

Ambato, Abril 30 del 2013

Señores

ACCIONISTAS

REPRESENTACIONES J. LEONARDO SORIA L. S. A.

Ciudad

De mi consideración:

A través del presente comunico a ustedes señores accionistas de REPRESENTACIONES J. LEONARDO SORIA L. C. A. El informe de Comisario Revisor correspondiente al año 2012, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución N° 92.1.4.3.0014 y a los estatutos de la compañía.

Para el desempeño de las funciones de Comisario Revisor he cumplido con lo dispuesto en la Ley de Compañías. Se me ha exhibido la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas, así como los reportes e informes contables, los mismos que se encuentran llevados conforme a las disposiciones legales correspondientes.

La administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por Junta General de Accionistas.

La empresa mantiene un precedente Sistema de Control Interno que garantizan la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera. Los valores registrados en la contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros, los mismos que cumplen con las normas, principios contables y procedimientos relativos a la preparación y presentación de estados financieros, reflejando razonablemente su situación financiera.

Por el modelo monetario de "Dolarización" vigente en el país, los ejercicios económicos presente y del año anterior podrían ser analizados comparativamente, sin embargo hay que considerar factores generales como: la inflación; crecimiento económico del país; pérdida de competitividad en el costo del salario respecto de los países vecinos; cambios en la legislación tributaria para el cálculo del impuesto a la renta y su anticipo relacionándolo no solo con la utilidad, sino también el volumen de la compañía; el comercio informal; aspectos que conjugados a los mencionados en informes anteriores inciden en la comparación de balances y la utilización de indicadores financieros.

Por lo expuesto se han aplicado índices y razones financieras que a mi juicio son las más representativas, aclarando que sobre la base de los datos proporcionados, pueden aplicarse varios criterios contables que arrojaran más cifras dignas de análisis.

#### **ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS**

 El capital de trabajo \$ 67,416,62 no es una razón. Permite determinar la disponibilidad de dinero para adelantar las operaciones del negocio en los meses siguientes, además que muestra la capacidad para enfrentar los pasivos corrientes clasificados así en el balance  
EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 56 %

## ÍNDICES DE LIQUIDEZ (FLUIDEZ)

El índice Corriente o de Liquidez fue de 1,09 El factor mínimo de este índice es de 1,0, y el óptimo de 2,5, y muestra la capacidad de las empresas para: cubrir con sus Activos corrientes (de fácil conversión en dinero circulante), las obligaciones o deudas corrientes en un plazo no mayor a un año. El caso de la compañía refleja un valor ubicado entre los estándares óptimos, los usuarios de la información financiera deben considerar aspectos como el tipo de actividad, proveedores y criterios de crédito al finalizar el ejercicio contable.

EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 8,8 %

La Disponibilidad que mantiene la compañía en los saldos de Caja, Bancos, Exigibles cumple con los estándares óptimos. Este índice que se denomina también razón ácida, prueba de fuego o liquidez seca, mide la capacidad inmediata que tienen los activos corrientes más líquidos o de fácil convertibilidad en dinero en efectivo para cubrir los pasivos en el corto plazo. Por cada dólar que se debe podemos pagar inmediatamente \$0,71, y adicionalmente se posee el inventario y activos fijos para cumplir con las deudas al 100%

EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 7,5 %

## ÍNDICES DE ACTIVIDAD (EFICIENCIA)

La Rotación de los inventarios evalúa la velocidad con que circulan los artículos, midiendo el nivel de eficiencia de su manejo. En el presente caso se refleja en 19 veces que durante el año los Stocks fueron renovados. En la comercialización de productos de consumo masivo es normal rotaciones altas.

EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR AUMENTA EN 1,4 %

La Rotación de clientes, es decir los pagos que realizaron, en promedio fueron de 10,5 veces durante el ejercicio analizado; Las políticas de crédito de la compañía se han desarrollado a fin de que los clientes cumplan sus obligaciones.

EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 6,9 %

El Promedio de Cobranzas, permite apreciar el tiempo en número de días que tarda una empresa en recuperar sus cuentas por cobrar es decir aquellas originadas por la venta de sus productos. En el caso analizado esta recuperación se la realiza a los 34 días, pudiendo no reflejar la realidad de la rotación promedio mensual Los motivos a considerar son: el tipo de artículos y políticas de comercialización trasladadas a los clientes al cierre del ejercicio.

EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR AUMENTA EN 7,4 % DE 32 DÍAS A 34 DÍAS

La Rotación del Activo Fijo es de 34,8 veces. Los Activos Fijos (depreciables y Amortizables) por la vida útil que registran son óptimamente explotados, se debe considerar las nuevas adquisiciones, venta y renovación, así como la antigüedad de activos fijos, que regulan el resultado de este índice. Cada dólar del valor residual de los activos fijos, permite vender \$ 34,76 dólares a finalizar el periodo contable.

EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 64,1 %

La Rotación del Activo Corriente es de 6,6 veces, es decir que por cada dólar que la empresa posee como activo corriente las ventas lo multiplicarán por 6,6 veces

EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 1,2 %

La **Rotación del Activo Total** representa que las operaciones y negociaciones de la empresa justifican satisfactoriamente el monto de inversión en Activos Totales, pues retoman 4,8 veces por cada dólar de inversión en Activos respecto de las ventas  
EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 7,6 %

## **ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO (APALANCAMIENTO FINANCIERO)**

El **índice de Endeudamiento** indica que los activos han sido financiados a través de endeudamiento en el 67 %, o visto de otra manera los accionistas son propietarios del 33 % de la compañía.  
EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR AUMENTA EN 2,5 %

El **análisis de los Gastos Financieros** nos indica que la compañía esta en capacidad de cubrir en 0,47 centavos por cada dólar de carga financiera de intereses, comisiones y cargos de obligaciones financieras  
EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 96,3 %

## **ÍNDICES DE RENTABILIDAD (RENDIMIENTO)**

El **Margen Bruto de Utilidad** de la compañía imperceptible lo cual NO debe ser catalogado como negativo, considérese: el tipo de actividad económica, la competitividad, volumen facturado y la tendencia de los indicadores económicos que reflejan cifras similares en empresas que se desarrollan en países de economías dolarizadas.  
EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 93,7 %

La compañía NO tiene un **Rendimiento** positivo respecto de sus activos totales. Se debe considerar aspectos mencionados anteriormente;  
EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 175,3 %

Para el Inversionista, la **Rentabilidad del Capital** invertido por los socios de la compañía es el índice más importante; El presente ejercicio no registra un resultado POSITIVO; se debe tomar en cuenta que el monto del capital social no es igual al patrimonio y en nuestra legislación, el capital social es en la mayoría de los casos montos reglamentarios mínimos, por lo que se sugiere analizar este índice respecto del patrimonio total de la compañía.  
EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 170 %

El **Margen Neto de Utilidad**, (La Rentabilidad de la empresa en relación a sus Ventas ) con frecuencia es el índice de mayor consulta a la hora de evaluar a la compañía, pero debe considerarse no solo desde el punto matemático, sino desde el punto de vista social, es decir que no solo se registra pérdida, sino que se genere empleo, riqueza y se dinamizo la economía del país.  
EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR DISMINUYE EN 181,5 %

La comparación con el año anterior debe contemplar los factores expuestos al inicio de este informe; adjunto al presente remito:

- 
- Balance General comparativo con el año inmediato anterior,
  - Balance de Resultados comparativo con el año inmediato anterior,
  - Anuario de los últimos cinco años (Resultados, Flujo de caja y Balance),
  - Análisis e indicadores financieros (27),

Para que la administración de la compañía, considere como herramientas que permitan tomar decisiones para continuar optimizando los recursos.

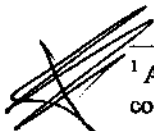
Al terminar el análisis, se concluye que los indicadores aplicados muestran a la empresa en el real entorno de mercado, produciendo ventas, mostrando indicadores y resultados; recomendando a la administración no desmayar en la consecución de los objetivos propuestos para el presente año.

