

INMOBILIARIA JADASA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Los criterios o políticas contables aplicados en este período son:

ACTIVOS

CORRIENTE

CAJA - BANCOS

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias expresados en dólares americanos. Estas partidas se registran a su costo histórico.

CLIENTES - CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de las facturas emitidas a los clientes, Se mantiene una provisión para cuentas incobrables, dentro de los límites y normas de Ley.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada .

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los activos de Propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados, las depreciaciones han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes; de acuerdo a los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente, esto es 20 años para edificios, 10 años para maquinarias y equipos, muebles / enseres y 5 años para vehículos.

PASIVOS

CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen por el importe de las facturas emitidas por los proveedores, las mismas que son canceladas dentro de los plazos concedidos y por lo tanto al no existir deudas por pagar con antigüedad mayor, se mantienen a su valor razonable en dólares americanos.

PROVISIONES BENEFICIOS SOCIALES

La compañía efectúa la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como Aportes IESS, Fondos Reserva, Décimo Tercero, Décimo Cuarto,

IMPUESTOS POR PAGAR

En esta cuenta se encuentran registradas los valores correspondientes al IVA Cobrado, las Retenciones de IVA e Impuesto a la renta las mismas que son liquidadas al mes subsiguiente de acuerdo a ley.

PASIVO

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 es de \$3000,00 USD. divididos en tres mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

INGRESOS

VENTAS

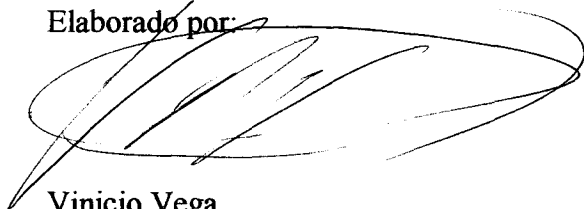
Se registra los ingresos de las actividades ordinarias procedentes de las ventas de cobros por arriendos.

EGRESOS

GASTO

Comprende los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la compañía como son: gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros, otros gastos y dentro de los cuales constan los sueldos y beneficios del personal en mención, gastos de viajes, arriendos, publicidad, etc. los mismos que se encuentran sustentados con las facturas de compra.

Elaborado por:



Vinicio Vega
Contador General