

**INMOBILIARIA JADASA S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Los criterios o políticas contables aplicados en este período son:

**ACTIVOS**

**CORRIENTE**

**CAJA - BANCOS**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias expresados en dólares americanos. Estas partidas se registran a su costo histórico.

**CLIENTES - CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de las facturas emitidas a los clientes, Se mantiene una provisión para cuentas incobrables, dentro de los límites y normas de Ley.

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados en el ejercicio en que se incurrían.

Los activos de Propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados, las depreciaciones han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes; de acuerdo a los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente, esto es 20 años para edificios, 10 años para maquinarias y equipos, muebles / enseres y 5 años para vehículos.

**PASIVOS**

**CORRIENTE**

**CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen por el importe de las facturas emitidas por los proveedores, las mismas que son canceladas dentro de los plazos concedidos y por lo tanto al no existir deudas por pagar con antigüedad mayor, se mantienen a su valor razonable en dólares americanos.

**PROVISIONES BENEFICIOS SOCIALES**

La compañía efectúa la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como Aportes IESS, Fondos Reserva, Décimo Tercero, Décimo Cuarto,

## **IMPUESTOS POR PAGAR**

En esta cuenta se encuentran registradas los valores correspondientes al IVA Cobrado, las Retenciones de IVA e Impuesto a la renta las mismas que son liquidadas al mes subsiguiente de acuerdo a ley.

## **PASIVO**

### **CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 es de \$3000,00 divididos en tres mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

## **INGRESOS**

### **VENTAS**

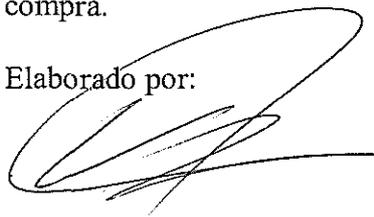
Se registra los ingresos de las actividades ordinarias procedentes de las ventas de cobros por arriendos.

## **EGRESOS**

### **GASTO**

Comprende los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la compañía como son: gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros, otros gastos y dentro de los cuales constan los sueldos y beneficios del personal en mención, gastos de viajes, arriendos, publicidad, etc. los mismos que se encuentran sustentados con las facturas de compra.

Elaborado por:



Vinicio Vega  
Contador General