

Quito, 26 de marzo de 2015

Señores

Presidente, Miembros del Directorio y Accionistas

SOCIEDAD DE PALMICULTORES DE LA INDEPENDENCIA SOPALIN S.A.

Presente:

En mi calidad de Comisario de la empresa Sociedad de Palmicultores de la Independencia SOPALIN S.A, revisé el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de los Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo y las políticas contables aplicadas por la empresa durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, según los documentos puestos a mi consideración y que son de responsabilidad absoluta y total de la Administración de la compañía, circunscribiéndose mi responsabilidad a expresar una opinión sobre los mencionados

Para ejecutar mi trabajo observé las disposiciones de la Ley de Compañías y especialmente lo dispuesto mediante Reglamento No. SCV-DNCN-14-014 del 24 de octubre de 2014 relacionado con el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas, en Comandita por acciones y de Economía Mixta.

Además observé que se cumpla lo señalado en el Art. 231, de la Competencia de las Juntas Generales, numeral 2, donde en su parte pertinente y final dice ***“...No podrán aprobarse ni el balance ni las cuentas sino hubieren sido precedidos por el informe de los comisarios”***.

La empresa conforme lo dispuesto en el artículo 274, ha concedido las facilidades para que sin limitación o impedimento alguno cumpla mi trabajo.

Planifiqué la revisión amparado en el numeral 9 del artículo 279 que define las atribuciones, y obligaciones de los comisarios en los artículos 280, 281, 282 y 283, y con lo dispuesto en la Resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías en relación con los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, el informe que someto a su consideración tiene como soporte según dispone el Art. 291 de la Ley de Compañías los siguientes documentos: balance general, el estado de la cuenta de resultados y sus anexos, así como el informe de la administración y de los auditores externos, recibidos para en su base poner en su conocimiento el informe relacionado con el cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por Sociedad de Palmicultores de la Independencia SOPALIN S.A., al 31 de diciembre de 2014, opinión expuesta con las siguientes consideraciones:

ANALISIS DEL ENTORNO SOCIO ECONÓMICO NACIONAL

Las cifras que presenta la economía ecuatoriana al cierre del ejercicio 2014, hacen prever el panorama en el cual desarrolló su actividad que en síntesis son:

1. El Ecuador registró el 2.92% de inflación anual en el ejercicio 2013, la cual se incrementa al 3.76% para el cierre ejercicio 2014.
2. La variación en el costo de la canasta familiar básica que en diciembre 2012 se ubicó en US\$ 595,70; en el 2013 fue de US\$ 634,70 y para el 2014 su valor es de US\$ 644,74, siendo un crecimiento en valores absolutos de US\$ 49.04.
3. La política salarial del gobierno ha decretado los siguientes incrementos en el salario básico unificado a partir del 1 de enero de 2012 disponiendo que sea de US\$ 292,00; para el ejercicio 2013 fue de US\$ 318,00, para el 2014, ascendió a US\$ 340,00 y para el 2015 es de US\$ 344,00., lo que representa un incremento de US\$ 52 (17.80%)
4. En el 2013 el endeudamiento del país expresado en Deuda Pública Total (interna y externa) fue de US\$ 22.485 millones, cifra que para el 2014 alcanza los US\$ 28.405, que son US\$ 5.920 millones (26.32%). Relacionado con el PIB nominal representa el 28.1%

El gobierno nacional como alternativa de financiamiento de la brecha fiscal, a recurrido a la emisión de bonos y además con venta anticipada de petróleo realizada a China.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN DE LA EMPRESA

1. La empresa cumple las disposiciones de las distintas resoluciones de la Superintendencia de Compañías y Valores relacionadas con la preparación y presentación de sus estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y con la Resolución N° 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto de 2006 mediante la cual se adoptó las Normas Internacional de Información Financiera MIIF y la obligatoriedad de su aplicación por parte de las compañías sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.
2. La revisión realizada a los documentos y soportes contables de la empresa me permiten concluir que Sociedad de Palmicultores de la Independencia SOPALIN S.A., ha observado las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Valores para la preparación de sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF., por tanto ha preparado sus Estados Financieros y el Estado de Situación Financiera para el año terminado al 31 de diciembre de 2014 cumpliendo con todas las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

3. Las normas estatutarias son cumplidas a cabalidad conforme a las decisiones adoptadas por la Junta General de Accionistas, el Directorio y demás instancias directivas de Sociedad de Palmicultores de la Independencia SOPALIN S.A.
4. La documentación social de la compañía cumple lo señalado en la Ley de Compañías especialmente en los artículos 263, 264 y 265, además con las disposiciones expresadas en los artículos 289, 290, 291 y 292, encontrando que el Libro de Acciones y Accionistas está completo y suscrito por el representante legal.

