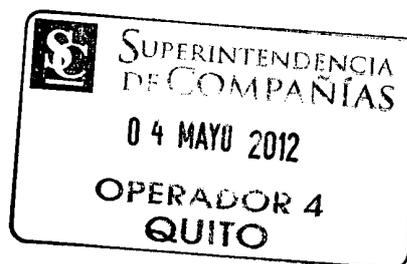


INFORME DE COMISARIO

Quito D. M., 23 de marzo del 2012

Señores Socios
TECNIEQUIPOS S.A.



En cumplimiento de la denominación como Comisario y de acuerdo a lo dispuesto en el Art.279 de la Ley De Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios rindo a ustedes el informe y mi opinión sobre la razonabilidad y suficiencias de la información que ha presentado a Ustedes la Administración de la Empresa en relación con la marcha de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2011

He obtenido de los administradores toda la información sobre las transacciones, documentación y registro que juzgué necesario investigar. Así mismo he revisado el Balance General de TECNIEQUIPOS S.A. al 31 de diciembre del 2011 y su correspondiente Estado de Resultados sobre los cuales procedo a rendir este informe.

- 1.- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General emitidas durante el año 2011, así como las listas de asistentes.
- 2.- Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la Ley, así como las listas de asistencias.
- 3.- He revisado los libros de Actas de la Junta General, el libro de Accionistas y Acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones de los Art. 288, 189 y 190 de la Ley de Compañías.
- 4.- El Sistema de Control Interno contable de TECNIEQUIPOS S.A. tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero, no absoluta, de que los activos están salvaguardados, contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 5.- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con *Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Contabilidad. NIC*

6.- Valoración de Inventarios.- la valoración de inventarios se efectúa al costo de la última compra o importación que se realizan.

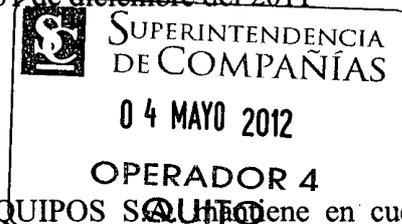
7.- Valuación de la Propiedad Planta y Equipo se la realiza al costo de adquisición, ajustado en función a la variación porcentual del índice de precios al consumidor nivel nacional. El costo ajustado de propiedades, equipos, vehículos, muebles se depreciaron de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, 10 años muebles y enseres, 3 años para equipos de cómputo y 5 años para vehículos.

8.- Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.

En mi opinión los Estados Financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la Compañía son adecuados, suficientes y han sido aplicados en forma uniforme con las del anterior sistema.

La información presentada por los administradores en lo que respecta a los resultados de sus operaciones refleja en forma razonable todos los aspectos importantes de la situación financiera de TECNIEQUIPOS S.A. al 31 de diciembre del 2011

NOTAS AL BALANCE GENERAL



- ◆ Al 31 de diciembre del 2011 TECNIEQUIPOS S.A. tiene en cuentas bancarias del Sistema Financiero Ecuatoriano la suma de US \$ 619.910.55
- ◆
- ◆ Las Cuentas por Cobrar ascienden a US \$ 106.736.46 observando una disminución en relación con el año 2010 por lo que se deduce que se realizó una eficiente gestión de cobranzas y ventas.
- ◆ La cuenta de Inventario Producto Terminado asciende a US \$ 142.958.64 y las Importaciones en Tránsito suman US \$ 387.593.53
- ◆ Los Pasivos Totales suman US \$ 1.296.625.59
- ◆ Se mantienen las Reservas Matemáticas Actuariales para la Jubilación Patronal por US \$ 73.986.40 así como también la Reserva para el Desahucio de Personal por US \$ 29.840.16
- ◆ La empresa mantiene un crédito bancario por US \$ 44.625.94
- ◆ El Patrimonio Neto alcanza la cantidad de US \$ 299.302.14



NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

TECNIEQUIPOS S.A. obtuvo un ingreso por ventas US \$ 1.184.149.01 en el año 2011 reflejando un decremento de casi un 0.04% con relación al año anterior; los mismos que han servido para cubrir el Costo de Ventas por la suma de US \$ 597.607.39 y los Gastos de Administración, Ventas y Técnicos por US \$ 480.031.37 dando como resultado una Utilidad Antes de Impuestos y el 15% de Utilidades para trabajadores de US \$ 106.510.25

INDICES FINANCIEROS

* SOLVENCIA

Activo Circulante	619.910.55	=	1.32
Pasivo Circulante	468.516.67		

La empresa tiene una solvencia inmediata para con sus pasivos, de cobro inmediato puede cubrir normalmente y le sobran todavía \$ 0.32 centavos

* LIQUIDEZ O PRUEBA ACIDA

Activo Corriente – Inventarios	1.313.644.52 - 530.552.17 =	0.73
Pasivo Corriente	1.073.391.46	

Este índice nos indica que la empresa tiene una capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo de \$.0.73 o sea que por cada dólar que deba pagar, aun le faltan \$ 0.27 para cubrir el valor total.

• CAPITAL DE TRABAJO

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 1.291.916.43 - 1.197.50.19 = 94.408.24$$

Este índice nos indica que la empresa tiene una capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo por cada dólar de endeudamiento, por lo que es aceptable ya que cubrirá cualquier circunstancia económica y tiene Capital de Trabajo suficiente.

* INDICE DE ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

Activo Total	1.595.956.55	=	1.23
Pasivo Total	1.296.625.59		

Este índice nos indica que los Activos han rotado 1.23 veces durante el ejercicio económico del año 2011

• **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

Pasivo Total	1.296.625.59	=	0.81
Activo Total	1.595.956.55		

* Pasivo Largo Plazo	103.826.56	=	- 0.35
Patrimonio Neto	299.302.14		

* Patrimonio Neto	299.302.14	=	- 0.23
Pasivo Total	1.296.625.59		

Los Estados Financieros y registros contables, nos demuestran claramente que, es alta la capacidad para auto generar capital de operación, los nuevos niveles de ventas, los resultados favorables y el excelente control de costos y gastos, en medio de una presión comercial, le han permitido a la empresa consolidar su posición económica-financiera, a fin de mejorar su solvencia y liquidez que garantizan una normal actividad presente y futura para lograr nuevos resultados favorables.

Por lo expuesto anteriormente se puede decir que la empresa TECNIEQUIPOS S.A. ha mantenido una buena liquidez y ha cumplido con todas las obligaciones administrativas legales, tributarias y todas aquellas que se generaron en el giro propio del negocio.

Atentamente,



CBA. Santiago Legarda Ortiz
C.I. 1712055076
COMISARIO

