

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013
junto con el informe de los auditores independientes

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos de planificación y realización de la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe de los auditores independientes (continuación)...

5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una opinión de auditoría.

Opinión

6. Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Octubre 31, 2014



Dr. Marco Daniel Valencia Cadena
Registro Nacional de Auditores Externos No. 762
Licencia C.P.A. No. 27159

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012


Dr. Edgar Navarrete
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario		5,263	3,963
Cuentas comerciales por pagar	8	3,468	163,973
Provisiones	9	8,190	14,195
Obligación de beneficios definidos	10	842	346
Total pasivos corrientes		<u>17,763</u>	<u>182,477</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	7		9,889
Obligación de beneficios definidos	10	1,879	1,063
Otros pasivos	11	<u>151,712</u>	<u>10,555</u>
Total pasivos no corrientes		<u>153,591</u>	<u>21,507</u>
Total pasivos		<u>171,354</u>	<u>203,984</u>
PATRIMONIO:	13		
Capital		2,160	2,160
Reservas		85,200	85,200
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez		256,916	256,916
Resultados acumulados		(6,943)	(4,827)
Resultado del ejercicio		<u>3,062</u>	<u>(2,116)</u>
Total patrimonio		<u>340,395</u>	<u>337,333</u>
TOTAL		<u>511,749</u>	<u>541,317</u>


 Sr. Juan Carlos Lara
 Contador General

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
Ingresos	14	378,946	286,666
Costo de ventas		<u>(144,858)</u>	<u>(124,047)</u>
MARGEN BRUTO		234,088	162,619
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:		<u>(234,368)</u>	<u>(169,401)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		(280)	(6,782)
OTROS INGRESOS		9,889	11,046
OTROS GASTOS		<u>(2,628)</u>	<u>(2,082)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>6,981</u>	<u>2,182</u>
Menos:			
Corriente		3,919	2,207
Diferido			<u>2,091</u>
Total		<u>3,919</u>	<u>4,298</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO		<u>3,062</u>	<u>(2,116)</u>


Dr. Edgar Navarrete
Gerente General


Sr. Juan Carlos Lara
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados provenientes de adopción primera vez</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	2,160	85,200	256,916	(4,827)	339,449
Pérdida del año				(2,116)	(2,116)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>2,160</u>	<u>85,200</u>	<u>256,916</u>	<u>(6,943)</u>	<u>337,333</u>
Utilidad del año				3,062	3,062
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>2,160</u>	<u>85,200</u>	<u>256,916</u>	<u>(3,881)</u>	<u>340,395</u>


Dr. Edgar Navarrete
Gerente General


Sr. Juan Carlos Lara
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		381,301 ✓	275,188
Pagos a proveedores y a empleados		(513,099) ✓	(159,644)
Otros gastos		(2,628)	
Participación a trabajadores			(316)
Impuesto a la renta corriente		(3,919)	(4,475)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Operación		<u>(138,345)</u>	<u>110,753</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(4,812) ✓	(119,363)
Adquisición de Activos biológicos		(6,500)	
Venta de Activos biológicos		7,200 ✓	
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Inversión		<u>(4,112)</u>	<u>(119,363)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Préstamos y otros pasivos financieros		1,300 ✓	3,963
Endeudamiento a largo plazo		<u>141,157</u> ✓	<u>4,454</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Financiamiento		<u>142,457</u>	<u>8,417</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo			(193)
Saldos al comienzo del año			<u>193</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u> </u>	<u> </u>

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad (pérdida) neta		3,062	(2,116)
Depreciación de propiedad, planta y equipos		29,057	22,140
Cuentas comerciales por cobrar		2,355	(11,478)
Activos Biológicos		3,300	9,200
Activos por impuestos corrientes		(1,032)	5,921
Cuentas por pagar comerciales		(160,505)	89,262
Otros pasivos			(11,046)
Provisiones		(7,237)	6,096
Pasivo por impuesto corriente		(9,889)	2,091
Participación a trabajadores		1,232	(77)
Obligación de beneficios definidos		<u>1,312</u>	<u>760</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Operación		<u>(138,345)</u>	<u>110,753</u>



Dr. Edgar Navarrete
Gerente General



Sr. Juan Carlos Lara
Contador General

Ver notas a los estados financieros