Como situación relevante informo a ustedes haber verificado, al revisar los Libros Sociales, la cesión de la participación accionara de Industrias Ales C.A. realizada en diciembre del 2014, a favor del HOLDINGPALMACA C.A, quien a partir de esa fecha es accionista de Sociedad de Palmicultores de la Independencia SOPALINS.A,

5. El Sistema de Control Interno de Sociedad de Palmicultores de la Independencia SOPALIN S.A., considero es adecuado y proporciona a la Administración seguridad razonable en relación con los resultados registrados, de que no existen exposiciones que afecten a los mismos. La revisión de los registros, anexos y estados financieros, así como los sistemas que tiene en operación el área contable proporcionan una base razonable de opinión, por lo que declaro haber cumplido la disposición del artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.
6. La información administrativa y financiera está adecuadamente sistematizada y administrada según los procedimientos normativos fijados para el efecto y, los datos presentados en los Estados Financieros son resultado de los registros contables y su elaboración corresponde a los principios de contabilidad generalmente aceptados
7. Del análisis de los documentos sometidos a mi conocimiento y, por informaciones de sus administradores, no he podido detectar la existencia de problemas administrativos que necesiten realizar provisiones en las cifras de los estados financieros por comprometer el normal funcionamiento de la empresa.
8. Expresamente declaro no haber recibido ningún tipo de denuncias formuladas por los señores accionistas o los trabajadores de la empresa, relacionadas con hechos u operaciones que los consideren como irregulares, por lo cual no he ampliado mi análisis para revisarlas conforme lo dispone el Art. 214

ANALISIS DE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el afán de poner en su conocimiento los principales aspectos que he podido determinar de la actividad de Sociedad de Palmicultores de la Independencia SOPALIN S.A, hago las acotaciones siguientes:

1. El sector palmero está afectado en su conjunto por la plaga denominada pudrición del cogollo (PC), misma que afecta a las plantas y bajo la cual los

distintos propietarios de plantaciones se han visto en la necesidad de en muchos de los casos cambiar de actividad. Esta plaga hace que los frutos sean apetecidos por las distintas fábricas extractoras, llegando a una guerra de precios para conseguir esa materia prima, la Gerencia para reducir el impacto ha realizado una serie de acercamientos con los productores, los cuales han rendido sus frutos y se espera que el impacto de baja de producción no afecte mayormente

2. Sociedad de Palmicultores de la Independencia SOPALIN S.A, no dispone aún el estudio de precios de transferencia de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, por tanto considerando que el plazo para este estudio vence en junio de 2015, no se aplica en el presente ejercicio 2014.

El objetivo de los precios de transferencia tiene relación con la determinación de si los precios que se ha pactado para realizar operaciones entre partes relacionadas tengan relación con los precios de plena competencia en el mercado, para evitar de esta manera sobre o subfacturación entre esas empresas relacionadas.

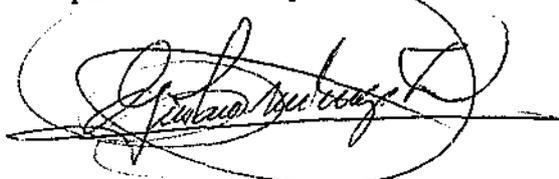
En anexo presento los resultados comparativos de los movimientos contables entre los años 2014 y 2013 cortados al 31 de diciembre respectivo, concluyendo que:

- 1 Los indicadores financieros demuestran que la empresa cuenta con recursos para atender los compromisos contraídos con sus acreedores, incluso podrían salir adelante en momentos de crisis.
- 2 La empresa registra un Patrimonio Neto de US\$ 1.904.778.65 que ha disminuido en relación con los datos del 2013 en US\$ 337.026,66, a pesar de que la Pérdida en el ejercicio 2014 fue US\$ 270.501,66 que es el 52.96 % de la registrada en el 2013.

OPINION

La documentación analizada refleja a cabalidad la forma en la cual Sociedad de Palmicultores de la Independencia SOPALIN S.A. cumplió su actividad durante el ejercicio económico 2014 no encontrando indicios que me induzcan a omitir mi opinión, recomendando a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros presentados a su conocimiento.

