



EXPEDIENTE ACTA N° 56

INFORME DE LABORES DEL LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO - DICIEMBRE 2012

A los Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías en su artículo 33, literal h, y a los estatutos de la Compañía, a continuación pongo a consideración de Ustedes, el informe de las gestiones realizadas durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012 y su situación financiera al cierre del mismo.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO.-

Los ecuatorianos durante el 2012 podemos decir que el desempeño económico de nuestro país fue intermedio dentro del promedio Latinoamericano.

La inflación oficial en el 2012 terminó en 4,16%, porcentaje que comparado con el año 2011 (5,41%) bajó en 1,25 puntos.

En términos generales, se puede decir que el crecimiento del país durante el 2012 fue positivo y termina con un índice anual de crecimiento del PIB de 5% (Igual al año anterior).

Tal vez el punto más importante sobre este entorno, es la afirmación del Gobierno Nacional que el salario mínimo vital sumado todos los otros beneficios, permite alcanzar la canasta básica. Esta afirmación toma como promedio el que 1,6 personas de cada hogar está laborando lo que se traduce en una menor desocupación.

En el 2012 no se ha logrado instaurar una política integral de seguridad ciudadana, la inseguridad y noticias de asaltos/robos/crímenes inundan la



EXPEDIENTE ACTA N° 56

prensa de nuestro país. Los secuestros van en aumento y la ciudadanía teme ser víctima de los malandrines ante la impacividad de la Policía Nacional.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Durante el año 2012, las actividades de la empresa, se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país.

Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2012, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, los estados financieros han sido revisados por el Comisario Principal y son parte integrante de esta memoria anual.

Acatando la resolución de la Superintendencia de Compañías, COMSOSA S. A. ha procedido a implementar las normas NIIF para la presentación de los estados financieros a partir del 1ro de Enero de 2012, normas que son obligatorias a partir de esta fecha para todas las Compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Como información a Ustedes señores Accionistas, adjunto a los estados financieros de la Compañía, los expresados con las normas NIIF. Debo informar que el impacto de la aplicación de estas normas NO son relevantes para los resultados de nuestra Empresa.

IMPORTACIONES

Durante el año 2012 se realizaron dos importaciones y seguimos trabajando con Almacenera Almagro, lo cual nos ayudo en el flujo de efectivo al no tener que desaduanizar todo el producto.

EXPEDIENTE ACTA N° 56



En estas dos importaciones, a pesar que se las hizo con tiempo, tuvimos demoras en salir a la venta.

En la primera tuvimos un problema de etiquetas generado en Chile. La Viña tuvo problemas con la imprenta que elabora las etiquetas del producto que envía a Ecuador y por esta razón se demoró el embarque desde Chile en casi un mes.

En la segunda el producto llegó a tiempo y ya en la Almacenera tuvimos problemas en nacionalizar la mercadería por los cambios generados por las aduanas del Ecuador al cambiar el sistema desde Octubre de 2012. Esta importación pudimos nacionalizar luego de más de un mes de cabildeo en ECUAPASS.

VENTAS:

El Eco. Esteban Sosa Cruz realizará un informe pormenorizado de lo que fue las ventas y sus resultados durante el año 2012.

Cabe mencionar que en la Junta General de accionistas del año pasado, se solicito a esta Gerencia la búsqueda de nuevas líneas de productos que pueda comercializar la Empresa.

Siguiendo esta solicitud esta Gerencia y Gerencia de Ventas participó en entrevistas con misiones comerciales provenientes de España y de Chile.

Con España nos entrevistamos con tres posibles Compañías las mismas que ofrecían un sin número de productos especialmente alimenticios y vinos. Nos enviaron propuestas de representación y/o venta de sus productos pero no llegamos a cristalizar nada, especialmente por el alto costo de comercialización al iniciar con marcas desconocidas en el mercado ecuatoriano.



pág 507

EXPEDIENTE ACTA N° 56

Con Chile, la misión comercial vino para realizar una cata de vinos, los cuales no tenían representación en Ecuador. Tuvimos algunos contactos pero no llegamos a nada por la posible competencia con nuestra marca Cousiño Macul.

