

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía INMOBILIARIA SAMCOA S. A. domiciliada en la ciudad de Quito, la misma que inicia sus actividades el día 16 de octubre del 1.985 cuyo principal actividad económica es el arrendamiento de inmuebles, a continuación presenta las notas realizadas a los estados financieros.

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA SAMCOA S. A. se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías normas legales expresas en el Ecuador.

Deudores La cartera de clientes tiene una rotación muy baja ya que la mayoría de adquisiciones son pagadas de forma inmediata, no tenemos deudores morosos.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta).

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, y también el mantenimiento de la oficina que se requiere para el normal funcionamiento de la empresa.

Hubo un re avalúo en los edificios de acuerdo a los documentos del impuesto predial

Activo Disponible.

<u>Deudores</u> Las cuentas por pagar ascienden a	23058.20 USD
--	--------------

<u>Patrimonio</u> el capital social es de	5000.00 USD
--	-------------

<u>Perdida</u>	4881.36 USD
-----------------------	-------------

<u>Ingresos Operacionales</u>	32994.32 USD
--------------------------------------	--------------

<u>Gastos Operacionales</u>	37875.88 USD
------------------------------------	--------------