Espero haber cumplido de esta forma la función encomendada, y quedo a su disposición para absolver inquietudes o dudas relacionadas con el trabajo efectuado



Gustavo Montenegro Zaldumbide
Economista Registro No. 187

SOCIEDAD DE PALMICULTORES DE LA INDEPENDENCIA S.A. SOPALIN S.A
ANALISIS COMPARATIVO DE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(en U.S. dólares)

CUENTAS	Dic 31/2014	%	Dic 31/2013	%	Aumentos	Disminuciones
ACTIVOS						
ACTIVOS CORRIENTES:						
Efectivo y bancos	6,722.17	0.24	8,499.55	0.30	0.00	1,777.38
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	127,889.79	4.47	781,040.19	27.31	0.00	653,150.40
Otros activos financieros	118,789.93	4.15	142,130.44	4.97	0.00	23,340.51
Inventarios	428,320.77	14.98	362,598.86	12.68	65,721.91	0.00
Activos por impuestos corrientes	55,937.27	1.96	39,847.82	1.39	16,089.45	0.00
Otros activos	130,232.34	4.55	51,621.39	1.81	78,610.95	0.00
Total activos corrientes	867,892.27	30.35	1,385,738.25	48.46	0.00	517,845.98
ACTIVOS NO CORRIENTES:						
Propiedades, planta y equipo	1,984,526.62	69.40	2,051,193.57	71.73	0.00	66,666.95
Inversiones en asociada	7,160.00	0.25	5,000.00	0.17	2,160.00	0.00
Total activos no corrientes	1,991,686.62	69.65	2,056,193.57	71.91	0.00	84,808.96
TOTAL	2,859,578.89	100.00	3,441,931.82	120.36	0.00	582,352.93
PASIVOS Y PATRIMONIO						
PASIVOS CORRIENTES:						
Préstamos	0.00	0.00	691,270.26	20.08	0.00	691,270.26
Ctas por pagar comerciales y Otras	289,934.79	10.14	165,456.76	4.81	124,478.03	0.00
Pasivos por impuestos corrientes	13,013.16	0.46	11,504.29	0.33	1,508.87	0.00
Obligaciones acumuladas	28,464.20	1.00	27,168.20	0.79	1,296.00	0.00
Total pasivos corrientes	331,412.15	11.59	895,399.51	26.01	0.00	563,987.38
PASIVOS NO CORRIENTES:						
Obligaciones por beneficios definidos	408,394.00	14.28	304,727.00	8.85	103,667.00	0.00
Pasivos por impuestos diferidos	214,994.09	7.52	0.00	0.00	214,994.09	0.00
Total pasivos no corrientes	623,388.09	21.80	304,727.00	8.85	318,681.09	0.00
Total pasivos	954,800.24	33.39	1,200,126.51	34.87	0.00	245,328.27
PATRIMONIO:						
Capital social	1,000,000.00	34.97	1,000,000.00	29.05	0.00	0.00
Reserva legal	202,788.03	7.09	202,788.03	5.89	0.00	0.00
Reserva facultativa	171,102.95	5.98	171,102.95	4.97	0.00	0.00
Utilidades retenidas	801,389.33	28.02	1,378,628.02	40.05	0.00	577,238.69
Perdida del Ejercicio	(270,501.66)	(9.46)	(510,713.69)	(14.84)	240,212.03	0.00
Total patrimonio	1,904,778.65	66.61	2,241,805.31	65.13	0.00	337,028.68
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,859,578.89	100.00	3,441,931.82	100.00	0.00	582,352.93
INGRESOS	8,572,291.43	100.00	8,343,127.07	100.00	229,164.36	0.00
COSTO DE VENTAS	8,102,880.34	94.52	8,097,515.72	97.06	5,364.62	0.00
MARGEN BRUTO	469,411.09	5.48	245,611.35	2.94	223,799.74	0.00
Gastos de administración	(431,401.89)	(5.03)	(545,503.22)	(6.54)	114,101.33	0.00
Costos financieros	(26,683.66)	(0.31)	(80,512.89)	(0.97)	53,829.23	0.00
Otros gastos, neto	2,966.65	0.03	(59,758.10)	(0.72)	62,724.75	0.00
Utilidad (Pérdida) antes Impuesto Renta	14,292.19	0.17	(440,162.86)	(5.28)	454,455.05	0.00
Menos ingreso (gasto) por impuesto a la renta:						
Corriente	(69,799.76)	(0.81)	(97,006.62)	(1.16)	27,206.86	0.00
Diferido	(214,994.09)	(2.51)	26,455.79	0.32	0.00	241,449.88
Total	(284,793.85)	(3.32)	(70,550.83)	(0.85)	0.00	214,243.02
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO	(270,501.66)	(3.16)	(510,713.69)	(6.12)	240,212.03	0.00

