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LOVEROSES. SOCIEDAD ANONIMA, al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

4. Tal como se indica en las Notas 2 y 3 a los estados financieros, la compañía cambió durante el año su unidad monetaria de sucres a dólares estadounidenses, para dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de transformación económica del Ecuador, emitida en el mes de marzo del año 2000. Debido a este cambio los estados financieros de la compañía son expresados en dólares estadounidenses.
5. Como se indica en la Nota 3 (párrafo a), a los estados financieros, la compañía cambio durante el año el método para reconocer en los resultados del año el efecto por inflación, de conformidad con lo indicado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad. (N.E.C.) No. 16.
6. Como se indica en la Nota 13 a los estados financieros, la Gerencia de la compañía considera que las operaciones futuras, generarán recursos suficientes que permitan absorber las depreciaciones de las propiedades, plantaciones y equipos, al 31 de diciembre del 2000 por US\$ 7,392,049; sin embargo, considerando los riesgos inherentes a una explotación agrícola, no es posible, a la fecha, determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables.

Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RNAE- 410

  
**VERONICA APOLO B.**  
Socio  
Licencia Profesional  
No. 25110

**LOVEROSES SOCIEDAD ANONIMA**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja y Bancos		5,238
Cuentas y Documentos por cobrar:		
Clientes	980,971	
Empleados	14,657	
Anticipo proveedores	19,603	
Impuestos anticipados	16,444	
Compañías Relacionadas y Accionistas	127,228	
Otros	8,229	
	<u>1,167,132</u>	
Menos: Provisión cuentas incobrables	(19,014)	1,148,118
	<u>                    </u>	
Inventarios		232,484
Gastos prepagados		4,063
		<u>                    </u>
		--
Total del Activo Corriente		1,389,903

**COMPAÑÍAS RELACIONADAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

**PROPIEDADES PLANTACIONES Y EQUIPOS, Neto** 7,392,049

**INVERSIONES EN SOCIEDADES** 51,570

**CARGOS DIFERIDOS** 7,290

8,873,983

PASIVO Y PATRIMONIO

**PASIVO CORRIENTE**

Sobregiros bancarios		158,711
Porción corriente obligaciones a largo plazo		2,364,789
Cuentas y documentos por pagar:		
Intereses		1,015,519
Proveedores		104,303
Pasivos acumulados		14,319
Impuestos		8,404
Compañías Relacionadas		149,771
		<u>1,292,316</u>
Beneficios Sociales		26,023
		<u>                    </u>
Total Pasivo Corriente		3,841,839

**OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO** 830,000

**PATRIMONIO, Estado adjunto** 4,202,144

8,873,983

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**LOVEROSES SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

VENTAS	3,656,840
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	(3,428,247)
	-----
Utilidad bruta en ventas	228,593
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(305,665)
	-----
Pérdida operacional	(77,072)
OTROS INGRESOS (EGRESOS):	
Diferencia en cambio, neta	(704,974)
Intereses pagados (Neto de intereses ganados por US\$ 9,478)	(769,457)
Resultado por Exposición a la Inflación - R.E.I. (Véase Nota 3 y 7)	561,240
Impuesto a la circulación de capitales	(55,683)
Descuentos por pronto pago a proveedores	47,673
Otros ingresos, neto	2,815
	-----
Pérdida del ejercicio	<u><u>(995,458)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**LOVEROSES SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	CAPITAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA POR REVALORIZA- CION DEL PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL (Capital Adicional)	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos al 1° de enero del 2000 (Véase Nota 3)	314,457	478	1,352	857,529	-	-	(68,516)	1,105,300
Ajustes por conversión de los Estados financieros a dólares Según NEC - 17	-	-	-	776,516	3,333,902	-	(18,116)	4,092,302
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(995,458)	(995,458)
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital	-	-	-	(1,634,045)	(3,333,902)	4,967,947	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2000	314,457	478	1,352	-	-	4,967,947	(1,082,090)	4,202,144

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**LOVEROSES. SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**Flujo de efectivo por actividades de operación :**

