

## INFORME DE COMISARIO

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA ECUAMADRIGAL S.A. S.A.

En calidad de Comisario Principal de la compañía "ECUAMADRIGAL S.A. S.A.", he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2011, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, basándome en lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha efectuado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y Publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

En razón de lo mencionado me permito exponer lo que sigue:

- ❖ Opino que por parte de la Administración de la Compañía "ECUAMADRIGAL S.A. S.A." se han observado y cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- ❖ En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.
- ❖ Las revisiones practicadas sobre los estados Financieros de la Compañía "ECUAMADRIGAL S.A. S.A.", por el período económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2011, inclusive, no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.
- ❖ Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados ó de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.
- ❖ La compañía está en etapa de inversión por lo que todos sus pagos se están registrando como inversión en los diferentes proyectos inmobiliarios.
- ❖ Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.

El Balance de ECUAMADRIGAL S.A. al 31 de diciembre de 2011 se presenta de la siguiente manera:

**ACTIVOS****ACTIVOS CORRIENTES**

BANCOS	27.000,00
CUENTAS POR COBRAR	126.396,93
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA	36.177,09
PROYECTO CAYAMBE	152.089,18
PROYECTO TUMBACO	138.653,32
PROYECTO ROJAS	218.644,03
PROYECTO CHILLOS	77.330,50
PROYECTO CONOCOTO	121.850,64
PROYECTOS EN ESTUDIO	14.647,12

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

CALIDAD	13.854,79
EDIFICIOS	140.000,00
MUEBLES Y ENSERES	24.457,61
EQUIPO DE OFICINA	1.828,09
EQUIPO COMPUTACION	8.767,84
VEHICULO	26.500,00
ADECUACION MATRIZ	3.167,00
GARANTIAS ENTREGADAS	6.222,00
INVERSIONES AVANTIA INMOBILIARIA	1.000,00
GASTOS DE CONSTITUCION	55.860,05

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.194.446,19</b>
----------------------	---------------------

**PASIVOS**

PROVEEDORES LOCALES	29.203,33
RETENCIONES POR PAGAR	7.328,66
PROVISIONES LEGALES	1.011,73
IESS POR PAGAR	4.902,47
PRESTAMOS CORTO PLAZO	502.000,00

<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>544.446,19</b>
----------------------	-------------------

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	650.000,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	-

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>650.000,00</b>
-------------------------	-------------------

<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>1.194.446,19</b>
----------------------------------	---------------------

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía  
"ECUAMADRIGAL S.A. S.A."

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ETARANO OSAR", with a horizontal line underneath.

Oscar Bejarano  
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 16 de marzo del 2012