Reitero mi agradecimiento<sup>1</sup> a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe

Atentamente,



cp@ Dr. Mauro G. Urrutia U.  
COMISARIO REVISOR

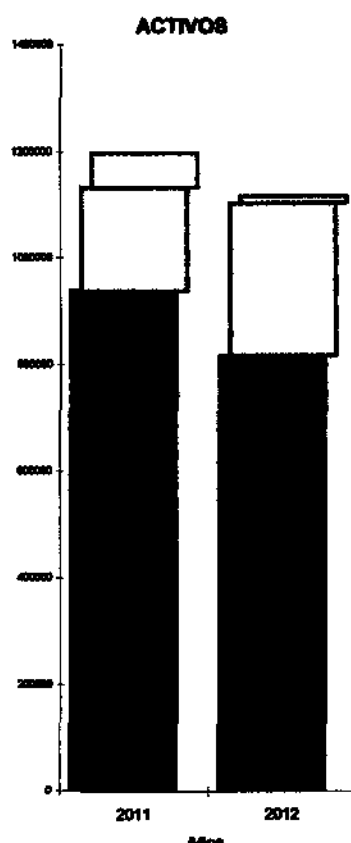


<sup>1</sup> Agradecemos a Dios y a la Vida por permitimos cosechar lo que sembramos, dejando el legado para la familia colaboradores, amigos y la sociedad en general.

# Balance General

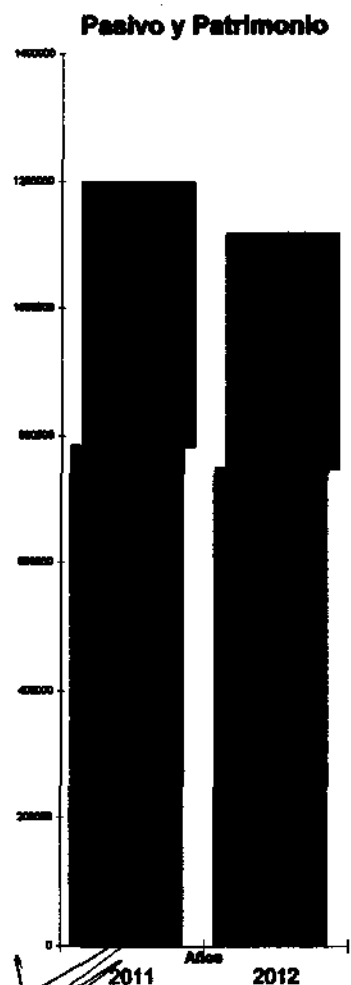
REP.J.LEONARDO SORIA L.C.A.

Compilador: cp@ Dr. MAURO URRUTIA URRUTIA



|                                     | Año Ant.<br>2011    | Año Pres.<br>2012   | Cambios       |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <b>Activos Corrientes</b>           |                     |                     |               |
| Disponible                          | 37.317,20           | 46.420,61           | 24,4%         |
| Exigible                            | 556.839,92          | 515.084,02          | -7,5%         |
| Realizable                          | 334.417,68          | 284.010,41          | -15,1%        |
| (-) Provisiones Inventario          |                     | -37.314,96          | 0,0%          |
| Pagos Anticipados                   | 8.799,11            | 8.647,43            | -1,7%         |
| Otros Activos Corrientes            |                     |                     | 0,0%          |
| <b>Total Activos Corrientes</b>     | <b>937.373,91</b>   | <b>816.847,51</b>   | <b>-12,9%</b> |
| <b>Activos Fijos</b>                |                     |                     |               |
| Fijos NO Depreciables               | 131.568,50          | 131.568,50          | 0,0%          |
| Fijos Depreciables y Amortizables   | 178.899,74          | 360.695,06          | 101,6%        |
| (-) Depreciac y Amortiz Acumulada   | -113.902,35         | -204.990,87         | 80,0%         |
| <b>Total Activos Fijos Dpr+Amrt</b> | <b>196.565,89</b>   | <b>287.272,69</b>   | <b>46,1%</b>  |
| <b>Activos Diferidos</b>            |                     |                     |               |
| Impuestos Diferidos por cobrar      | 64.883,22           | 13.332,09           | -79,5%        |
| <b>Total Activos NO Dpr</b>         | <b>64.883,22</b>    | <b>13.332,09</b>    | <b>-79,5%</b> |
| <b>Total Activos</b>                | <b>1.198.823,02</b> | <b>1.117.452,29</b> | <b>-6,8%</b>  |

