

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO – 2013

Señores

ACCIONISTAS DE
TECNIEQUIPOS S.A.

Presente.-

En cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, me permito presentar a consideración de los Señores Socios de TECNIEQUIPOS S.A. el Informe correspondiente al ejercicio económico enero – diciembre 2013, el mismo que incluye los requisitos que establece la Superintendencia de Compañías.

LA ECONOMIA DEL PAIS EN EL 2013

El gobierno en su Plan de acción, tras haber mantenido la dolarización y tener un precio del petróleo muy estable, las políticas económicas siempre se encuentran en alza y los movimientos sociales y entidades públicas están recibiendo mayores presupuestos que crean incertidumbre en el futuro económico del país.

El entorno empresarial no solo está afectado por los problemas políticos y financieros descritos anteriormente, sino que las tasas de interés interbancarias no han bajado del 14% al 11%, a pesar de que la inflación da muestras de bajar en lo macroeconómico, en la parte micro no está de acuerdo con los índices de inflación y no hay buen control a pesar de la dolarización.

La inversión petrolera en el campo de refinación, continúa creciendo y eso nos permitirá fortalecer en el 2014 al igual que este 2013.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE VENTAS

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Se han observado todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y se han dado fiel cumplimiento a las resoluciones de Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias, especialmente las relativas a las

autorizaciones para contrataciones y más resoluciones, sean legales, laborales y administrativas.

Dentro de las condiciones a favor de la empresa fue que teníamos un contrato firmado a Noviembre del 2012 para ser ejecutado en el 2013 en la Refinería Estatal de Esmeraldas de la Marca Triconex por un valor de aproximadamente USD. 1'800.000,00 dólares, así el año 2013 se hizo prometedor y nuestras metas se hacían alcanzables.

Esto junto al proyecto de Pentair con FLOPEC –TESCA (valor aproximadamente de 4'300.000,00) que se consolidó la posibilidad de recibir un ingreso como futuras comisiones, posiblemente se las recibirá en el 2014. Al mismo tiempo con esto se consolidó las varias representaciones de Pentair en forma exclusiva para el próximo año.

En este panorama y dado que el edificio Unicornio a puesto regulaciones en el manejo de los ascensores y nuestro crecimiento tanto en tableros como en línea de válvulas, hemos visto posible la Inversión de un terreno o una casa con miras a ampliar nuestras operaciones en el área de Servicio Técnico y la logística de Válvulas.

La compra del terreno y la casa la concretamos en Octubre del 2013 con una Inversión inicial de USD. 272.700,00 dólares en la Calle La Brújula y Últimas Noticias en la ciudad de Quito.

Hemos terminado el año 2013 con un Total de Ingresos de USD 3'732.901.82 y un costo total de ventas de USD. 2'329.551,98 equivalente al 62,41% obteniendo una utilidad como Resultado del Ejercicio de USD. 564,617.24 equivalente al 15,13%.

Para el año 2014 esperamos un crecimiento entre el 8 y el 10% en el volumen de ventas y proveemos invertir en el taller y casa de La Brújula los arreglos que sean necesarios para su mejor funcionamiento y desarrollo de nuestras actividades.

Como la inversión de La Brújula fue un monto importante al contado y requiere gastos adicionales, se propone que este nuevo año se de un aumento de Capital de USD. 200.000,00 dólares, basados en reinversión de las utilidades netas de los Socios llegando a un total de Capital Suscrito y Pagado de USD. 400,000.00 dólares; es de notar que la inversión de USD. 200,000.00 dólares tiene un descuento del 10% de Impuestos Fiscales.

De esta forma podemos pensar en entregar utilidades por un valor USD. 150,000.00 dólares a los socios en el transcurso del año 2014 y la diferencia como utilidades no distribuidas.

El futuro de TECNIEQUIPOS está ahora enfocado en los resultados obtenidos y se aspira mejorar los mismos a través de la línea de válvulas de Pentair la cual tiene un crecimiento significativo y contamos con algunos proyectos bastante bien encaminados.

En nuestra tradicional línea de Invensys que corresponde a Foxboro, Triconex y asociados, estamos en un cierto punto en que las compañías invirtieron con

ellos durante el 2012 y 2013 lo que nos indica que no se daría un mayor gasto en el 2014 en upgrades, por lo tanto el volumen de ventas no avizora buenos resultados y más aún cuando Invensys fue absorbida por Schneider Electric por lo cual no sabemos si se darán cambios en la políticas, sin embargo las líneas Invensys pensamos que siempre es un portal importante dentro de nuestros negocios y si no es en el 2014 recuperaremos en el 2015 ya que hay proyectos significativos como la Refinería del Pacífico, la explotación petrolera así como se prevé talvez nuevas oportunidades con el grupo Schneider.

CUADRO COMPARATIVO ENTRE LOS AÑOS 2012 – 2013

RUBRO	2012	2013	% 2013
INGRESOS TOTALES	3,263.780.08	3,732,901.82	
COSTO DE VENTAS	1,961.286.19	2,329.551.98	62.41%
UTILIDAD BRUTA OPERATIVA	1,302.493.89	1,229.297.84	32.93%
GASTOS DE VENTAS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GASTOS FINANCIEROS	705.222.89	838,732.60	22.47%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y UTILIDADES A TRABAJADORES	597.271.00	564,617.24	15.13%
INVENTARIOS STOCK	170.039.16	148.551.79	3.98%

En el ejercicio económico del 2014 la Gerencia ha propuesto que del Inventario de la línea Mitutoyo, se hagan las ventas directas de valores mínimos de facturación de \$600.00 con visitas a los diversos clientes que se tiene en el país, para lo cual se realizarán ofertas de descuentos según los valores de compra que realicen los clientes finales. Se elimina el proyecto de Combos para distribuidores por no dar resultados.

RESULTADO DE OPERACIÓN

Las variables económicas, demuestran un incremento en los márgenes de ingresos totales y se ha obtenido una utilidad bruta de \$ 1,229.297.84 equivalente al 32.93%, que en comparación con los resultados de el año 2012, hemos tenido una disminución en la utilidad debido a que el Proyecto

Monteverde Pacuales – Tesca nos pagarán la comisión en el 2014 y de alguna manera los negocios han estado muy competitivos con otras empresas.

Quito, 6 de Marzo del 2013

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Castro', written over the printed name.

Ing. Gonzalo Castro M.

GERENTE GENERAL

TECNIEQUIPOS S.A.