Además autoricé el viaje a Miami del Gerente Administrativo y de Ventas a la Feria de Industrias de comidas y bebidas, donde se hicieron contactos con algunos representantes de viñas especialmente de Argentina.

Como resultado de esta última participación tenemos listo la posible representación de la viña argentina Los Haroldos, con vinos varietales: Torrontes blanco, Malbec y Cabernet, y la línea Roble que tiene un tipo de vino Reserva joven, pero ante la iliquidez de la empresa no hemos podido cristalizar esta representación.

Por decisión del Comité de ventas preferimos aumentar el portafolio de marcas con la Viña Cousiño Macul que invertir en esta nuevas representaciones.

RESULTADOS

Revisando el estado de pérdidas y ganancias al cierre del 2012 los resultados son los siguientes:

	AÑO 2011	AÑO 2012	VARIACIÓN
Total de ingresos por Ventas:	US\$ 364.315,97	US\$ 326.054,04	-10,50%
El costo de ventas:	US\$ 188.011,18	US\$ 137.776,85	-26,72%
El total de gastos fue de	US\$ 169.972,79	US\$ 202.673,71	19,24%
La pérdida/utilidad	US\$ 6.332,00	US\$ -14.396,52	-327,36%



EXPEDIENTE ACTA Nº 56

La pérdida del ejercicio corresponde fundamentalmente al valor de gastos por la depreciación por valuación de activos por US\$8.310,62 y por la provisión para jubilación patronal por US\$12.892,84. Estos valores son cuentas contables y no salida de efectivo por lo que la liquidez de la Empresa no esta afectada.

Al cierre del ejercicio el total de activos de la compañía es de US\$338.731,21 de los cuales US\$125.060,69 esto es el 36,92% corresponden a cuentas por cobrar clientes; US\$55.678,40 es el valor del inventario que representa el 16,44% del total del activo; US\$138.150,90 es el valor del activo fijo (bodegas) que representa el 40,78% del total del activo. El 5,86% restante corresponde al saldo de activos fijos y otras cuentas por cobrar

El índice de liquidez al cierre del ejercicio es del 2.20 que si lo comparamos con el del año pasado (2.54) tenemos un ligero decremento.

El capital de trabajo termina en US\$109.269,84 que al comparar con el del año pasado (US\$125.854,86) tenemos un decremento del -13,18%.

Además informo que como parte de la implementación de las normas NIIF, el valor de la acción subió de US\$ 0,78 por acción a US\$ 1,27 por acción lo que da un incremento de 62,82%.

Este año no pudimos dar utilidades pero mejoramos considerablemente el patrimonio de los accionistas y los balances de la compañía están completamente actualizados en sus valores históricos y patrimoniales.



EXPEDIENTE ACTA N° 56

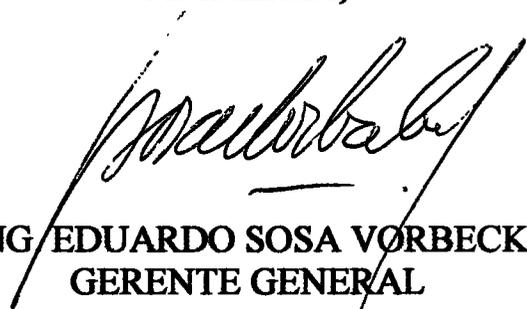
Con los antecedentes expuestos, mi recomendación como Gerente General, es que:

1.- La pérdida de US\$ 14.394,28 se amortice con el saldo de la cuenta reserva por implementación de la NIIFs que al cierre del balance refleja un saldo de US\$42.051,12.

2.- Como parte de la implementación de la NIIF, el préstamo de accionistas por US\$84.000,00 debe pasar a RESERVA como aporte para futuras capitalizaciones. Este movimiento contable mejora el patrimonio de los accionistas.

Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, a la Señora Presidente y al Gerente Administrativo y de Ventas por sus oportunas y valiosas recomendaciones, debo agradecer también a todo el personal que ha colaborado positivamente con la empresa.

Atentamente,



ING/ EDUARDO SOSA VORBECK
GERENTE GENERAL