Pérdida neta del año	(995,458)
<hr/>	
Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación :	
Depreciación y amortización de propiedades, plantaciones y equipos	1,552,835
Diferencia en cambio no realizada	593,517
Resultado por Exposición a la Inflación	(561,240)
Provisión Cuentas Incobrables	9,767
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Incremento en cuentas por cobrar	(645,446)
Incremento en inventarios	(30,568)
Incremento en gastos pagados por anticipado	(4,056)
Incremento en cuentas por pagar	467,573
Incremento en cuentas por cobrar largo plazo	(33,171)
<hr/>	
Total de ajustes a la pérdida neta	1,349,211
<hr/>	
Efectivo neto provisto por en actividades de operación	353,753
<hr/>	

**Flujo de efectivo en actividades de inversión :**

Adiciones en propiedades, plantaciones y equipo	(601,270)
Incremento de inversiones en sociedades	(50,000)
Incremento en cargos diferidos	(5,965)
<hr/>	
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(657,235)
<hr/>	

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

**LOVEROSES. SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000  
(Expresado en dólares estadounidenses)  
(Continuación)**

**Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:**

Incremento en sobregiros bancarios	108,447
Incremento en obligaciones bancarias	197,232
	-----
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	305,679
	-----
Incremento neto del efectivo	2,197
Efectivo al inicio del año	3,041
	-----
Efectivo al final del año	5.238
	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

## **LOVEROSES. SOCIEDAD ANONIMA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

### **NOTA 1 - OPERACIONES**

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1985, con el nombre de Interflora Sociedad Anónima; en el año de 1992 cambió su denominación social a Loveroses Sociedad Anónima. Su actividad principal es el cultivo de flores, para su comercialización en el mercado interno y de exportación.

### **NOTA 2 - CAMBIO DE UNIDAD MONETARIA**

La compañía hasta el 31 de marzo del año 2000, efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. En base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo, a partir del 1° de abril, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres hasta 31 de marzo del 2000, luego de ser ajustados de acuerdo a lo que establecen la Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) 16 y 17, se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley. (Véase además Nota 3)

### **NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000. Los registros contables hasta el 31 de marzo fueron llevados en sucres; para la conversión de los estados financieros de sucres a dólares estadounidenses se aplicó los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. - 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", cuyos criterios se resumen a continuación.

1. Ajuste por inflación

Reexpresión de las partidas no monetarias del balance general (activos y pasivos no monetarios y patrimonio) al 31 de marzo del 2000, con el propósito de reconocer la inflación entre el 1° de enero y el 31 de marzo del 2000 (32,81%). Los estados de resultados no estuvieron sujetos a reexpresión monetaria. El resultado de la aplicación de este procedimiento fue llevado al estado de resultados del período, a la cuenta de "Resultados por Exposición a la Inflación" (R.E.I.).

2. Ajuste por devaluación

Ajuste de las partidas no monetarias (activos y pasivos no monetarios y patrimonio) para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre en relación al dólar estadounidense, por el índice especial de corrección de brecha que surgió de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de marzo del año 2000.

El efecto producto de la aplicación de este procedimiento fue registrado en la cuenta de patrimonio "Reexpresión Monetaria" (el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999) y en la cuenta de resultados - Resultado por Exposición a la Inflación R.E.I., (el efecto por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo del 2000). (Véase además la Nota 7).

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

La Compañía, de acuerdo a las disposiciones técnicas y legales vigentes hasta el 31 de diciembre de 1999, de conformidad con el sistema de Corrección Monetaria, reexpresó por inflación sus activos y pasivos no monetarios y las cuentas patrimoniales incluidas en el balance general al fin de cada año, y el producto neto originado en el incremento de dichos activos y pasivos no monetarios y del patrimonio fue registrado en la cuenta de patrimonio denominada "Reexpresión Monetaria".

b. Inventarios

Los inventarios se valoran al sistema promedio, que no excede al valor de mercado.

c. Propiedades, plantaciones y equipos

Se muestran al valor acumulado hasta 31 de diciembre de 1999, más las adiciones al costo de adquisición y el ajuste por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 efectuada al 31 de marzo del 2000. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 5).

d. Provisión para cuentas incobrables

Se establecen con cargo a los resultados del ejercicio a fin de cubrir eventuales pérdidas que se puedan presentar en la recuperación de estas cuentas.

e. Ingresos por ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho al cliente.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

f. Inversiones en Sociedades

Se presentan al valor de aportación a la compañía emisora de las acciones.

