

Constructora Andrade Gutiérrez S.A.
(Sucursal Ecuador)
Notas a los Estados Financieros
Al 31-12-2014

Nota 1

Provisión - Cuentas por cobrar

La Constructora Andrade Gutiérrez S.A. tiene como política que las cuentas por cobrar que son de dudosa cobrabilidad se les aplique el deterioro contabilizando la respectiva provisión, a los valores entregados como anticipos así como valores contabilizados por facturación de venta de bienes o servicios no se aplica ninguna tasa de interés porque no existen plazos para estos créditos y en especial porque son acreencias con el gobierno.

Provisión cuentas incobrables al 31-12-2014 -104,267.09

Nota 2

Activo – Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos se originan por diferencias temporarias entre la base contable y tributaria, generando impuestos sobre ganancias a devengar en períodos futuros.

Saldo al 31-12-2013	56.224,75
(-) Ajuste en la Provisión de Jubilación Patronal	-5.655,93
(-) Reversion cuenta por cobrar	-26.066,77
Saldo al 31-12-2014	24.502,05

Nota 3

Cuenta por pagar – Casa Matriz (Corto y Largo Plazo)

La Constructora Andrade Gutiérrez S.A. mantiene cuentas por pagar con su Casa Matriz las mismas que no generan intereses puesto que no existen plazos definidos para el pago.

Saldo al 31-12-2014 (Corto Plazo)	1.204.000,00
Saldo al 31-12-2014 (Largo Plazo)	10.088.840,47
Total	11.292.840,47

Nota 4

Cuentas por Pagar (Relacionadas Locales)

La Constructora durante el ejercicio económico 2014 ha tenido el siguiente movimiento en la cuenta por pagar a su relacionada la Constructora Consamazónica S.A. en Abonos un valor de 40.391,41USD y en Créditos un valor de 24.410,27 quedando el siguiente saldo al final del período.

Saldo al 31-12-2014	695.578,70
---------------------	------------

Nota 5

Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

De acuerdo al Código de Trabajo y a la NIC 19 los empleadores deben registrar la provisión por Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio. Para la aplicación de esta norma se solicitó un estudio actuarial realizado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías. Los valores registrados quedan así:

Saldo Provisión Jub. Patronal (corto y largo plazo) 31-12-2013	137.080,98
Pagos por finiquitos durante el año 2014	-30.292,71
Provisión año 2014	4.583,94
Saldo Provisión Jub. Patronal (largo plazo) 31-12-2014	111.372,21
Saldo Provisión Desahucio (corto y largo plazo) 31-12-2013	44.210,07
Pagos por finiquitos durante el año 2014	-16.599,05
Saldo Provisión Desahucio (largo plazo) 31-12-2014	27.611,02

Nota 6

Pasivo – Impuesto Diferido

Los Impuestos Diferidos se originan por diferencias temporarias entre la base contable y tributaria, generando impuestos sobre ganancias a pagar en períodos futuros. Para el año 2014 se reversó el valor de esta provisión.

Saldo al 31-12-2013	245.833,45
Baja cuenta por cobrar (Contrato BIRA)	-245833,45
Saldo al 31-12-2014	0,00

Nota 7

Ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía. Y se detallan así:

Otros					245.953,51
Total					245.953,51

Nota 8

Gastos

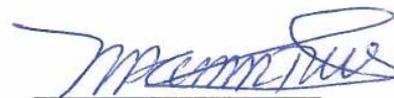
Los gastos de operación son reconocidos sobre la base del devengado. Se componen de gastos de Personal, gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

Gastos de Personal					382.506,46
Honorarios Profesionales Personas Naturales					298.351,50
Honorarios Profesionales Personas Jurídicas					22.533,00
Servicios de Terceros					46.677,44
Otros Gastos					720.240,47
Total Gastos					1.470.308,87



Representante Legal

Patricio Vivero
1701719567



Contadora

Magdalena Trujillo C.
1705813267