



Constructora Andrade Gutiérrez S.A.
(Sucursal Ecuador)
Notas a los Estados Financieros
Al 31-12-2013

Nota 1

Provisión - Cuentas por cobrar

La Constructora Andrade Gutiérrez S.A. tiene como política que las cuentas por cobrar que son de dudosa cobrabilidad se les aplique el deterioro contabilizando la respectiva provisión, a los valores entregados como anticipos así como valores contabilizados por facturación de venta de bienes o servicios no se aplica ninguna tasa de interés porque no existen plazos para estos créditos y en especial porque son acreencias con el gobierno.

Provisión cuentas incobrables al 31-12-2013	-104,267.09
---	-------------

Nota 2

Activo – Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos se originan por diferencias temporarias entre la base contable y tributaria, generando impuestos sobre ganancias a devengar en períodos futuros.

Saldo al 31-12-2012	61.793,64
(-) Ajuste en la Provisión de Jubilación Patronal y Desahucio	5.568,89
Saldo al 31-12-2013	56.224,75

Nota 3

Cuenta por pagar – Casa Matriz (Corto y Largo Plazo)

La Constructora Andrade Gutiérrez S.A. mantiene cuentas por pagar con su Casa Matriz las mismas que no generan intereses puesto que no existen plazos definidos para el pago.

Saldo al 31-12-2013 (Corto Plazo)	1.410.000,00
Saldo al 31-12-2013 (Largo Plazo)	10.802.854,18
Total	12.212.854,18



Nota 4

Cuentas por Pagar (Relacionadas Locales)

La Constructora durante el ejercicio económico 2013 para cubrir sus gastos operativos solicito un préstamo a su relacionada la Constructora Amazónica S.A. Consamazónica el mismo que no se ha fijado intereses ni fecha de pago. El monto del préstamo es de \$717.405,20 con abonos de \$53.630,44 quedando un saldo a diciembre de:

Saldo al 31-12-2013	663.774,76
---------------------	------------

Nota 5

Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

De acuerdo al Código de Trabajo y a la NIC 19 los empleadores deben registrar la provisión por Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio. Para la aplicación de esta norma se solicito un estudio actuarial realizado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías. Los valores registrados quedan así:

Saldo Provisión Jub. Patronal (corto y largo plazo) 31-12-2012	458.770,79
Pagos por finiquitos durante el año 2013	321.689,81
Saldo Provisión Jub. Patronal (largo plazo) 31-12-2013	137.080,98
Saldo Provisión Desahucio (corto y largo plazo) 31-12-2012	97.237,33
Pagos por finiquitos durante el año 2013	53.027,26
Saldo Provisión Desahucio (largo plazo) 31-12-2013	44.210,07

Nota 6

Pasivo – Impuesto Diferido

Los Impuestos Diferidos se originan por diferencias temporarias entre la base contable y tributaria, generando impuestos sobre ganancias a pagar en períodos futuros. Para el año 2013 no hubo ningún movimiento en esta cuenta.

Saldo al 31-12-2013	245.833,45
---------------------	------------

Nota 7

Ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía. Y se detallan así:



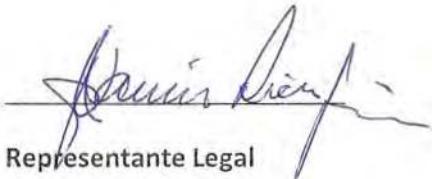
Venta de Materiales y Suministros	850,00
Otros	110.643,01
Exportación de Bienes	5.850,00
Utilidad en Venta de Activos Fijos	89,29
Total	117.432,30

Nota 8

Gastos

Los gastos de operación son reconocidos sobre la base del devengado. Se componen de gastos de Personal, gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

Gastos de Personal	657.446,31
Honorarios Profesionales Personas Naturales	303.521,36
Honorarios Profesionales Personas Jurídicas	116.872,96
Servicios de Terceros	481.231,26
Otros Gastos	695.594,12
Total Gastos	2.254.666,01



Representante Legal
Mauricio Ricupero
1713536330



Contadora
Magdalena Trujillo C.
1705813267