Cta.Orden: Documentos en Garantía



|                                   |                     |                     |                |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| <b>Pasivos</b>                    |                     |                     |                |
| Cuentas por Pagar (Proveedores)   | 6.412,10            | 16.721,74           | 160,8%         |
| Cuentas y Documentos por Pagar    | 590.709,98          | 603.867,15          | 2,2%           |
| Reservas y Provisiones en Nómina  | 53.157,48           | 56.410,33           | 6,1%           |
| Prestaciones Sociales Oblig.Lab   | 45.751,09           | 21.360,47           | -53,3%         |
| Impuestos por Pagar               | 52.724,67           | 50.370,47           | -4,5%          |
| Otros Pasivos a corto plazo       | 35.391,79           | 700,73              | -98,0%         |
| Pasivos a largo plazo             |                     |                     | 0,0%           |
| <b>Total Pasivos</b>              | <b>784.147,11</b>   | <b>749.430,89</b>   | <b>-4,4%</b>   |
| <b>Patrimonio</b>                 |                     |                     |                |
| Capital Suscrito y Pagado         | 16.600,00           | 16.600,00           | 0,0%           |
| Reserva Legal                     | 11.220,16           | 11.220,16           | 0,0%           |
| Reserva Facultativa               | 183.108,63          | 154.239,69          | -15,8%         |
| Reserva de Capital                | 19.701,82           | 19.701,82           | 0,0%           |
| Reserva Futuras Capitalizaciones  | 11.000,00           | 11.000,00           | 0,0%           |
| Superavit por revalorización      | 108.334,54          | 108.334,54          | 0,0%           |
| Efectos de Adopción por Primera V |                     | 71.221,20           | 0,0%           |
| Utilidades Acumuladas             | 12.397,91           | 12.397,91           | 0,0%           |
| <b>Resultados del Ejercicio</b>   | <b>52.312,85</b>    | <b>-36.693,92</b>   | <b>-170,1%</b> |
| <b>Total Patrimonio</b>           | <b>414.675,91</b>   | <b>368.021,40</b>   | <b>-11,3%</b>  |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>  | <b>1.198.823,02</b> | <b>1.117.452,29</b> | <b>-6,8%</b>   |

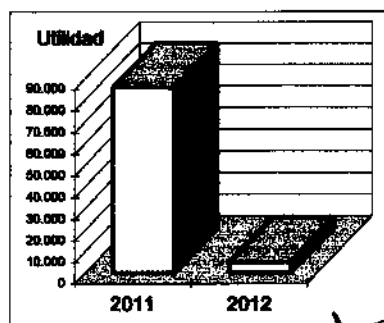
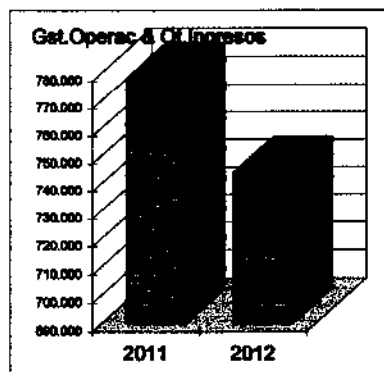
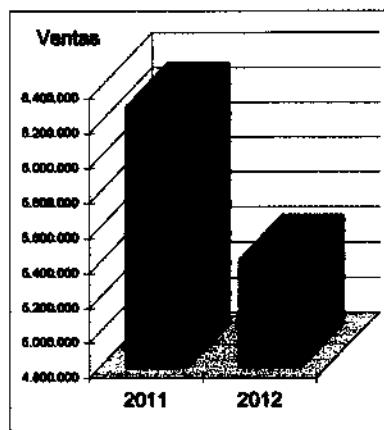
ok