SOCIEDAD DE PALMICULTORES DE LA INDEPENDENCIA SOPALIN S.A.
ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS
SEGÚN CIFRAS DE ESTADOS FINANCIEROS

INDICADORES FINANCIEROS	Datos 31 diciembre 2014			Datos 31 diciembre 2013		
Indice de Solvencia						
Activo Corriente	867,692.27	2.62	Veces	1,385,738.25	1.55	Veces
Pasivo Corriente	331,412.15			895,399.51		
PRUEBA ACIDA						
Activo Corriente - Inventario	439,571.60	1.33	Veces	1,023,139.39	1.14	Veces
Pasivo Corriente	331,412.15			895,399.51		
CAPITAL DE TRABAJO						
	954,800.24	US\$	Dólares	1,200,126.51	US\$	Dólares
Indice de Liquidez						
Caja y Bancos + Inv. C.P. + Activo Exigible	141,771.96	0.43	Veces	794,539.74	0.89	Veces
Pasivo Corriente	331,412.15			895,399.51		
Indice de Liquidez Inmediata						
Caja y Bancos + Inv. Corto Plazo	13,882.17	0.04	Veces	13,499.55	0.02	Veces
Pasivo Corriente	331,412.15			895,399.51		
Indice de Deudas a Capital Neto						
Deudas Totales	954,800.24	0.50	Veces	1,200,126.51	0.54	Veces
Capital Neto	1,904,778.65			2,241,805.31		
RAZONES DE UTILIDAD						
Indice de Utilidades Netas						
Ganancia antes de Impuestos e Intereses	14,292.19	0.00	Veces	(440,162.86)	(0.05)	Veces
Ventas Netas	8,572,291.43			8,343,127.07		
Indice de Pasivo a Patrimonio						
Pasivo Corriente + Pasivo no Corriente	954,800.24	0.50	Veces	1,200,126.51	0.54	Veces
Patrimonio Neto	1,904,778.65			2,241,805.31		
Ganancia por Acción						
Ganancia después de Impuestos	(270,501.66)	(0.27)	Veces	(510,713.69)	(0.51)	Veces
Número de Acciones comunes	1,000,000.00			1,000,000.00		
RAZONES DE EFICIENCIA						
Indice de Pasivo a Activo Total						
Total Pasivos	954,800.24	0.33	Veces	1,200,126.51	0.35	Veces
Total Activos	2,859,578.89			3,441,931.82		
Indice de Retorno de Venta						
Utilidad Neta	(270,501.66)	(0.03)	Veces	(510,713.69)	(0.06)	Veces
Ventas Netas	8,572,291.43			8,343,127.07		
Indice de Retorno de Activos						
Utilidad Neta	(270,501.66)	(0.09)	Veces	(510,713.69)	(0.15)	Veces
Activos Totales	2,859,578.89			3,441,931.82		
Días de Cartera						
Cuentas por Cobrar x 365 días	46,040,324.40	5.37	días	281,174,468.40	32.80	días
Ventas Netas	8,572,291.43			8,572,291.43		
Indice de Activos Fijos vs Capital						
Activos Fijos	1,984,526.62	1.04	Veces	2,051,193.57	0.91	Veces
Capital Neto (Capital Contable)	1,904,778.65			2,241,805.31		
RETORNO DE LA INVERSION						
Utilidad Neta	8,572,291.43	4.50	Veces	8,343,127.07	3.72	Veces
Capital Neto (Capital Contable)	1,904,778.65			2,241,805.31		
Indice de Rotación de la Inversión						
Ventas Netas	8,572,291.43	3.00	Veces	8,343,127.07	2.42	Veces
Activos Totales	2,859,578.89			3,441,931.82		
Indice de Retorno de Efectivo						
Ventas Netas	8,572,291.43	8.98	Veces	8,343,127.07	6.95	Veces
Capital de Trabajo	954,800.24			1,200,126.51		
Retorno del Capital						
Resultado después de Impuestos	(270,501.66)	(0.14)	Veces	(510,713.69)	(0.23)	Veces
Capital Neto (Capital Contable)	1,904,778.65			2,241,805.31		