

**AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2018  
junto con el informe del auditor independiente

---

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de  
AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.:

### **Opinión con salvedades**

He auditado los estados financieros de AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A. (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A. al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **Fundamentos de la opinión**

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Soy independiente de AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

### **Otra cuestión**

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017 no han sido auditados por mí ni por otros auditores, por lo cual las cifras presentadas correspondientes a dicho ejercicio se incluyen solo con fines comparativos.

## **Información presentada en adición a los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de la Gerencia a la Junta General de Accionistas que no incluye un juego completo de estados financieros ni el informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con mi auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con mi conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que lea el Informe anual de la Gerencia a la Junta de Accionistas, si concluyo que existe un error material en esta información, tengo la obligación de reportar dicho asunto a los encargados del Gobierno de la Compañía.

## **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

## **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de mi auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de mi auditoría:

1. Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
2. Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
3. Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
4. Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión calificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
5. Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.
6. Comunicué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Quito, 20 de mayo del 2019  
Registro No. 762

  
Dr. Marco Daniel Valencia Cadena  
Licencia No. 27159

# **AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11

### Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

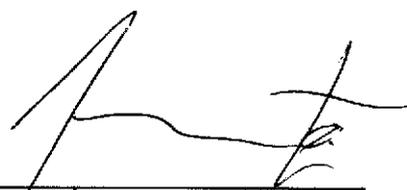
---

**AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.**

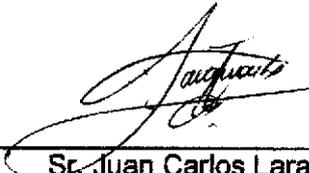
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b>Notas</b>	<b>Diciembre 31,</b>	
		<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	4		2,680
Activos por impuestos corrientes	7	<u>1,037</u>	<u>3,370</u>
Total activos corrientes		<u>1,037</u>	<u>6,050</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	5	383,217	412,720
Activos Biológicos	6	<u>167,878</u>	<u>160,896</u>
Total activos no corrientes		<u>551,095</u>	<u>573,616</u>
TOTAL		<u>552,132</u>	<u>579,666</u>

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Alvaro Navarrete  
Gerente General

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b>Notas</b>	<b>Diciembre 31,</b>	
		<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones bancarias	8	62,041	73,726
Cuentas comerciales por pagar		(473)	350
Provisiones	9	<u>7,168</u>	<u>3,568</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>68,736</u></b>	<b><u>77,644</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligación de bancarias a largo plazo	8	89,769	137,019
Obligación de beneficios definidos	10	12,033	8,514
Otros pasivos	11	<u>9,243</u>	
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>111,045</u></b>	<b><u>145,533</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>179,781</u></b>	<b><u>223,177</u></b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital	13	2,160	2,160
Reservas		85,200	85,200
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez		256,916	256,916
Resultados acumulados		12,213	7,863
Resultado del ejercicio		<u>15,862</u>	<u>4,350</u>
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>372,351</u></b>	<b><u>356,489</u></b>
<b>TOTAL</b>		<b><u>552,132</u></b>	<b><u>579,666</u></b>


---

 Sr. Juan Carlos Lara  
 Contador General

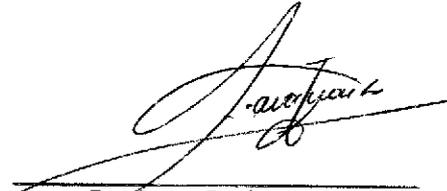
Ver notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2018</u></b> (en U.S. dólares)	<b><u>2017</u></b>
INGRESOS	14	214,103	140,118
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:		<u>(193,767)</u>	<u>(133,510)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		20,336	6,608
IMPUESTO A LA RENTA		<u>(4,474)</u>	<u>(2,258)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>15,862</u>	<u>4,350</u>

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Álvaro Navarrete  
Gerente General

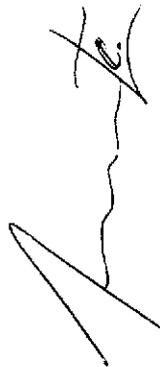
  
\_\_\_\_\_  
Sr. Juan Carlos Lara  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital Social	Reservas	Resultados acumulados provenientes de adopción primera vez	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	2,160	85,200	256,916	7,863	352,139
Utilidad del año	—	—	—	4,350	4,350
Saldos al 31 de diciembre del 2017	2,160	85,200	256,916	12,213	356,489
Utilidad del año	—	—	—	15,862	15,862
Saldos al 31 de diciembre del 2018	2,160	85,200	256,916	28,075	372,351

  
Ing. Alvaro Navarrete  
Gerente General

  
Sr. Juan Carlos Lara  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

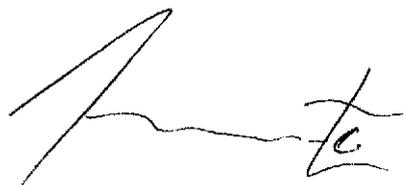
	<b>Notas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Recibido de clientes		214,103	143,943
Pagos a proveedores y a empleados		(132,166)	(103,070)
Participación a trabajadores		(3,589)	
Impuesto a la renta corriente		<u>(4,474)</u>	<u>(3,657)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		<u>73,874</u>	<u>37,216</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipos			(21,000)
Adquisición de Activos biológicos		<u>(26,862)</u>	<u>(110,152)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Inversión		<u>(26,862)</u>	<u>(131,152)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Disminución de obligaciones bancarias		(58,935)	96,616
Incremento de otros pasivos		<u>9,243</u>	<u>          </u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de Financiamiento		<u>(49,692)</u>	<u>96,616</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>			
Incremento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(2,680)	2,680
Saldos al comienzo del año		<u>2,680</u>	<u>          </u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>		<u>          </u>	<u>2,680</u>

**AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Utilidad neta		15,862	4,350
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:			
Depreciación de propiedad, planta y equipos		29,503	28,803
Amortización de activos biológicos		19,880	12,230
Jubilación patronal y desahucio		3,519	3,052
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por pagar comerciales			3,825
Activos por impuestos corrientes		2,333	65
Cuentas por pagar		(823)	(11,031)
Provisiones		3,600	(3,845)
Pasivo por impuesto corriente			(1,399)
Participación a trabajadores		—	1,166
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		<u>73,874</u>	<u>37,216</u>



Ing. Álvaro Navarrete  
Gerente General



Sr. Juan Carlos Lara  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

---