ok

## Balance Resultados

## REP.J.LEONARDO SORIA L.C.A.

Compilador: cp@ Dr. MAURO URRUTIA URRUTIA

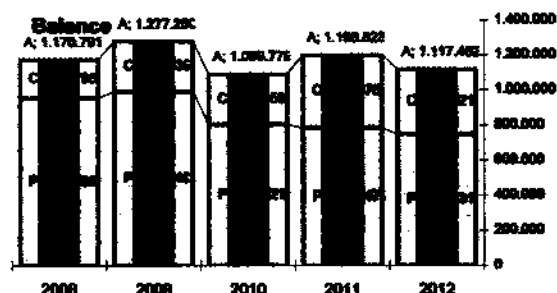
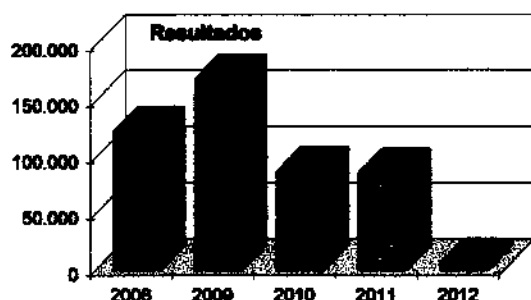


|                                                 | Año Ant.<br>2011    | Año Pres.<br>2012   | Cambios        |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| <b>Ventas</b>                                   |                     |                     |                |
| Ventas Gravadas 12% IVA                         | 4.600.157,69        | 3.782.532,30        | -17,8%         |
| Ventas Gravadas 0% IVA                          | 2.184.511,96        | 1.981.139,12        | -9,3%          |
| <b>Ventas Brutas</b>                            | <b>6.784.669,65</b> | <b>5.763.671,42</b> | <b>-15,0%</b>  |
| Menos: Devolución en Ventas                     | 498.297,20          | 350.829,34          | -29,6%         |
| <b>Ventas Netas</b>                             | <b>6.286.372,45</b> | <b>5.412.842,08</b> | <b>-13,9%</b>  |
| Menos: Costo de Ventas                          |                     |                     |                |
| Inventario Inicial                              | 414.141,52          | 334.417,68          | -19,3%         |
| (+) Compras Netas                               | 5.372.995,84        | 4.660.011,43        | -13,3%         |
| (-) Inventario Final                            | -334.417,68         | -282.233,84         | -15,6%         |
| <b>Total Costo de Ventas</b>                    | <b>5.452.719,68</b> | <b>4.712.195,27</b> | <b>-13,6%</b>  |
| <b>Utilidad Bruta</b>                           | <b>833.652,77</b>   | <b>700.646,81</b>   | <b>-16,0%</b>  |
| <b>Gastos Operacionales:</b>                    |                     |                     |                |
| Menos: Gastos Generales                         |                     |                     |                |
| Gastos de Ventas                                | 342.654,13          | 346.286,76          | 1,1%           |
| Gastos de Ventas Triestar                       | 140.344,41          | 88.944,08           | -36,6%         |
| Gastos de Administración                        | 251.060,05          | 257.027,13          | 2,4%           |
| Gastos Financieros                              | 6.814,34            | 10.028,54           | 47,2%          |
| Gastos Generales NO Deducible                   | 21.980,39           | 17.498,68           | -20,4%         |
| <b>Total Gastos Generales</b>                   | <b>762.853,32</b>   | <b>719.785,19</b>   | <b>-5,6%</b>   |
| <b>Resultado Operacional</b>                    | <b>70.799,45</b>    | <b>-19.138,38</b>   | <b>-127,0%</b> |
| Más: Otros Ingresos                             |                     |                     |                |
| Descuento por pronto pago                       |                     | 12.886,30           | 0,0%           |
| Intereses bancarios ganados                     | 299,26              | 38,49               | -87,1%         |
| Utilidad en venta de activos                    |                     |                     | 0,0%           |
| Varios ingresos                                 | 14.403,17           | 10.885,15           | -24,4%         |
| <b>Total Otros Ingresos</b>                     | <b>14.702,43</b>    | <b>23.809,94</b>    | <b>61,9%</b>   |
| <b>UTILIDAD (antes de impuesto y part.lab.)</b> | <b>85.501,88</b>    | <b>4.671,56</b>     | <b>-94,5%</b>  |

Anuario

REP. J. LEONARDO SORIA L.C.A.

