

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA ECUAMADRIGAL S.A. S.A.

En calidad de Comisario Principal de la compañía "ECUAMADRIGAL S.A. S.A.", he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2013, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, basándome en lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha efectuado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y Publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

En razón de lo mencionado me permito exponer lo que sigue:

- ❖ Opino que por parte de la Administración de la Compañía "ECUAMADRIGAL S.A. S.A." se han observado y cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- ❖ En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.
- ❖ Las revisiones practicadas sobre los estados Financieros de la Compañía "ECUAMADRIGAL S.A. S.A.", por el período económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2013, inclusive, no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.
- ❖ Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados ó de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.
- ❖ La compañía está en etapa de inversión por lo que todos sus pagos se están registrando como inversión en los diferentes proyectos inmobiliarios.
- ❖ Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.

El Balance de ECUAMADRIGAL S.A. al 31 de diciembre de 2013 se presenta de la siguiente manera:

ACTIVOS	Notas	31/12/2013
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalente de efectivo	8	6.170,48
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados (Neto)	4	17.266,21
Otras Cuentas por Cobrar	4	10.532,41
Cuentas Por Cobrar Proyectos	4	726.635,93
Proyectos en Estudio		37.285,98
Obras en Construcción	3	664.224,65
Impuestos Corrientes	16	46.627,54
Total Activos Corrientes		1.508.743,20
Activos No Corrientes		
Propiedad Planta y Equipo (Neto)	6	23.368,95
Propiedad Planta y Equipo (Neto)	6	620.313,46
Otros Activos No Corrientes (Inversiones)	17	13.072,68
Otros Activos No Corrientes (Garantias)	17	2.060,00
Total Activos No Corrientes		658.815,09
Total Activos		2.167.558,29
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Cuentas y Documentos por Pagar Locales	13	42.733,56
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	14	385.923,50
Otras obligaciones Corrientes, SRI, IESS, Empleados, Dividendos	9	72.468,61
Prestamos Varios	10	290.176,98
Anticipos de Clientes Cayambe	17	586.366,62
Otros Pasivos corrientes		6.000,00
Total Pasivos Corrientes		1.383.669,27
Pasivos No Corrientes		
Prestamos Varios	10	302.000,00
Total Pasivos No Corrientes		302.000,00
Total Pasivos		1.685.669,27
Patrimonio		
Capital Pagado		650.000,00
Revaluacion de Propiedad Planta y Equipo		122.000,00
Resultados por Aplicación de NIIF		73.132,90
Perdidas Acumuladas		-97.152,22
Resultado del Ejercicio		-266.091,66
Total Patrimonio		481.889,02
Total Pasivo más Patrimonio		2.167.558,29

El Estado de resultados se presenta de la siguiente manera:

Estados de Resultados Integrales	NOTAS	ACUMULADO
Ingresos Ordinarios	14	48.217,68
Gastos de Venta	14	0,00
Gastos de Administración	14	-314.309,34
Pérdida del Ejercicio		-266.091,66

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía "ECUAMADRIGAL S.A. S.A.".

Atentamente,



Paulina Chilcáñan
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 20 de febrero del 2014