NOTA 4 - INVENTARIOS

Inventarios al 31 de diciembre del 2000 corresponden:

	<u>US\$</u>
Insumos agrícolas	123,527
Materiales de empaque	107,569
Herramientas	1,388
	-----
TOTAL	232,484
	=====

NOTA 5 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS Y  
ACCIONISTAS

LOVEROSES SOCIEDAD ANONIMA , es un compañía miembro del "Grupo Crespo", compuesto principalmente por Firmas dedicadas a actividades florícolas, inmobiliarias, de servicios y comercialización de productos agrícolas.

Las transacciones que se realizan (en términos y condiciones similares a las realizadas con terceros), corresponden básicamente a contratos de arriendo de inmuebles, servicios de personal y profesionales. Los montos globales de las transacciones realizadas durante el año 2000, corresponden a arriendos facturados y servicios contables recibidos por US\$ 268,800 y US\$ 43,899 respectivamente.

NOTA 4 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS (Continuación)

Los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar al 31 de diciembre del 2000 son los siguientes:

CUENTAS POR COBRAR :

Compañías Relacionadas:

	Corto Plazo	Largo Plazo	TOTAL
	US\$	US\$	US\$
Aneg S.A.	56,140	33,171	89,311
Dorlia S.A.	7.972	-	7,972
Agrícola R.C.	81	-	81
	<u>64,193</u>	<u>33,171</u>	<u>97,364</u>
<u>Accionista:</u>			
René Crespo Berci	63,035	-	63,035
	<u>127,228</u>	<u>33,171</u>	<u>160,399</u>

CUENTAS POR PAGAR :

Compañías Relacionadas:

	US\$
Coneisa S.A	136,531
Frescaflor S.A.	9,627
Univercargo Cia. Ltda	3,613
	<u>149,771</u>

Sobre los saldos por cobrar y/o pagar a compañías relacionadas y accionista, no se han estipulado plazos, intereses, ni formas de pago.

## NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2000:

	Saldo al 1° de <u>Enero</u>	<u>Adiciones y</u> <u>Transferencias</u>	<u>Bajas</u>	Efecto <u>NEC - 17</u>	Saldo al 31 <u>de diciembre</u>	Tasa anual de <u>depreciación</u>
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	%
Edificios e Instalaciones	242,892	22,946	(15,778)	305,241	555,301	5 y 10
Equipo de Computación	23,037	13,233	-	21,292	57,562	20
Maquinaria y equipos	132,763	26,428	(6,406)	157,368	310,153	10
Invernaderos	3,161,951	433,690	-	4,163,540	7,759,181	10
Plantas en producción	790,712	108,088	-	1,005,549	1,904,349	14,29
Vehículos	99,183	49,244	-	118,945	267,372	20
Muebles y equipo de oficina	9,100	-	-	11,999	21,099	10
	4,459,638	653,629	(22,184)	5,783,934	10,875,017	
Menos:						
Depreciación Acumulada	(615,923)	(1,322,584)	22,184	(946,102)	(2,862,425)	
Amortización Acumulada	(157,392)	(230,251)	-	(246,975)	(634,618)	
	3,686,323	(899,206)	-	4,590,857	7,377,974	
Construcciones en curso	32,290	(52,359)	-	22,940	2,871	
Terrenos	4,888	-	-	6,316	11,204	
<b>TOTAL</b>	<b>3,723,501</b>	<b>(951,565)</b>	<b>-</b>	<b>4,620,113</b>	<b>7,392,049</b>	

## NOTA 6 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

Obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2000, comprenden créditos a largo plazo obtenidos de las siguientes instituciones:

	TASA DE INTERES	PORCION CORRIENTE US\$	PORCION LARGO PLAZO US\$	TOTA US\$
<b>Flores Marketing Internacional - FMI (Panamá)</b>				
- Préstamos vencidos en el año 1999	25%	215,000	-	215,0
- Préstamos vencidos en el año 2000	25%	302,500	-	302,5
- Préstamos pagaderos en mayo del año 2001	25%	1,412,289	-	1,412,2
<b>Omni Petroleum Trading -OMNI (Panamá)</b>				
- Préstamos vencidos en el año 2000	25%	253,000	-	253,0
- Préstamos pagaderos en el año 2001	25%	182,000	-	182,0
- Préstamos pagaderos en el año 2002	25%	-	830,000	830,0
		<u>2,364,789</u>	<u>830,000</u>	<u>3,194,7</u>

Los vencimientos anuales de las obligaciones financieras se muestran a continuación:

AÑO	US\$
1999 (Vencido)	368,000
2000 (Vencido)	402,500
2001	1,594,289
2002	830,000
	<u>3,194,789</u>

NOTA 7- APLICACION DE LA NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD (N.E.C.) No. 17

Tal como se indica en las Notas 2 y 3, los estados financieros en sucres fueron convertidos a dólares estadounidenses, en el mes de marzo del año 2000, en base a los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

A continuación se presenta el efecto contable neto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. No. 17:

Descripción	Total US\$	Efecto en Patrimonio			Efecto en Resultados
		Reexpresión Monetaria US\$	Revalorización del Patrimonio US\$	Reserva Resultados Acumulados US\$	R.E.I. US\$
Activo fijo	4,620,113	3,765,791	-	-	854,322
Inventarios	33,429	16,684	-	-	16,745
Patrimonio	-	(448,573)	776,516	(18,116)	(309,827)
Efectos neto	<u>4,653,542</u>	<u>3,333,902</u>	<u>776,516</u>	<u>(18,116)</u>	<u>561,240</u>

NOTA 8 - RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17 publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000, de los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" deben ser transferidos a la cuenta patrimonial denominada "Reserva de Capital".

De acuerdo a lo anterior, los saldos de las cuentas Reexpresión Monetaria y de Reserva por Revalorización del Patrimonio por US\$ 3,333,902 y US\$ 1,634,045 respectivamente, fueron transferidas a la cuenta "Reserva de Capital".

El saldo de esta cuenta (US\$ 4,967,947 al 31 de diciembre), solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

**NOTA 9 - CAPITAL SUSCRITO**

De acuerdo a las disposiciones legales en vigencia, las compañías deben sustituir los títulos de acciones con valor en sucres, por títulos de acciones con valores en dólares de los Estados Unidos de Norte América, hasta el 30 de junio del 2001.

Actualmente el capital suscrito se halla representado por 786,142 acciones de valor nominal de S/.10.000 (diez mil sucres) cada una, (valor de US\$. 0,4 por acción).

**NOTA 10 - RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación societaria vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva legal, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**NOTA 11 - REFORMAS TRIBUTARIAS**

El 18 de agosto del 2000, se publicó la "Ley para la Promoción de la Inversión y de la participación ciudadana", en el que se eliminó el Impuesto a la Circulación de Capitales (I.C.C.) del 0,8%. Mediante Resolución del Servicio de Rentas Internas se estableció que las instituciones financieras continúen efectuando dicha retención hasta el 31 de diciembre del 2000.

**NOTA 12 - VENTAS AL EXTERIOR**

Las ventas al exterior de la empresa (US\$ 3,637,973 durante el año 2000), son efectuadas únicamente a Flowers Marketing Internacional, una compañía establecida bajo las leyes de Panamá.

A su vez Loveroses Sociedad Anónima, adeuda al 31 de diciembre del 2000, a Flowers Marketing Internacional, valores correspondientes a préstamos efectuados para capital de trabajo, por US\$ 1,929,789 (Véase nota 6).

**NOTA 13 - PERDIDAS OPERACIONALES**

La compañía presenta capitales de trabajo negativos y pérdidas en sus operaciones, ocasionados por la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La Gerencia de la compañía considera que el incremento en las operaciones proyectadas para los años subsiguientes, en base a un mejoramiento de los niveles de productividad e incremento de las áreas sembradas, será suficiente para generar la rentabilidad requerida y los flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultades sus operaciones.

Adicionalmente los accionistas de la compañía están dispuestos a mantener, el apoyo financiero que esta pueda requerir.