Compilador: cp@ Dr. MAURO URRUTIA URRUTIA



Estado de Resultados

|                       | 2008              | 2009              | 2010              | 2011              | 2012              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ventas Netas          | 5.685.756,99      | 6.107.126,17      | 6.261.037,27      | 6.286.372,45      | 5.412.842,08      |
| Costo de Ventas       | 5.133.256,77      | 5.457.265,16      | 5.511.722,75      | 5.452.719,68      | 4.712.195,27      |
| <b>Utilidad Bruta</b> | <b>552.500,22</b> | <b>649.861,01</b> | <b>749.314,52</b> | <b>833.652,77</b> | <b>700.646,81</b> |
| Gastos Operativos     | 447.824,31        | 501.700,60        | 679.473,95        | 762.853,32        | 719.785,19        |
| Otros Ingresos        | 17.544,20         | 20.482,00         | 16.953,05         | 14.702,43         | 23.809,94         |
| <b>Utilidad</b>       | <b>122.220,11</b> | <b>168.642,41</b> | <b>86.793,62</b>  | <b>85.501,88</b>  | <b>4.671,56</b>   |

Cash Flow (Disponible)

|                              | 2008             | 2009              | 2010             | 2011             | 2012             |
|------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Saldo Inicial                | 42.205,49        | 90.406,12         | 211.779,77       | 17.020,69        | 37.317,20        |
| Cash Inflow (Vtas-CxCf+CxCi) | 5.607.884,13     | 6.095.283,27      | 6.414.564,76     | 6.222.155,15     | 5.454.597,98     |
| Cash Outflow                 | 5.559.683,50     | 5.973.909,62      | 6.609.323,84     | 6.201.858,64     | 5.445.494,57     |
| <b>Saldo Final</b>           | <b>90.406,12</b> | <b>211.779,77</b> | <b>17.020,69</b> | <b>37.317,20</b> | <b>46.420,61</b> |

Balance General

|                                  | 2008                | 2009                | 2010                | 2011                | 2012                |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Disponible                       | 90.406,12           | 211.779,77          | 17.020,69           | 37.317,20           | 46.420,61           |
| Exigible 556.434,35              | 634.307,21          | 646.150,11          | 492.622,62          | 556.839,92          | 515.084,02          |
| Realizable                       | 333.724,26          | 267.232,67          | 414.141,52          | 334.417,68          | 284.010,41          |
| (-) Provisiones Inventario       |                     |                     |                     |                     | -37.314,96          |
| Pagos Anticipados                | 46.057,47           | 56.563,42           | 56.853,67           | 8.799,11            | 8.647,43            |
| Otros Activos Corrientes         |                     | 875,82              | 291,99              |                     |                     |
| <b>Activos Corrientes</b>        | <b>1.104.495,06</b> | <b>1.182.601,79</b> | <b>980.930,49</b>   | <b>937.373,91</b>   | <b>816.847,51</b>   |
| Activos Fijos NO Dpr             | 23.233,96           | 23.233,96           | 23.233,96           | 131.568,50          | 131.568,50          |
| Activos Fijos Dpr+Amrt           | 43.061,52           | 71.413,94           | 85.614,76           | 64.997,39           | 155.704,19          |
| Activos Diferidos                |                     |                     |                     | 64.883,22           | 13.332,09           |
| <b>Total Activos A</b>           | <b>1.170.790,54</b> | <b>1.277.249,69</b> | <b>1.089.779,21</b> | <b>1.198.823,02</b> | <b>1.117.452,29</b> |
| Pasivos P                        | 952.995,54          | 989.910,48          | 804.320,57          | 784.147,11          | 749.430,89          |
| Patrimonio C                     | 217.795,00          | 287.339,21          | 285.458,64          | 414.675,91          | 368.021,40          |
| <b>Total Pasivo + Patrimonio</b> | <b>1.170.790,54</b> | <b>1.277.249,69</b> | <b>1.089.779,21</b> | <b>1.198.823,02</b> | <b>1.117.452,29</b> |
|                                  | ok                  | ok                  | ok                  | ok                  | ok                  |